

**WO.271.1.2026**

„Budowa boisk wielofunkcyjnych na terenie Gminy Zgorzelec – etap I – Osiek Łużycki” w ramach Priorytetu 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny – strategię ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

**Zgorzelec, dnia 13.03.2026r.**

### **WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ - Nr 6 (do pytania nr 7, 8)**

W związku ze złożonymi w dniu 12.03.2026r. pytaniami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp – nr ref. WO.271.1.2026, Zamawiający - Gmina Zgorzelec, działając na podstawie art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) przekazuje ich treść, zachowując jego oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami, wg poniższego:

#### **Treść Pytania Nr 7**

Proszę o wyjaśnienie czy przedmiotem zamówienia jest także bieżnia 200 m treningowa gdyż jest ona wpisana w SWZ i STWiOR a nigdzie nie opisana. W przedmiarze nie jest wpisany metraż tylko nawierzchnia natryskowa kalkulacja własna (proszę podać jaki metraż)  
Nie można wbudować bieżni 200 metrowej wokół zaprojektowanego boiska. Na rysunkach jest wrysowana 4 torowa bieżnia 400 metrowa z prostą 5 torową

#### **Poniżej zapis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boisk wielofunkcyjnych na terenie Gminy Zgorzelec – etap I – Osiek Łużycki” w ramach Priorytetu 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny – strategię ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 -2027.

2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje, w szczególności:

- prace rozbiórkowe i przygotowanie terenu,
- budowa boisk i montaż urządzeń:
  - 1) boiska do piłki ręcznej i 2x piłki koszykowej,
  - 2) bieżnia 200 m treningowa,
  - 3) boisko do piłki koszykowej 3x3m,
  - 4) boisko do siatkówki plażowej,
  - 5) skocznia do skoku w dal,
  - 6) rzutnia do pchnięcia kulą,
  - 7) wiata biesiadna mała,
  - 8) stoły do gier,

## Treść Wyjaśnień Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że bieżnię należy wykonać zgodnie z rysunkiem PZT - plik o nazwie Osiek\_Łużycki-PZT1.pdf udostępniony na stronie postępowania.

## Treść Pytania Nr 8

1. Przedmiar robót podaje wadliwy opis nawierzchni bezpiecznej placu zabaw:

59	kalk. własna	Nawierzchnia typu Sandwich, nieprzepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, łączna grubość 13mm poz.51	m <sup>2</sup>	210,070
d.4			m <sup>2</sup>	

Informujemy, że nawierzchnia PU typu SANDWICH to nieprzepuszczalna nawierzchnia dla wody przeznaczona na bieżnię lekkoatletyczne i instalowana jest na podłożu z asfaltobetonu lub betonu.

Jest ewidentna wada.

Informujemy, że wg aktualnych standardów w branży nawierzchnia bezpieczna PU składa się z warstw:

- dolna z mieszaniny granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 35-110 mm (w zależności od wartości HIC(WSU))

- górna z mieszaniny granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. ok. 10 mm

i powinna spełniać wymagania aktualnej normy dla nawierzchni bezpiecznych na place zabaw - norma

PN-EN 1177+A1:2024-05.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie wady tj. stosowną korektę opisu nawierzchni bezpiecznej PU na zgodną z aktualnymi standardami w branży jw.

2. Projekt obarczony jest wadą ponieważ PROJEKTY podaje na stornie 27:

### 9.2. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych.

Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie działki inwestora zgodnie z rysunkiem PZT/1

### Odprowadzanie wody powierzchniowej przez poliuretan ok. 5 000mm/h

Informujemy, że zgodnie z normą PN-EN 14877:2014-02 przepuszczalność wody wynosi min. 150 mm/h.

Podana wartość 5000 mm/h jest absurdalna i nieadekwatna do wielkości opadów w miejscu inwestycji.

Wnosimy o usunięcie treści „ok. 5000 mm/h”.

