



**STAROSTA ZGORZELECKI**  
**BS.6740.2.221.2016.7**

Analiza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
data: 30.01.2017  
podpis: [signature]

Zgorzelec, dnia 20 grudnia 2016 r.

J. Olszowski  
03.02.2017  
[signature]



### **DECYZJA Nr 440/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 maja 2016 r. (data wpływu do urzędu 25 maja 2016 r.) Pana Radosława Żubryckiego, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec; w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:** Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec,

#### **obejmujące**

budowę zadaszzonego wjazdu na plażę – obiektu budowlanego składającego się z dwupoziomowego tarasu widokowo-rekreacyjnego oraz molo wraz z zagospodarowaniem fragmentu działki nr 166 na cele rekreacyjne z montażem urządzeń małej architektury oraz wewnętrzną linią zasilającą w miejscowości Spytków.

**Adres:** działki ewidencyjne nr 152/9 i 166 (Obr. XIV, AM-1, Gmina Zgorzelec).

#### **Autorzy projektu:**

**mgr inż. arch. Radosław Żubrycki** – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 66/LuOKK/2014/GW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Przynależność do izby samorządu zawodowego: projektant jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LU-0183.

**mgr inż. Dariusz Jerzy Głowacki** – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 261/DOS/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Przynależność do izby samorządu zawodowego: projektant jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym 789/11/U/C.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290):

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- 3) Terminy rozbiórki:  
1) – istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 152/9 i 166 (Obr. XIV, AM-1, Gmina Zgorzelec).

## UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2016 r. do Starosty Zgorzeleckiego wpłynął wniosek (nr rejestru Zgg221/2016) Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zadaszonoego wjazdu na plażę – obiektu budowlanego składającego się z dwupoziomowego tarasu widokowo-rekreacyjnego oraz molo wraz z zagospodarowaniem fragmentu działki nr 166 na cele rekreacyjne z montażem urządzeń małej architektury oraz wewnętrzną linią zasilającą w miejscowości Spytków; działki ewidencyjne nr 152/9 i 166 (Obr. XIV, AM-1, Gmina Zgorzelec).

Po zapoznaniu się z załączoną do niniejszego wniosku dokumentacją Starosta Zgorzelecki stwierdził, że spełnia ona wymogi formalne wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290).

Ocena przedłożonej dokumentacji wykazała, iż wnioskowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Zgorzelec z dnia 09.12.2015 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Witce w Spytkowie: dz. nr 152/9 i 166”.

Po dokonaniu przez organ obligatoryjnych czynności sprawdzających stwierdzono, iż przedmiotowy projekt budowlany spełnia wymagania ustawowe, w tym zawarte w art. 33 ust. 2 pkt 2 i art. 34 i 35 Prawa budowlanego oraz wytyczne dla projektu określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).

Teren objęty opracowaniem podlega ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014.1446 ze zm.). Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze Decyzją Nr 321/2016 z dn. 07.03.2016 udzielił pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w związku z w/w inwestycją.

Nie stwierdzono naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego sporządziły i sprawdziły projekt budowlany rzeczonoj inwestycji. Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego projektant i osoba sprawdzająca złożyli wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



Działając zgodnie z przepisami prawa materialnego – w tym z dyspozycją zawartą w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, w odniesieniu do przewidywanego oddziaływania inwestycji oraz stanu prawnego związanego z własnością nieruchomości organ dokonał ustalenia stron niniejszego postępowania, po czym dokonał ich formalnego powiadomienia o wszczętym postępowaniu, zainicjowanym wnioskiem strony – zawiadomienie nr BS.6740.2.221.2016.5 z dnia 30 listopada 2016 r. W określonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowe postępowanie zostało zakończone stosownym zawiadomieniem stron postępowania wraz z możliwością wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie nr BS.6740.2.221.2016.6 z dnia 09 grudnia 2016 r. Żadna ze stron postępowania w wymaganym terminie nie skorzystała z w/w uprawnień.

W dniu 14 lipca 2016 r. pełnomocnik wnioskodawcy zwrócił się z wnioskiem o zawieszenie rzeczowego postępowania. Starosta Zgorzelecki przychylił się do wniosku strony i postanowieniem nr BS.6740.2.221.2016.3 wydanym w trybie art. 98 § 1 i art. 101 k.p.a. w dniu 15 lipca 2016 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie w sprawie, informując jednocześnie strony o wstrzymaniu biegu terminów procesowych sprawy.

W dniu 22 listopada 2016 r. Starosta Zgorzelecki na wniosek strony ponownie podjął rzeczowe postępowanie w sprawie, informując o niniejszej czynności wszystkie strony postępowania – postanowienie BS.6740.2.221.2016.4.

Zamierzony zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska.

Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o pozwoleniu na budowę. Mając powyższe okoliczności na uwadze, jak również działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

**Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej**  
Podstawa prawna: art. 7  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 783)

**mgr inż. Aleksandra Kołodyńska-Wojciechowska**



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Elżbieta Morhalska*  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Środowiska

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki dla inwestora:

- projekt budowlany – 2 egz.

### Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany – 1 egz.

### Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany – 1 egz.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Radosław Żubrycki, ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec
2. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Elektrownia Turów, ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia
3. Pani Janina Wilczyńska, Spytków 39, 59-900 Zgorzelec
4. Pan Roman Wilczyński, Spytków 39, 59-900 Zgorzelec
5. Pan Marek Kurdziel, ul. Adama Mickiewicza 8a, 59-900 Zgorzelec
6. Pani Agzelmina Korobczyc, Spytków 38, 59-900 Zgorzelec
7. Pan Waclaw Korobczyc, Spytków 38, 59-900 Zgorzelec
8. Pan Józef Korobczyc, Spytków 38, 59-900 Zgorzelec
9. Pani Ewa Karwecka, Spytków 39, 59-900 Zgorzelec

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec
3. a/a

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
7. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie.

Sprawę prowadzi:  
mgr inż. Aleksandra Kołodyńska-Wojciechowska  
Wydział Budownictwa i Środowiska  
e-mail: [a.wojciechowska@powiat.zgorzelec.pl](mailto:a.wojciechowska@powiat.zgorzelec.pl)  
tel. (0-75) 77 50 187 w. 26

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu  
ul. Bohaterów II Armii WP 8a, 59-900 Zgorzelec  
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930  
[www.powiat.zgorzelec.pl](http://www.powiat.zgorzelec.pl)  
e-mail: [starosta@powiat.zgorzelec.pl](mailto:starosta@powiat.zgorzelec.pl)