

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” (...) - etap1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821368

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 70

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757721411

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gmina.zgorzelec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” (...) - etap1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-266e42b4-2bbb-45b7-b937-25466971238f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387735

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041664/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT”(etap I)

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

„Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT”
Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355606>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej, pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/>, zwanej dalej Platformą.
Bezpośredni link do postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355606>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim, za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania: akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem, oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców”, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Wykonawca kontaktuje się z Zamawiającym w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej i formularzy, „Złóż ofertę” oraz „Wyślij wiadomość”.

Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.

Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał w

sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana do konkretnego Wykonawcy.

Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do SPAMu.

W sytuacjach awaryjnych, Zamawiający dopuszcza komunikację z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej na adres email: przetargi@gmina.zgorzelec.pl (nie dotyczy składania ofert).

We wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem postępowania WO.271.7.2026

Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem Platformy, tj.: Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

Komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,

Włączona obsługa JavaScript,

Zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3, Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel. 75 77 214 11;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gmina.zgorzelec.pl, tel. 75 77 214 40;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 11) Jednocześnie Gmina Zgorzelec przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** WO.271.7.2026**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 2961380,32 PLN**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Odnowienie parku w Jerzmarkach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na

rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Jerzmankach, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, 59-900 Zgorzelec, Obręb ewidencyjny: 022507_2.0005, JERZMANKI, dz. nr 123/7 i 123/10.

3. Park wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr rej. A/5646/839/J z 12.07.1984r. - założenia przyjęte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo dla istniejącej struktury obiektu zabytkowego.

4. Wyodrębnia się 2 etapy zamówienia:

1) ETAP (I), będący przedmiotem niniejszego zamówienia, obejmuje:

- ☐ opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń dla całego zakresu zamówienia, (projektowanie etapu I oraz II)
- ☐ wykonanie robót budowlanych, prac rewitalizacyjnych, w tym nasadzeń na podstawie opracowanej dokumentacji (etap I),

2) ETAP (II) będzie uzupełniał wcześniej wykonane zadania o:

- ☐ odtworzenie budowli i obiektów wodnych,
- ☐ wprowadzenie nowej funkcji tj. parkingu, budynku sanitarno-gospodarczego oraz zagospodarowanie terenu w wokół nowej strefy poprzez wydzielenie i nasadzenia drzew owocowych w układzie osiowym.

REALIZACJA DRUGIEGO ETAPU (ETAP II) ZAMÓWIENIA NIE JEST URUCHAMIANA W TYM POSTĘPOWANIU Z UWAGI NA BRAK ZABEZPIECZENIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA JEGO REALIZACJĘ.

5. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w następującym zakresie:

1) „zaprojektuj” - faza dokumentacji projektowej (zakres pełny – etap I oraz etap II), obejmująca wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiORB, przedmiary) oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenia dla całego zamierzenia inwestycyjnego, tj. zarówno dla rewitalizacji parku z nasadzeniami i małą architekturą (Etap I), jak i dla budowy parkingu oraz budynku gospodarczego (Etap II).

2) „wybuduj” - faza robót budowlanych (zakres ograniczony – wyłącznie etap I), obejmujących kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni wraz z montażem elementów drobnej małej architektury, na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla Etapu I, i obejmie w szczególności:

- ☐ Odtworzenie historycznej kompozycji: Restauracja układu przestrzennego parku przypałacowego, w tym czytelnych osi widokowych, które mogły ulec zatarciu.

- ☐ rewitalizację zieleni: inwentaryzacja i pielęgnacja starodrzewu, usunięcie gatunków inwazyjnych, nasadzenia kompozycyjne drzew i krzewów nawiązujące do historycznego stylu parku.

- ☐ w zakresie układu komunikacyjnego - renowację istniejących oraz wytyczenie nowych ścieżek spacerowych, z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnych, podkreślających naturalny charakter parku.

- ☐ wprowadzenie stref rekreacyjnych: lokalizacja placu zabaw lub placu rekreacyjnego w sposób, który nie zakłóca kompozycji krajobrazowej.

- ☐ w zakresie małej architektury: wprowadzenie spójnej stylistycznie małej architektury. (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, altany, pergole), która będzie współgrać z zabytkowym otoczeniem.

Wykonanie robót budowlanych w zakresie Etapu II (budowa parkingu oraz budynku gospodarczego) nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach do niniejszej SWZ, pod nazwą Dokumentacja.zip

4.2.6.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami

oceny ofert: 1) CENA (C) – WAGA KRYTERIUM 60 %

2) OKRES GWARANCJI (G1) – WAGA KRYTERIUM 25 %

3) OKRES GWARANCJI (G2) – WAGA KRYTERIUM 15 %

Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad:

1) CENA (C):

Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium cena oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu ceny badanej oferty z najtańszą spośród cen przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w SWZ.

