

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Zgorzelec
o zakończeniu postępowania administracyjnego

Wójt Gminy Zgorzelec, na podstawie art. 10 oraz art. 49 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej kpa oraz art. 74 ust. 3 i 3a, w związku z art. 33 ust. 1, w szczególności pkt. 3 i pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670.), zwanej dalej ooś,

i n f o r m u j e,

że w dniu 07.08.2026 r., zakończył postępowanie wszczęte na wniosek z dnia 11.03.2026 r. (data rejestracji w tut. jednostce 16.03.2026 r.), uzupełniony w dniu 19.03.2026 r., Pana Mariana Droń działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 08.01.2026 r. poświadczonego Repertorium A Nr 1259/2026 z dnia 11.03.2026 r. - na rzecz spółki A.S. Real Estate Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 67/71, 42-229 Częstochowa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: "Budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej, tłocznej lub grawitacyjnej z terenu działki oznaczonej geodezyjnie jako 022507_2.022.554/3, położonej w Żarskiej Wsi przy ul. Transportowej 1, do rowu melioracyjnego w zlewni Żareckiego Potoku", realizowanej na dz. nr: 494/2, 494/10, 554/3, 386, 519, 312, 382/2, 387, Obr. Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj. sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km.

Po uzyskaniu opinii, co do konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wydanej przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu, opinia nr sygn. ZNS.9022.3.6.2026 z dnia 13 kwietnia 2026 r.;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, opinia nr sygn. VZ.ZZŚ.4130.20.2026.KS z dnia 07 maja 2026 r.;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, postanowienie nr sygn. WOOŚ.4220.136.2026.PK.6 z dnia 03 sierpnia 2026r.,

nie stwierdza się konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 9 i 10 ustawy kpa, w nawiązaniu do art. 33 ust. 3 i 5 ustawy ooś, informuję, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, dokonanymi uzgodnieniami i uzyskanymi opiniami, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, ul. Kościuszki 70 (pokój nr 5, w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. 75-77-214-31), jak również składać uwagi i wnioski dot. przedsięwzięcia **w terminie 3 dni od dnia doręczenia niniejszego obwieszczenia.**

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/ Piotr Machaj

Informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia:

1. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu www.bip.gmina.zgorzelec.pl
2. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgorzelec.
3. Tablica ogłoszeń w sołectwie: Żarska Wieś.
4. Do wiadomości: Pełnomocnik Marian Droń, „ARCHITEKTURA NOVA” Sp. z o.o.,

Sprawę prowadzi: Inspektor: Ewelina Szostak-Stawowa, Tel. 75 77 214 36

