

**UCHWAŁA NR 520/24
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, zbywanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Zgorzelec obejmującą „Zespół pałacowo - parkowy składający się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi wraz z zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”.

§ 2.

Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1, jest wystąpienie nabywcy wyłonionego w przetargu ustnym nieograniczonym o jej udzielenie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – dalej u.g.n. cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Gmina zamierza sprzedać w przetargu ustnym nieograniczonym zaplanowanym na dzień 14.05.2024 r. nieruchomości wpisane do rejestru zabytków pn. „Zespół pałacowo-parkowy składający się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi wraz z zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”. Cena wywoławcza do przetargu wynosi 958.950,00zł.

Bonifikata 50% od ceny nieruchomości jest stosowana na wniosek nabywcy nieruchomości przez właściwy organ – Wójta Gminy Zgorzelec już po przeprowadzeniu przetargu.

Potencjalny nabywca zwrócił się z wnioskiem o ewentualne potwierdzenie czy w rzeczonym postępowaniu przetargowym zachodzą przesłanki pozytywne do udzielenia omawianej bonifikaty z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków w oparciu o przepis art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze w/w okoliczności podjęcie rzeczony uchwały wyrażającej wolę udzielenia takiej bonifikaty już po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego jest zasadne i celowe.