



Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza III ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **2/92** o pow. 0,1822 ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00055377/4. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona, zabudowana. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek Bi – inne tereny zabudowane o pow. 0,1822 ha. Działka ma dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę gminną nr 2/91 oraz ustanowioną służebność przejazdu i przechodu w działce nr 2/89 obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jerzmanki nieruchomość dz. nr 2/92, obręb Jerzmanki przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (1.MN,U).**

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu Uchwały nr 316/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2022 r. poz. 3206) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jerzmanki, gmina Zgorzelec, dostępnej pod linkiem https://mapa.inspire-hub.pl/upload/316_22_tekst_gmina_zgorzelec.pdf?action_type=4.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy wymagający generalnego remontu. Budynek nie jest wyposażony w instalacje zużywające energię tym samym zgodnie z art. 3 ust.4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101), nie podlega obowiązkowi sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

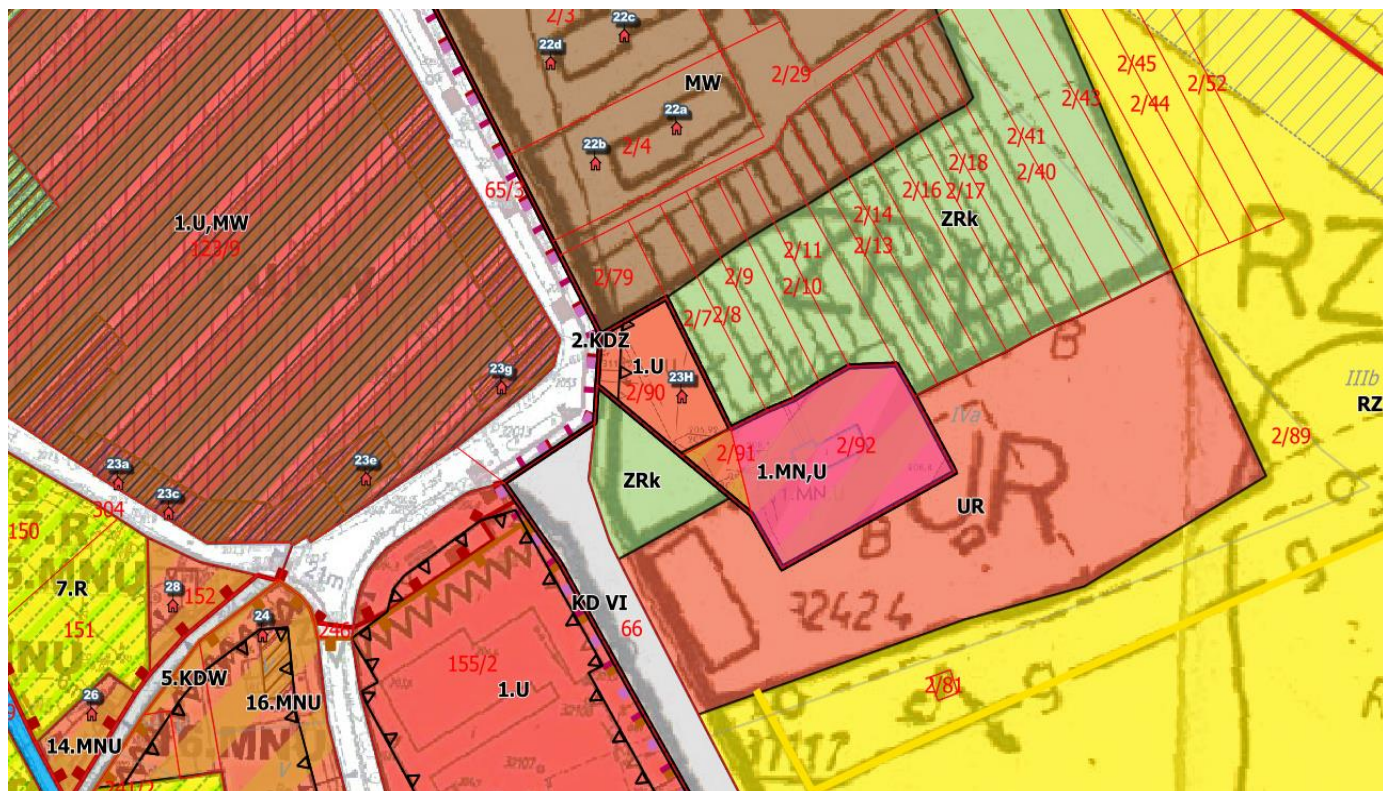
Cena wywoławcza w I i II przetargu wynosiła : 207.850,00 zł. Przetargi odbyły się w dniu: 09.09.2025 r., 18.11.2025 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do III przetargu wynosi: 207.850,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 20.785,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24.02.2026 roku o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a, parter.





Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 19 lutego 2026 roku (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: Przetarg działka 2/92 Jerzmanki.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Jerzmanki na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/> oraz w prasie internetowej: <http://otoprzetargi.pl>. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj