

## WYKAZ WNIOSKÓW

### do projektu planu ogólnego gminy Zgorzelec

**Część A.** Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

L.p.	Data wpływu	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek		Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Zgorzelec		Uzasadnienie
			Działka, obręb	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.		5.	6.	7.
1.	08.10.2024	1	Żarska Wieś 485/17, 485/26, 485/28, 485/29, 485/30, 485/31	Zabudowa usługowo-produkcyjna z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej	Pozytywnie SP	Negatywnie SO z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej	SP bez elektrowni wiatrowej
2.	14.10.2024	2	Osiek Łużycki 238	Zabudowa mieszkaniowa	Pozytywnie część SJ	Negatywnie część jest SO	Zgodnie z mpzp
3.	15.10.2024	3	Trójca 326, 325, 324, 327	Działki rolne	Pozytywnie SZ		
4.	24.10.2024	4	Trójca 353	Tereny mieszkaniowe		Negatywnie SJ jest SO	RDOŚ opiniował negatywnie teren w studium
5.	23.10.2024	5	Koźlice 32, 34, 61, 98/1	Zabudowa jednorodzinna	Pozytywnie SN	Negatywnie SJ	
6.	23.10.2024	6	Koźlice 46/7	Mieszkalnictwo jednorodzinne	Pozytywnie SZ	Negatywnie SJ	
7.	21.10.2024	7	Jędrzychowice 169	Strefa zieleni i rekreacji ROD	Pozytywnie SN		
8.	22.10.2024	8	Łągów 615/1, 619/2, 614/6, 618/4, 617/3, 614/7, 614/5, 614/8, 552/1, 614/4, 614/11, 620/1, 620/4, 620/5, 620/6, 617/5	Strefa handlu wielkopowierzchniowego SH z profilem dodatkowym usługi, składy magazyny, elektrownia słoneczna, ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy 1,5.	Pozytywnie SH	Negatywnie dopuszczenie elektrowni słonecznej Negatywnie wskaźniki	Zgodnie z mpzp
9.	25.10.2024	9	Trójca 401, 553, 554, 535, 536	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Pozytywnie SN	Negatywnie SJ	
10.	16.10.2024	10	Spytków, Ręczyn, Kostrzyna  Spytków 36/2, 45/7, 48, 50	Elektrownie wiatrowe Uchwała 150/16 z dnia 14.06.2016) Zabudowa jednorodzinna MN i tereny sportu i rekreacji US	Pozytywnie strefa SO z profilem elektrowni wiatrowej Pozytywnie strefa SN	Negatywnie SJ	Zgodnie z mpzp
11.	28.10.2024	11	Sławnikowice 430/4, 430/5	Elektrownie słoneczne	Pozytywnie SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej		Zgodnie z mpzp
12.	28.10.2024	12	Trójca 937, 938/1	Rozszerzenie o usługi,	Pozytywnie SP		