Jako cenę oferty brutto przyjmuje się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto podane w Formularzu Ofertowym.

Punkty będą liczone według wzoru: $C = C_n / C_b \times 60$ (waga kryterium)

gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium ceny (obliczana do dwóch miejsc po przecinku)

C_n – najniższa cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert

C_b – cena brutto oferty ocenianej

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 60.

2) OKRES GWARANCJI (G1) – roboty budowlane, urządzenia i zastosowane materiały

Podstawą przyznania punktów w tym kryterium będzie wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, urządzenia oraz rewitalizacje zieleni (z wyłączeniem nasadzeń) licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „okresem gwarancji”.

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 25 pkt.

ZGODNIE Z WARUNKAMI NINIEJSZEJ SWZ MINIMALNY OKRES GWARANCJI WYNOSI 36 MIESIĄCY, NATOMIAST MAKSYMALNY 60 MIESIĘCY.

Wykonawca może zaproponować termin gwarancji tylko w 3 wariantach tj. 36, 48 i 60 mcy

Zamawiający oceni oferty wg wzoru:

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z zasadą:

- GWARANCJA WYNOSZĄCA 36 MC. – 0 PKT.

- GWARANCJA WYNOSZĄCA 48 MC. – 10 PKT.

- GWARANCJA WYNOSZĄCA 60 MC. – 25 PKT.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał okres gwarancji

w miesiącach, przy czym do oceny ofert w ramach tego kryterium

Zamawiający przyjmie maksymalnie 60 - miesięczny okres

gwarancji.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający podaną wartość wpisze do postanowień umowy, natomiast do obliczeń przyjęta zostanie maksymalna ilość punktów, tj. 25.

UWAGA!

ZAOFEROWANIE OKRESU GWARANCJI KRÓTSZEGO NIŻ 36 MIESIĘCY LUB NIEWSKAZANIE OKRESU GWARANCJI SKUTKUJE ODRZUCENIEM OFERTY.

3) OKRES GWARANCJI (G2) (nasadzenia)

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 15 pkt.

ZGODNIE Z WARUNKAMI NINIEJSZEJ SWZ MINIMALNY OKRES GWARANCJI WYNOSI 12 MIESIĄCY, NATOMIAST MAKSYMALNY 24 MIESIĘCY.

Wykonawca może zaproponować termin gwarancji tylko w 3 wariantach tj. 12 lub 18, 24mce

Zamawiający oceni oferty wg wzoru:

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z zasadą:

- GWARANCJA WYNOSZĄCA 12 MC. – 0 PKT.

- GWARANCJA WYNOSZĄCA 18 MC. – 5 PKT.

- GWARANCJA WYNOSZĄCA 24 MC. – 15 PKT.

3) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona, wg poniższego wzoru: $P = C + G1 + G2$

2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

4. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa powyżej Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja G1

4.3.6.) Waga: 25

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: GWARANCJA G2

4.3.6.) Waga: 15

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Działając na podstawie art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że krajowe urzędowe poziomy zdolności dla niniejszego przedmiotu zamówienia nie zostały określone w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235).

W związku z powyższym Zamawiający nie określa warunku udziału w oparciu o urzędowe poziomy zdolności, a Wykonawca nie ma obowiązku składania certyfikatów zdolności ani certyfikatów niepodlegania wykluczeniu.

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia będą weryfikowane na zasadach ogólnych ustawy Pzp, wyłącznie w oparciu o tradycyjne podmiotowe środki dowodowe wskazane w niniejszej SWZ (jeśli dotyczy).

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VII SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

☐ **ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ, WG PONIŻSZEGO WYKAZU:**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną (w ramach jednej umowy) polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub rewitalizacji terenów zieleni (np. parków, skwerów, zieleńców) wpisanych do rejestru zabytków, obejmującą zakresem m.in. wykonanie ścieżek, chodników, nasadzenie roślin o wartości tych robót nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto,

wraz z podaniem rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których robota została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy została prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Jeżeli wartości w dokumentach składanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu będą podane w walutach innych niż złoty polski (PLN), Zamawiający w celu oceny spełnienia warunków dokona przeliczenia tych wartości na złote polskie według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych / Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie opublikował średniego kursu danej waluty, Zamawiający przyjmie kurs z pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia, w którym kurs ten został opublikowany."

UWAGA!

1) Zamawiający dopuszcza, aby powyższe doświadczenie wynikało z jednego zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, z zastrzeżeniem, że wartość robót będzie odpowiadała postawionemu warunkowi.

2) W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia w/w warunek musi spełniać w całości co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego Rozdziału, w ramach jednego (tego samego) zamówienia (umowy).

4) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonanych wspólnie z innym Wykonawcą (konsorcjum), wówczas zobowiązany jest podać jedynie te roboty, w których wykonywaniu bezpośrednio i faktycznie uczestniczył.

5) Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu robót budowlanych tzn. w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio nie uczestniczył.

6) Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonywanego zakresu prac lub bezpośrednio do podmiotu, na rzecz którego wykazany zakres prac został wykonany, o przedstawienie informacji lub dokumentów istotnych dla oceny spełnienia warunków.

7) Zamawiający zgodnie z art.117 ust 4 ustawy Pzp wymaga od Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

dołączenia do oferty oświadczenia, z którego będzie wynikało, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy w ramach konsorcjum.

2. Na podstawie art. 116 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 118 ust 1 ustawy Pzp).

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 118 ust 2).

5. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu potwierdzenia spełniania określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia został wskazany w Rozdziale X SWZ.

6. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, aktualnych na dzień ich złożenia, wg poniższego:

1) WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH (wg wzoru stanowiącego Nr 6 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy zostały prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Podmiotowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia następuje na podstawie oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę.

Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust. 1 Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Oświadczenia i dokumenty składane obligacyjnie wraz z ofertą:

1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do SWZ,

2) W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, (jeżeli dotyczy)

a. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ

b. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (art. 118 ust. 3 ustawy Pzp). Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 4A do SWZ.

3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy) Wykonawca wraz z oświadczeniem, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego rozdziału, przedstawia także:

a. Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają ci poszczególni Wykonawcy (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp). Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 5 do SWZ,

UWAGA! Oświadczenia z art. 125 ust 1 uPzp, składa ODDZIELNIE każdy z Wykonawców jako oświadczenie własne.

Oświadczenia te potwierdzają odpowiednio brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (art. 125 ust. 4 ustawy Pzp);

4) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do złożenia oferty (jeżeli dotyczy) składane obligacyjnie, w sytuacjach:

a. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 58 ust. 2 ustawy Pzp);

b. w przypadku podpisania oferty w imieniu Wykonawcy przez pełnomocnika.

5) Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ

2. SPOSÓB SPORZĄDZENIA I PRZEKAZANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WSKAZANYCH POWYŻEJ OKREŚLONO SZCZEGÓŁOWO W SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w kwocie 30.000złotych, na zadach opisanych w treści Rozdziału XVI SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane.

3. Oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – Załącznik Nr 3 do SWZ.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu, w zakresie określonym w Rozdziale VII SWZ.

5. Zgodnie z art. 117 ust. 4 Ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 5 do SWZ.

Powyższe oznacza będzie obowiązek osobistego wykonania części zamówienia wskazanego w przedmiotowym oświadczeniu przez poszczególnych Wykonawców.

6. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, o ile umowa taka nie zostanie załączona do oferty.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie dwóch płatności: jednej faktury częściowej oraz jednej faktury końcowej.

1) Płatność częściowa:

po wykonaniu, odbiorze bez uwag, zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z dołączonym, ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz zgodą właściwego Konserwatora Zabytków – w wysokości ceny oferty brutto za wykonanie dokumentacji (zaprojektuj), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę,

2) Płatność końcowa:

po zakończeniu, uporządkowaniu terenu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całości prac budowlanych i rewitalizacji zieleni, w tym nasadzeń – w wysokości ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (wybuduj), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę – płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT. Szczegółowe zasady rozliczeń określono w projekcie umowy - zał. 2 do SWZ.

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z ustawą Pzp oraz zapisami zawartymi w projekcie umowy - zał. 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-26 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355606>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-26 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-24

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7.) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

W celu ograniczenia liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji Zamawiający zastosuje kryteria oceny ofert określone w niniejszej SWZ. Do negocjacji zostaną zaproszeni Wykonawcy, w liczbie ustalonej powyżej przez Zamawiającego, którzy spełnią kryteria oceny ofert w najwyższym stopniu.

Jeżeli liczba wykonawców spełniających kryteria jest mniejsza niż 3, zamawiający zaprasza wszystkich wykonawców spełniających te kryteria.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wymagany termin wykonania zamówienia:

do 10 miesięcy, najpóźniej do 31.08.2027r., z zastrzeżeniem, że:

☐ opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie: do 30.03.2027r.

☐ wykonanie całości prac budowlanych, rewitalizacji zieleni oraz wykonanie nasadzeń w terminie najpóźniej do 31.08.2027r.

Wskazanie konkretnej daty granicznej realizacji zamówienia wynika z konieczności rozliczenia inwestycji będącej przedmiotem zamówienia, na którą Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10

Wobec czynności niezgodnych z przepisami ustawy podjętych w postępowaniu lub zaniechania tych czynności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, określone w Dziale IX art. 505-590 ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone zostały w Oddziale IX ustawy Pzp - Środki ochrony prawnej.