

PROGRAM OCHRONY LUDNOŚCI I  
OBRONY CYWILNEJ NA LATA 2025–2026

**WO.271.13.2025**

**Adaptacja budynku gospodarczego na magazyn obrony cywilnej w m.  
Jędrzychowice 78, dz. nr 342/5, 619/1, 601/1; gmina Zgorzelec, jednostka  
ewidencyjna Zgorzelec 022507\_2, obręb 0004, Jędrzychowice**

Zgorzelec, 06.11.2025r.

**ZAWIADOMIENIE  
o odrzuceniu oferty  
i unieważnieniu postępowania**

Działając na podstawie art. 260 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), dalej ustawa Pzp, Zamawiający - Gmina Zgorzelec **zawiadamia o unieważnieniu postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, pod nazwą: *Adaptacja budynku gospodarczego na magazyn obrony cywilnej w m. Jędrzychowice 78, dz. nr 342/5, 619/1, 601/1; gmina Zgorzelec, jednostka ewidencyjna Zgorzelec 022507\_2, obręb 0004, Jędrzychowice – nr ref. WO.271.13.2025.*

**Uzasadnienie prawne unieważnienia: art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.**

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający, przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką **zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego w wysokości brutto 200.000zł.**

W przedmiotowym postępowaniu, do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 05.11.2025r. **wpłynęły 2 oferty**, zgodnie z informacją z otwarcia ofert opublikowaną na stronie postępowania w dniu 05.11.2025r.

**Zamawiający odrzuca ofertę**, złożoną przez:

BEST-BUD BERNOLAK SPÓŁKA KOMANDYTOWA

59-800 Lubań, Pisarzowice 204

NIP 6131502656, **za łączną cenę brutto 1.581.511,83 PLN**

na podstawie: **art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp**

**Uzasadnienie:** Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Zamawiający wymagał od Wykonawców wskazania w treści Formularza ofertowego – zał. 1 do SWZ:

- 1) łącznej wartości brutto zamówienia z uwzględnieniem zamówienia podstawowego oraz wszystkich opcji,
- 2) cen brutto, odpowiednio za zamówienie podstawowe oraz każde zamówienie opcjonalne,

Wykonawca nie uzupełnił pozycji odpowiadającej oferowanej cenie brutto za zamówienie podstawowe, oferta Wykonawcy jest niekompletna - co stanowi niezgodność z dokumentacją zamówienia.

Oferta złożona przez **SAWREM z/s we Wrocławiu**, za łączną cenę brutto 4.595.403,00 PLN, w tym **oferowaną ceną brutto za zamówienie podstawowe - w kwocie 1.035.783,00zł** znacznie przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po przeanalizowaniu swoich możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do kwoty oferty z najniższą ceną i podjął decyzję o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z sentencją.

Zgodnie z art. 262 ustawy Pzp - Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

Jednocześnie, Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX ustawy Pzp.

**Kierownik  
Zamawiającego**  
Wójt Gminy Zgorzelec  
/-/  
Piotr Machaj

Rozdzielnik:

- 1) Wykonawcy, za pośrednictwem platformy zakupowej
- 2) Strona postępowania pod linkiem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1197647>
- 3) a/a