				produkcje, składy i magazyny i obsługa komunikacji, w tym parkingi, stacje paliw.			
13.	28.10.2024	13	Żarska Wieś 330/8	Zabudowa jednorodzinna		Negatywnie SJ	
14.	28.10.2024	14	Żarska Wieś 300	Zabudowa jednorodzinna	Pozytywnie część SN	Negatywnie SJ	
15.	29.10.2024	15	Koźlice 28/1, 143/6, 117/3	Zabudowa jednorodzinna	Pozytywnie 28/1 SN	Negatywnie SJ	
16.	29.10.2024	16	Jerzmanki 425/2	Zmniejszenie strefy ekologicznej	strefa SJ		W mpzp jest MNU
17.	31.10.2024	17	Przesieczany 101/2	Zabudowa usługowa, bazy, składy, produkcja fotowoltaika	Pozytywnie SP bez fotowoltaiki		
18.	31.10.2024	18	Ręczyn 54/1, 662, 663	Zabudowa usługowa, handel, bazy, składy, produkcja	Pozytywnie SP	Negatywnie dopuszczenie elektrowni słonecznej	
19.	31.10.2024	19	Łągów 661	Zabudowa jednorodzinna ustalenie wskaźników intensywności zabudowy dla zabudowy wolnostojącej 0,35, bliźniaczej 0,45 i szeregowej 0,60, zmniejszenie powierzchni działek	SJ, SZ	Negatywnie wskaźniki	Zgodnie z mpzp
20.	31.10.2024	20	Sławnikowice 473/4	Elektrownie słoneczne, magazyny energii	Pozytywnie SO z profilem elektrowni słonecznej		
21.	30.10.2024	21	Jędrzychowice 686	Zmiana wysokości do 15,0 m i kąta połaci dachu do 38°	Pozytywnie SP h-15,0		
22.	30.10.2024	22	Jędrzychowice 21	Zabudowa jednorodzinna		Negatywnie SJ	dr jest w strefie SO
23.	30.10.2024	23	Żarska Wieś 316	Zabudowa mieszkaniowa	Pozytywnie SN		
24.	30.10.2024	24	Łągów 1/6	Zabudowa mieszkalno – usługowo - produkcyjna		Negatywnie SJ, SP	
25.	30.10.2024	25	Żarska Wieś 239/7, 239/6, 242	Zabudowa usługowa	Pozytywnie SU		
26.	30.10.2024	26	Jerzmanki 2/89, 452, 548, 549, 550, 551 Łągów 695/3, 696, 700, 235, 237, 240, 298, 302/35	Zabudowa mieszkaniowa, OZE  516/7 usługi turystyczne	Pozytywnie Jędrzychowice 516/7 i 519 część SN 514/2 jak w mpzp SO z profilem	Pozostałe negatywnie	

			Jędrzychowice 514/2, 516/1, 516/6, 516/7, 519, 534	519, 534 usługi turystyczne i OZE	elektrowni wiatrowej i słonecznej		
27.	31.10. 2024	27	Żarska Wieś, Jędrzychowice, Pokrzywnik, Gronów, Trójca, Jerzmanki, Kunów, Tylice, Kozmin, Osiek Łużycki, Radomierzyce, Spytków, Białogórze, Sławnikowice, Przesieczany, Ręczyn, Kostrzyna	Elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne wg. załącznika mapowego	Część pozytywnie SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej	Część negatywnie pozostaje strefa SO z zakazem zabudowy	
28.	31.10. 2024	28	Sławnikowice 198, 199, 206/1, 251	OZE	Pozytywnie część SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej	Część negatywnie pozostaje strefa SO z zakazem zabudowy	
29.	31.10. 2024	29	Jerzmanki 515, 516, 521, 523, 525	Strefa gospodarcza	Pozytywnie SP		
30.	31.10. 2024	30	Osiek Łużycki 271, 297, 205/1, 207/2, 209, 360, 358, 320, 267/1, 272/2 Łomnica 38, 62, 63, 67/3, 67/4, 7, 5, 3, 8, 6, 4, 44/1, 40/1, 108/1, 79/1, 79/3, 77, 46/1, 79/2	Strefa SR z dopuszczeniem elektrowni słonecznej	Pozytywnie 360, 209, 267/1 strefa SR  Łomnica 38, 40/1, 44/1, 46/1 strefa SR	Negatywnie dopuszczenie elektrowni słonecznej	
31.	31.10. 2024	31	Pokrzywnik 90/3, 90/4, 91/1, 128/1, 71/7, 72/3, 73/1, 74, 75 Gronów 459, 469, 470, 460/3, 471/7, 471/6, 466/3, 464, 465, 463, 40/3, 115/1, 112, 111, 108, 98, 97, 96/2, 95/5, 93/3, 92/8, 91/3	Strefa SO z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej, słonecznej i biogazowni	Pozytywnie strefa SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej	Negatywnie dopuszczenie biogazowni	Zgodnie z projektem mpzp
32.	31.10. 2024	32	Żarska Wieś 485/34, 493/18, 485/19, 485/21, 485/32, 485/36, 485/37, 485/38, 485/39, 485/33, 485/35, 493/24, 495/7, 493/19, 485/16	Pozostawienie dotychczasoweg o przeznaczenia jak w planie miejscowym tj. szeroko pojęte usługi, produkcja, obsługa techniczna rolnictwa	Pozytywnie strefa SP		
33.	31.10. 2024	33	Trójca 807	Zabudowa jednorodzinna	Pozytywnie SN		
34.	31.10. 2024	34	Trójca 833, 828, 940, 1297	Zabudowa jednorodzinna	Pozytywnie część SJ		Zgodnie z mpzp
35.	31.10. 2024	35	Trójca 438/4, 428/5	Zabudowa jednorodzinna	Pozytywnie SN		

