



Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **545/17 o powierzchni 0,0020 ha, obręb Żarska Wieś**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00021145/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek PsIV – pastwiska trwałe o pow. 0,0020 ha.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu bloków w Żarskiej Wsi i przeznaczona jest pod garaż do zabudowy szeregowej o pow. 20 m².

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś nieruchomość, działka nr 545/17, przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji samochodowej (garaże)

Dodatkowe informacje:

Granica obszaru objętego planem tożsama z granicami obszaru położonego w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej.

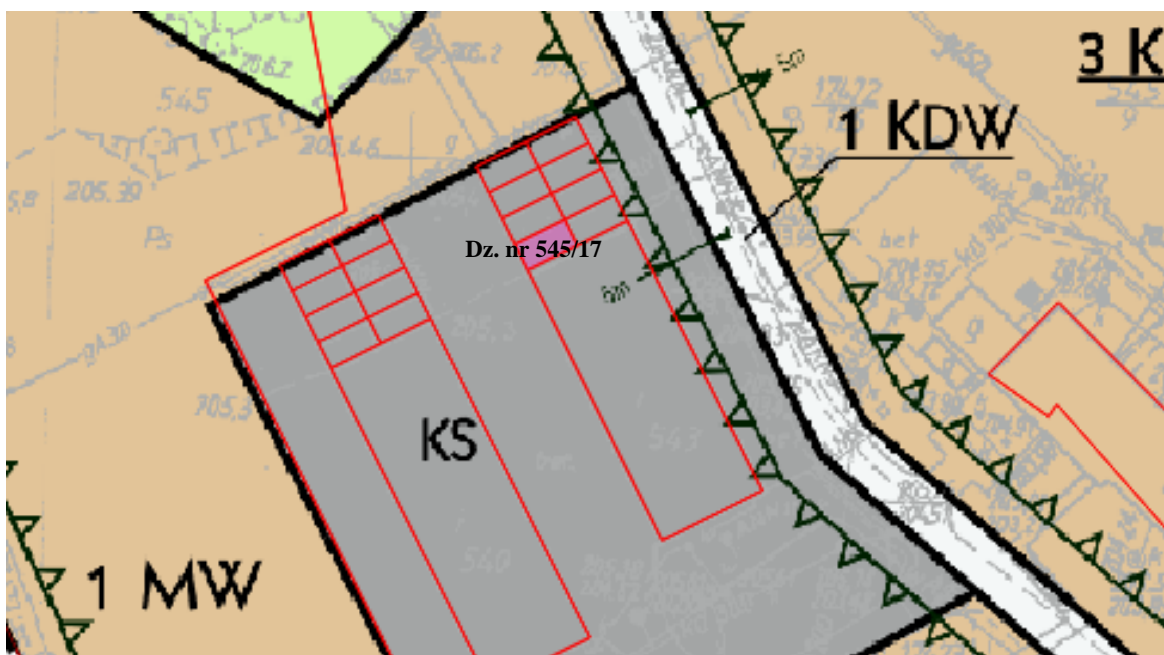
W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu Uchwały nr 47/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 maja 2019r., poz. 3221) dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl>

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 4.500,00 zł netto

Wadium do przetargu wynosi 10% ceny wywoławczej: 450,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 lutego 2025 roku o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a – parter.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.





Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 06.02.2025 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, na którą wadium jest wpłacane.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz nie występowaniu z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezainwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec

może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę oraz uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/> oraz w prasie internetowej: <http://otoprzetargi.pl>.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Inspektor Anna Traczyk
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5
e- mail: a.traczyk@gmina.zgorzelec.pl



5 . 7 1 4 . 1 1 4 2 7 7