

**UCHWAŁA NR 160/2020
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej
własność Gminy Zgorzelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 65 ust. 1, 68 ust.1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204) Rada Gminy Zgorzelec uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki zwykłej do kwoty: 1.600.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy zł) na stanowiącej własność Gminy Zgorzelec nieruchomości położonej w Kunowie, gm. Zgorzelec, działka nr 189/4 o powierzchni 2,8639 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW JG1Z/00049556/8.
2. Ustanowienie hipoteki, o której mowa w ust. 1 nastąpi w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki zaciągniętej przez Międzygminną Spółkę Wodno-Kanalizacyjną „SUPLAZ” Sp. z o.o., ul. Poczтовая 7a, 59-975 Sulików z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 160/2020

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 28 września 2020 r.

Międzygminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna „SUPLAZ” Sp. z o.o., ul. Poczтовая 7a, 59-975 Sulików, świadczy usługi dostarczenia wody pitnej i odbioru ścieków z terenu trzech gmin: Gminy Zgorzelec, Gminy Sulików oraz Gminy Platerówka.

Ustanowienie przedmiotowej hipoteki na działce nr 189/4 w Kunowie, stanowiącej własność Gminy Zgorzelec nastąpi w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w związku z realizacją zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej gmin leżących w zlewni rzeki Czerwona Woda”.

Spółka SUPLAZ wystąpiła do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydłużenie okresu spłaty pożyczki nr 113/P/OW/JG/2010 z dn. 27.07.2010 r. na kolejne 10 lat. Wydłużenie terminu spłaty pożyczki zostało uwarunkowane przez WFOŚiGW koniecznością zabezpieczenia spłaty poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność spółki bądź gmin będących udziałowcami, w wysokości 150% wartości kapitału tj. kwoty 14.155.500,00 zł.

W celu dokonania zabezpieczenia zostały przeznaczone następujące nieruchomości:

- nieruchomości stanowiące własność Spółki SUPLAZ – wartość majątku: 9.000.000,00 zł
- nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sulików – szacunkowa wartość majątku: 3.700.000,00 zł
- nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zgorzelec – szacunkowa wartość majątku: 1.600.000,00 zł

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.