

INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	<i>Urząd Gminy Zgorzelec NIP 615-00-26-837 REGON 000542020</i>
1.2	siedzibę jednostki
	<i>59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70</i>
1.3	adres jednostki
	<i>59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70</i>
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<i>Realizacja zadań własnych i zleconych określonych w ustawach samorządowych.</i>
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	<i>Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.</i>
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	<i>Sprawozdanie jednostkowe</i>
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p><i>W roku obrotowym 2025 stosowano zasady wynikające z ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U.2023.120 t.j.) z uwzględnieniem szczególnych zasad wyceny zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2020.342 t.j.).</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej przekraczającej kwotę 10 000,00 złotych umarza się metodą liniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości, według stawek ustalonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, jednorazowo za okres całego roku w miesiącu grudniu.</i></li> <li><i>2. Odpisów umorzeniowych od wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się w okresach 24 miesięcznych wg stawki amortyzacyjnej – 50%.</i></li> <li><i>3. Pozostałe środki trwałe o wartości nie przekraczającej 10.000,00 zł i wyższej niż 2.000,00 ewidencjonuje się na koncie 013 – „Pozostałe środki trwałe”. Umarzane są one w 100% przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania.</i></li> <li><i>4. Pozostałe przedmioty nietrwałe, których wartość mieści się w przedziale 200,00 zł do 2.000,00 zł podlegają ewidencji ilościowej.</i></li> <li><i>5. Materiałów biurowych, środków czystości i innych drobnych materiałów nie ewidencjonuje się. Przeznaczenie ich określa się bezpośrednio na przedstawionej fakturze. Ich wartością obciąża się koszty bezpośrednio w momencie zakupu.</i></li> <li><i>6. Środki trwałe w budowie wyceniono w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.</i></li> <li><i>7. Należności i zobowiązania wykazuje się w cenie nominalnej, pomniejszone o odpisy aktualizujące.</i></li> <li><i>8. Odpisy aktualizujące należności dokonywane są nie później niż na koniec roku.</i></li> <li><i>9. Jednostki nie tworzą rezerw na zobowiązania, nie ewidencjonują biernych oraz czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów nieistotnych co do wielkości wyniku oraz kosztów występujących z tego samego tytułu i przechodzących z roku na rok, w kwocie nie przekraczającej 0,5% sumy bilansowej roku obrotowego.</i></li> <li><i>10. Na potrzeby wyceny bilansowej wartość gruntów nie podlega aktualizacji.</i></li> <li><i>11. Na potrzeby sporządzenia informacji dodatkowej nie ustala się aktualnej wartości rynkowej środków trwałych, w tym dóbr kultury.</i></li> </ol>

5.	inne informacje
	<i>Brak</i>
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<i>Tabela 1 i tabela 2</i>
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	<i>Nie występuje</i>
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	<i>Tabela 3</i>
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	<i>Tabela 4</i>
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	<i>Tabela 5</i>
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	<i>Tabela 6</i>
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	<i>Tabela 7</i>
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	<i>Tabela 8</i>
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	powyżej 5 lat
	<i>Tabela 9</i>
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	<i>Tabela 10</i>
1.11	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	<i>Tabela 11</i>

1.12	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	<i>Tabela 12</i>
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	<i>Nie występuje</i>
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	<i>Tabela 14</i>
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	<i>Tabela 15</i>
1.16	inne informacje
	<i>Na pomoc obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym wydatkowano 523 780,00 zł</i>
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	<i>Nie występuje</i>
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	<i>Nie występuje</i>
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	<i>Nie występuje</i>
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	<i>Nie występuje</i>
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	<i>Brak</i>

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Wioleta Trylińska  
Data: 2026.03.20 08:43:03 CET

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Piotr Mackaj, Wójt Gminy  
Zgorzelec.....  
Data: 2026.03.20 08:49:18 CET