3. Umowa (§7 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.
4. Umowa określa termin realizacji na 11 miesięcy od podpisania umowy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?
5. Umowa (§15 ust. 1 pkt 1) podaje

- 1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności; nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, ich zakończenie, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęki żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe), co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy, w tym zakończenia realizacji przedmiotu umowy i jej terminowego odbioru.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „(wyjątkowo (...) odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności; nieprzewidziane warunki pogodowe (...) powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęki żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe)”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające

prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„(wyjątkowo (...) odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności; nieprzewidziane warunki pogodowe (...) powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe)”.

Przedmiotowy wniosek nie jest prośbą lecz koniecznością ponieważ Zamawiający w sposób skandaliczny przenosi na wykonawcę odpowiedzialność za czynniki od niego niezależne w postaci warunków atmosferycznych i manipuluje nimi w zakresie możliwości zmiany terminu realizacji określając własny ich katalog ignorując niezależne od stron wymagania technologiczne.

6. Wnosimy o dopuszczenie 2 płatności częściowych wynagrodzenia poprzez dodanie drugiej płatności częściowej do 70%.
7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
8. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
9. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiotem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.
10. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie pdf ale zapis z programu kosztorysowego a nie jako skan.
11. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?  
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.
12. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

## **Treść Wyjaśnień Zamawiającego:**

**Ad. 1.**

Zamawiający wyjaśnia, że nawierzchnia bezpieczna placu zabaw winna składać się z warstw:

- dolna z mieszaniny granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 35-110 mm,
- górna z mieszaniny granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. ok. 10 mm.

oraz powinna spełniać wymagania aktualnej normy dla nawierzchni bezpiecznych na placu zabaw - norma PN-EN 1177+A1:2024-05.

**Ad. 2.**

Winno być: Odprowadzanie wody powierzchniowej przez poliuretan zgodnie z normą: PN-EN 14877:2014-02.

**Ad. 3.** Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany zapisów odnośnie terminu realizacji umowy.

**Ad. 4.** Zamawiający nie dopuszcza zakończenia i rozliczenia prac w 2026r.

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 15 ust. 1 pkt 1 projektu umowy. Wyznaczony termin realizacji umowy, w terminie 11 miesięcy jest wystarczający, aby Wykonawca zaplanował prace z uwzględnieniem warunków atmosferycznych wymaganych dla danej technologii.

Ad. 6. Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu płatności częściowych.

Ad. 7. Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację przedmiotu zamówienia.

Ad. 8. Zamawiający nie posiada wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych. Wszystkie wymagane prawem dokumenty będą przekazane zgodnie z zapisami projektu umowy par. 6 pkt 1.1.

Ad. 9. Zakres zamówienia jest zgodny z dokumentacją projektową PZT, PAB, przedmiarami oraz winien uwzględniać wszelkie pytania i odpowiedzi podczas procesu przetargowego.

Ad. 10. Zamawiający nie udostępni przedmiarów w formie innej niż PDF.

Ad. 11. Projektowane boiska nie kolidują z żadnymi sieciami uzbrojenia terenu.

Ad. 12. Dojazd do placu budowy może odbywać się drogami zarządzanymi przez różne podmioty. Gmina nie dysponuje informacjami na temat ewentualnych ograniczeń w ruchu na tych drogach. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać informacje o ewentualnych ograniczeniach i zdobyć niezbędne zezwolenia.

**W zw. z art. 284 ust 3 termin składania ofert ulega zmianie, zgodnie z poniższym:**

**1) [Rozdział XVII ust. 1, 7] - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, otrzymują następujące brzmienie:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie, tj. **do dnia 18.03.2026r. do godziny 09:00**, pod linkiem właściwym dla postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1197647>

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.03.2026r., o godzinie 09:00** za pośrednictwem Platformy.

Oraz odpowiednio:

**2) [Rozdział XVIII ust. 1 SWZ] - Termin związania ofertą, otrzymuje następujące brzmienie:**

Wykonawca, zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp, będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 16.04.2026r.**

**Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienia treści SWZ.**

**Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.**

Otrzymują:

1. Strona postępowania, Wykonawcy, pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1266915>

2. a/a