36.	31.10.2024	36	Trójca 375, 377/2	Zabudowa jednorodzinna	Pozytywnie 375 SN	Negatywnie 377/2	
37.	31.10.2024	37	Trójca 245	Zabudowa mieszkaniowa		Negatywnie SJ	
38.	31.10.2024	38	Przesieczany 100, 106/4, 106/6	Cele inwestycyjne	Pozytywnie Część SP część SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej		Zgodnie z projektem mpzp
39.	31.10.2024	39	Niedów 9/1, 9/5, 19/2	Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem dachów płaskich	Pozytywnie SU	Negatywnie SJ	
40.	31.10.2024	40	Jędrzychowice 447/3, 447/4, 447/5, 449/1, 449/2, 451/3, 451/4, 451/6, 451/7, 451/8, 451/9, 451/10, 451/11, 451/12	Zabudowa istniejąca z rozszerzeniem o funkcje usługowo - produkcyjne	Pozytywnie strefa SP		
41.	31.10.2024	41	Koźlice 183/5	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna	Pozytywnie SU	Negatywnie SJ, SW	Zgodnie z mpzp
42.	31.10.2024	42	Spytków 54/3	Zabudowa jednorodzinna	Pozytywnie SN		
43.	31.10.2024	43	Kunów 167/2 Tylice 181/6, 181/7	Zabudowa przemysłowo - usługowa	Pozytywnie Tylice SU	Negatywnie Kunów	
44.	31.10.2024	44	Radomierzyce 41/2, 41/3	Zabudowa jednorodzinna	Pozytywnie SZ i SJ		Zgodnie z mpzp
45.	31.10.2024	45	Jędrzychowice 415/27, 371/3 Żarska Wieś 517/4	Elektrownia wiatrowa, magazyny energii	SP, SO, SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej lub wiatrowej	Negatywnie Żarska Wieś 517/4	
46.	31.10.2024	46	Jędrzychowice 454	Elektrownia wiatrowa, magazyny energii	Pozytywnie Strefa SP	Negatywnie elektrownia wiatrowa	
47.	31.10.2024	47	Łągów 661	Zabudowa jednorodzinna ustalenie wskaźników intensywności zabudowy dla zabudowy wolnostojącej 0,35, bliźniaczej 0,45 i szeregowej 0,60, zmniejszenie powierzchni działek	Pozytywnie strefa SJ i SZ	Negatywnie wskaźniki	Zgodnie z mpzp
48.	31.10.2024	48	Sławnikowice 375/1, 386/4, 430/5 Gronów 470, 87, 227/1, 248/1	Elektrownia wiatrowa, magazyny energii	Sławnikowice 375/1 cz. SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej, 430/5 SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej		

					386/4 SO Gronów 470, 227/1, 248/1 SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej		
49.	31.10. 2024	49	Trójca 95 Ręczyn 401/8	Elektrownia wiatrowa, magazyny energii	Pozytywnie Ręczyn 401/8 SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej	Negatywnie Trójca 95	
50.	31.10. 2024	50	Sławnikowice 302 Trójca 183/8, 149 Ręczyn 664	Elektrownie wiatrowe, przesunięcie elektrowni wiatrowej, zmiana parametrów elektrowni wiatrowej	302 SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej 149 SO z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej 664 SO z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej		
51.	31.10. 2024	51	Sławnikowice 482/4, 495/4	Elektrownia wiatrowa	SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej		
52.	31.10. 2024	52	Żarska Wieś 489/3, 494/10 Przesieczany 221/10, 108/2	Elektrownia wiatrowa, magazyny energii	Żarska Wieś 489/3 SO 494/10 SI Przesieczany 221/10 SI cz.108/2 SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej		
53.	31.10. 2024	53	Łomnica 22, 23, 24 Osiek Łużycki 260, 261, 262, 205/2, 200, 199/2, 212, 210	Elektrownia wiatrowa, magazyny energii		Negatywnie	
54.	31.10. 2024	54	Żarska Wieś 485/16	Elektrownia wiatrowa, magazyny energii	Pozytywnie strefa SP	Negatywnie elektrownia wiatrowa	
55.	31.10. 2024	55	Trójca 136	Zabudowa mieszkaniowa	Pozytywnie SN	Negatywnie SJ	
56.	31.10. 2024	56	Żarska Wieś 269/1, 261/2, 307/2	Zabudowa mieszkaniowa	Pozytywnie tylko istniejąca zabudowa, Pozytywnie 269/1 SN	Negatywnie SJ	

Załączniki:

Wnioski wymienione w wykazie.