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenie	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	razem zmniejszenia	
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne UG</b>	<b>560 073,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99 163,70</b>	<b>0,00</b>	<b>99 163,70</b>	<b>460 910,12</b>
1.1.	Grunty	6 092 094,57	307 012,00	0,00	0,00	<b>307 012,00</b>	2 400,94	0,00		<b>2 400,94</b>	<b>6 396 705,63</b>
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	12 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 970,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	96 599 486,46	0,00	11 922 016,85	0,00	11 922 016,85	0,00	0,00	0,00	0,00	108 521 503,31
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 620 528,61	250 096,28	0,00	0,00	250 096,28	0,00	26 401,37	122 153,52	148 554,89	1 722 070,00
1.4.	Środki transportu	134 222,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134 222,69
1.5.	Inne środki trwałe	421 354,28	55 252,22	0,00	0,00	55 252,22	0,00	0,00	0,00	0,00	476 606,50
1.	Razem środki trwałe	104 867 686,61	612 360,50	11 922 016,85	0,00	12 534 377,35	2 400,94	26 401,37	122 153,52	150 955,83	117 251 108,13
2.	Pozostałe środki trwałe	1 252 583,70	122 984,54	0,00	0,00	122 984,54	0,00	379 977,97	0,00	379 977,97	995 590,27
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2 229 692,55	0,00	0,00	0,00	14 026 240,49	0,00	0,00	0,00	14 694 713,03	1 561 220,01
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)										
<b>II.</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3+4)</b>	<b>108 349 962,86</b>	<b>735 345,04</b>	<b>11 922 016,85</b>	<b>0,00</b>	<b>26 683 602,38</b>	<b>2 400,94</b>	<b>406 379,34</b>	<b>122 153,52</b>	<b>15 225 646,83</b>	<b>119 807 918,41</b>

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenie umorzenia				Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec okresu	Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne	ogółem zwiększenia			stan na początek okresu	stan na koniec okresu
1	Wartości niematerialne i prawne	551 771,32	0,00	8 302,50	0,00	8 302,50	99 163,70	460 910,12	<b>8 302,50</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 092 094,57	6 396 705,63
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 970,00	12 970,00
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37 154 171,06	0,00	3 700 432,12	146 499,61	3 846 931,73	0,00	41 001 102,79	59 445 315,40	67 520 400,52
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 332 970,26	0,00	74 374,76	0,00	74 374,76	148 554,89	1 258 790,13	287 558,35	463 279,87
2.4.	Środki transportu	133 064,02	0,00	316,00	0,00	316,00	0,00	133 380,02	1 158,67	842,67
2.5.	Inne środki trwałe	383 859,51	0,00	20 695,53	0,00	20 695,53	0,00	404 555,04	37 494,77	72 051,46
2.	Razem środki trwałe	39 004 064,85	0,00	3 795 818,41	146 499,61	3 942 318,02	148 554,89	42 797 827,98	65 863 621,76	74 453 280,15
3.	Pozostałe środki trwałe	1 252 583,70	0,00	122 984,54	0,00	122 984,54	379 977,97	995 590,27	0,00	0,00
4.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)							0,00	2 229 692,55	1 561 220,01
	<b>RAZEM rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>40 256 648,55</b>	<b>0,00</b>	<b>3 918 802,95</b>	<b>146 499,61</b>	<b>4 065 302,56</b>	<b>528 532,86</b>	<b>43 793 418,25</b>	<b>68 093 314,31</b>	<b>76 014 500,16</b>

**Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych -NIE WYSTĘPUJE**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów na koniec okresu
1.	Wartości niematerialne i prawne				
2.	Środki trwałe				
3.	Środki trwałe w budowie				
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie				
5.1.	Akcje i udziały				
5.2.	Inne papiery wartościowe				
5.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe				
5.	Razem długoterminowe aktywa finansowe				
	<b>Razem (1+2+3+4+5)</b>				

**Tabela 4. Grunty otrzymane w użytkowanie wieczyste - NIE WYSTĘPUJE**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość księgową na koniec okresu

