

PROGRAM OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ
NA LATA 2025–2026

WO.271.13.2025

„Adaptacja budynku gospodarczego na magazyn obrony cywilnej w m. Jędrzychowice 78, dz. nr 342/5, 619/1, 601/1; gmina Zgorzelec, jednostka ewidencyjna Zgorzelec 022507_2, obręb 0004, Jędrzychowice

Zgorzelec, dnia 03.11.2025r.

Zamawiający:
GMINA ZGORZELEC
KOŚCIUSZKI 70
59-900 ZGORZELEC

**WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ (3)
I ZMIANA TREŚCI SWZ (1)**

W związku ze złożonymi, w dniach 30-31.10.2025r. pytaniami Wykonawców do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp – nr ref. WO.271.13.2025, Zamawiający - Gmina Zgorzelec, działając na podstawie art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) przekazuje treść zapytania, zachowując jego oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami, wg poniższego:

PYTANIA WYKONAWCÓW:

1) z dnia 30.10.2025r.

1. W przedmiarze jest zapis w poz. 56 „*Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm z blachy z miedzi*” proszę o wskazanie, które elementy dachu są do wykonania w miedzi?

Odp. Na budynku gospodarczym nie przewidujemy obróbek z miedzi.

2. Czy w budynku gospodarczym znajduje się instalacja gazowa? Proszę o informację czego dotyczy poz. 67 w przedmiarze „*Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach niemieszkalnych – rurociąg o śr. zew. do 35mm*”. Proszę o załączenie rysunku z wskazaniem rurociągu gazowego, który należy uwzględnić w wycenie.

Odp. Budynek nie jest wyposażony w instalacje gazowe i nie projektuje się w nim nowej instalacji.

3. Ponieważ załączyli Państwo odpowiedzi, z których wynika, że trzeba w cenie opcji uwzględnić fotowoltaikę, pompę ciepła i nagrzewnice, wymaga to więcej czasu do ofertowania. Proszę ze względu na duży zakres ofertowania oraz czas świąteczny o przedłużenie terminu składania ofert do 07.11.2025r.

Odp. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 05.11.2025r, zgodnie z poniższą informacją.

2) z dnia 31.10.2025r. (1 – 3)

- 1) Proszę o wskazanie pkt. w przedmiarze robót który dotyczy instalacji elektrycznych fotowoltaiki.

- 2) Wnosimy o dokonanie aktualizacji przedmiaru robót. Zamawiający wprowadza w błąd w swojej odpowiedzi, wskazując, iż instalacje elektryczne należy ująć w punkcie „Instalacja C.O. elektryczne”.

W przekazanych przez Zamawiającego dokumentach nie występuje dział o takiej nazwie, co uniemożliwia prawidłowe przygotowanie oferty.

W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie zakresu robót oraz przedłożenie skorygowanego przedmiaru robót, obejmującego instalacje elektryczne w sposób jednoznaczny i zgodny z dokumentacją projektową.

- 3) Wnosimy o dokonanie aktualizacji przedmiaru robót oraz o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

W udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach wskazano, iż zakres dotyczący instalacji elektrycznych został ujęty w pozycji „Instalacja C.O. elektryczne”. Jednakże, po analizie załączonych dokumentów stwierdzono, że taki dział w przedmiarze robót nie występuje, a brak wyodrębnionego i jednoznacznego zakresu dotyczącego instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych uniemożliwia Wykonawcom prawidłowe oszacowanie kosztów oraz rzetelne przygotowanie oferty.

Zgodnie z art. 99 ust. 1 i 4 Pzp, opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny, wyczerpujący oraz umożliwiać wszystkim wykonawcom jednakowy dostęp do informacji i przygotowanie porównywalnych ofert. W obecnym stanie dokumentacji warunek ten nie jest spełniony.

Mając na uwadze powyższe oraz treść art. 284 ust. 2 Pzp, zgodnie z którym Zamawiający zobowiązany jest przedłużyć termin składania ofert, jeżeli zmiany lub wyjaśnienia treści SWZ wymagają dodatkowego czasu na uwzględnienie ich w ofertach

Odp. 1 – 3 Zgodnie z art. 103 ust. 1 uPzp zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych. Ustawa nie nakłada na Zamawiającego obowiązku sporządzania przedmiaru robót ani jego aktualizacji dla każdego zamówienia. **Przedmiary robót pełnią w postępowaniu wyłącznie funkcję pomocniczą.**

Zakres przedmiotowego zamówienia determinowany jest przez dokumentację projektową oraz inne wytyczne techniczne, rysunki itd., które w sposób szczegółowy określają zakres oraz istotne parametry przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji kosztów związanych z kompleksową realizacją zamówienia na podstawie danych zawartych w dokumentacji projektowej oraz technicznej.

Zamawiający używa w wyjaśnieniach z dnia 30.10 br. nazwy „Instalacja C.O. elektryczne” – dla zachowania spójności z nazewnictwem użytym w SWZ, ogłoszeniu o zamówieniu oraz w projekcie umowy dla określenia zakresu robót budowlanych objętych poszczególnymi opcjami. **Zakres robót objętych przedmiotową opcją, nazwaną na potrzeby przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego - „Instalacja C.O. elektryczne” (Opcja 16) zawarty jest w udostępnionej dokumentacji z dnia 29.10.2025r.**

Działając zgodnie z art. 284 ust. 3 uPzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert, wg poniższego:

1) [Rozdział XVII ust. 1, 7] - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, otrzymują następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie, tj. **do dnia**

05.11.2025r. do godziny 12:00, pod linkiem właściwym dla postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1197647>

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.11.2025r., o godzinie 12:05** za pośrednictwem Platformy.

3) [Rozdział XVIII ust. 1 SWZ] - Termin związania ofertą, otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca, zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp, będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 04.12.2025r.

PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT NIE WPLYWA NA BIEG TERMINU SKŁADANIA WNIOSKU O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Otrzymują:

1. Strona postępowania, Wykonawcy, pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1197647>

2. a/a