**Wójt Gminy Zgorzelec**

**Piotr Machaj**

**Część B.** Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Zgorzelec		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	14.10.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Wrocław Wyb. Słowackiego 12-14 Wydział geologii	Udokumentowane złoża w obszarze gminy	Uwzględniony		
2.	15.10.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Konstancin-Jeziorna ul. Warszawska 165	Napowietrzne linie elektroenergetyczne w obszarze gminy	Uwzględniony		
3.	15.10.2024	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zgorzelcu ul. Warszawska 12	Uzgodnienie zakresu prognozy	Uwzględniony		
4.	16.10.2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu Wrocław ul. Krakowska 28	Drogi wojewódzkie w obszarze gminy	Uwzględniony		
5.	22.10.2024	Nadleśnictwo Pięnsk ul. Wysoka 2	Zalesienie gruntów rolnych w obszarze gminy	Uwzględniony		
6.	21.10.2024	Tauron Dystrybucja S.A. w Jeleniej Górze ul. Bogusławskiego 32	Linie 110 kV, 20 kV i 0,4 kV w obszarze gminy	Uwzględniony bez linii 0,4 kV		
7.	15.10.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Szef Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu ul. Obornicka 130	Nie wnosi uwag i wniosków	Uwzględniony		
8.	28.10.2024	Powiat Zgorzelecki Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego ul. Boh. II Armii Wojska Polskiego 8a	Drogi powiatowe w obszarze gminy Dz. nr 411/8 Jędrzychowice na budownictwo mieszkaniowe	Uwzględniony bez dz. 411/8 ze względu na przekroczoną chłonność		
9.	29.10.2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wrocław Wybrzeże Słowackiego 12-14	Zadania ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego	Uwzględniony		
10.	29.10.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie ul. Wspólna 30	Ograniczenie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	Uwzględniony		
11.	29.10.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze ul. 1 Maja 23	Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską w obszarze gminy	Uwzględniony		
12.	29.10.2024	Krajowy Zasób Nieruchomości w Warszawie Nowy Świat 19	Ustalenie stref SW i OUZ w obszarze gminy – wspieranie budownictwa mieszkaniowego	Uwzględniony		
13.	29.10.2024	PWiK Nysa Sp. z o.o. Zgorzelec ul. Bohaterów Getta 1a	Ujęcie studni i ich stref pośrednich, stacji	Uwzględniony		

			uzdatniania wody, przepompowni			
14.	30.10.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Wrocław ul. Powstańców Śląskich 186	Drogi krajowe nr 30 i 94, autostrada A4 w obszarze gminy	Uwzględniony		
15.	30.10.2024	Dolnośląska Izba Rolnicza we Wrocławiu ul. Wiejska 29	Nie wnosi uwag i wniosków	Uwzględniony		
16.	30.10.2024	PKP S.A. w Warszawie Al. Jerozolimskie 142A	Ujęcie nieruchomości PKP w obszarze gminy	Uwzględniony		
17.	31.10.2024	PGW Wody Polskie – RZGW Wrocław ul. C.K. Norwida 34	Ujęcie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.	Uwzględniony		
18.	31.10.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3	Gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia w obszarze gminy	Uwzględniony		
19.	06.11.2024	RDOŚ we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68	Uzgodnienie zakresu prognozy	Uwzględniony		
20.	14.11.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu ul. Ziębicka 44	Dystrybucyjna sieć gazowe w obszarze gminy	Uwzględniony		
21.	31.10.2024	Krajowy Zasób Nieruchomości w Warszawie Nowy Świat 19	Realizacja inwestycji mieszkaniowych w obszarze gminy	Uwzględniony		

Załączniki:

Wnioski wymienione w wykazie.

**Wójt Gminy Zgorzelec**

**Piotr Machaj**