**Tabela 5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
1.	Grunty				
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3.	Urządzenia techniczne i maszyny				
4.	Środki transportu	179 900,00			179 900,00
5.	Inne środki trwałe				
	Razem	179 900,00			179 900,00

**Tabela 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji, udziałów i dłużnych papierów wartościowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec okresu	
		ilość	wartość wg ceny nabycia
1.	Akcje		
2.	Udziały		
	Międzygminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna SUPLAZ w Sulikowie	1 330	1 330 000,00
	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "NYSA" Sp. z o.o. w Zgorzelcu	15 668	15 668 000,00
	SIM KZN Łużyce Sp. z o.o.	60 000	3 000 000,00
3.	Dłużne papiery wartościowe		
4.	Inne papiery wartościowe		
	<b>Razem</b>	76 998	19 998 000,00

**Tabela 7. Informacje o odpisach aktualizujących należności**

Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.	Podatki-osoby fizyczne	165 331,84	3 681,62	3 035,25	1 206,58	4 241,83	164 771,63
2.	Podatki-osoby prawne	1 136 948,30	1 693,00	20 370,30	2 187,69	22 557,99	1 116 083,31
3.	Gospodarka odpadami	56 719,08	16 684,00	20 964,75	22,45	20 987,20	52 415,88
4.	Gospodarka nieruchomościami	40 857,86	9 333,77	10 326,39	515,25	10 841,64	39 349,99
5.	Inne opłaty	27 373,19	24 705,57	12 399,19	230,94	12 630,13	39 448,63
6.	Odsetki niewpłacone	1 757 606,45	262 089,56			50 860,89	1 968 835,12
	<b>Razem</b>	<b>3 184 836,72</b>	<b>318 187,52</b>			<b>122 119,68</b>	<b>3 380 904,56</b>

**Tabela 8. Informacje o stanie rezerw - NIE WYSTĘPUJE**

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.							
2.							
	Razem						

**Tabela 9. Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych**

Lp.	Wyszczególnienie (zobowiązania według pozycji bilansu)	Okres wymagalności			Razem
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	
1.	Kredyty	5 000 000,00	5 000 000,00	10 000 000,00	20 000 000,00
2.	Pożyczki	99 000,00	99 000,00		198 000,00
3.	Zobowiązania spłacane wydatkami	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	5 099 000,00	5 099 000,00	10 000 000,00	20 198 000,00

**Tabela 10. Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny - NIE WYSTĘPUJE**

Lp.	Zobowiązania	Kwota
1.	Leasing finansowy	
2.	Leasing zwrotny	
	<b>Razem</b>	

**Tabela 11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy zabezpieczeń - NIE WYSTĘPUJE**

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
	<b>Razem</b>			

**Tabela 12. Zabezpieczenia warunkowe na dzień bilansowy**

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia zobowiązania warunkowego)	Kwota zabezpieczenia
1.	Pożyczka	1 280 000,00	Zastaw udziałów	1 280 000,00
2.				
	<b>Razem</b>			

**Tabela 13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych - NIE WYSTĘPUJE**

**Tabela 14. Otrzymane gwarancje i poręczenia według stanu na dzień bilansowy**

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
1.	Gwarancje bankowe	0,00
2.	Gwarancje ubezpieczeniowe	555 712,61
3.	Weksle na pożyczki udzielone	0,00
	<b>Razem</b>	<b>555 712,61</b>

**Tabela 15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze**

LP.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Nagrody jubileuszowe	53 492,00
2.	Odprawy emerytalne	
3.	Ekwiwalenty za urlop	0,00
	<b>Razem</b>	<b>53 492,00</b>

**Tabela 16. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - NIE WYSTĘPUJE**

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan odpisu na	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.							
2.							
	Razem						

**Tabela 17. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie - NIE WYSTĘPUJE**

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt wytworzenia środków trwałych ogółem	w tym	
			odsetki	różnice kursowe
1.				
2.				
	Razem			