



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmarkach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

Załącznik nr 2 do SWZ –
projekt umowy „zaprojektuj i wybuduj”

UMOWA NR ID.....2026

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 2026 r. w Zgorzelcu pomiędzy:

GMINĄ ZGORZELEC

z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 70

NIP: 615-18-08-654, REGON 230821368

reprezentowaną przez: -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

*w przypadku spółki prawa handlowego (sp.z o.o., s.k., s.a)

nazwa spółki..... z siedzibą w, przy ul.,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS, NIP, REGON

reprezentowana przez:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

*w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul....., PESEL.....,

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w.....,

wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - zgodnie z

danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na dzień....., NIP,

REGON

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

*w przypadku spółki cywilnej/konsorcjum

1/imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul....., PESEL

..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na dzień.....NIP,

....., REGON

2/imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul....., PESEL

..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na

dzień.....NIP, REGON



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

którzy wykonują wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON zwany dalej łącznie „Wykonawcą”.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”, **została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** dla zadania inwestycyjnego pn.: „Odnowienie Parku w Jerzmankach”, realizowanego w ramach w ramach *Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027*
3. Teren inwestycji zlokalizowany jest w Jerzmankach, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, 59-900 Zgorzelec, Obręb ewidencyjny: 022507_2.0005, JERZMANKI, dz. nr 123/7 i 123/10. **Park wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr rej. A/5646/839/J z 12.07.1984r.**
4. Przedmiot niniejszej umowy **obejmuje:**
 - **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej zakresem etap I i II zamówienia, oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń, w tym ostateczne pozwolenie na budowę,**
 - **wykonanie prac oraz robót budowlanych obejmujących etap I zamówienia na jej podstawie opracowanej dokumentacji.**
5. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”, w **następującym zakresie:**
 - 1) „**zaprojektuj**” - faza dokumentacji projektowej (zakres pełny – etap I oraz etap II), obejmująca wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiORB, przedmiary) oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenia) dla całego zamierzenia inwestycyjnego, tj. zarówno dla rewitalizacji parku z nasadzeniami i małą architekturą (Etap I), jak i dla budowy parkingu oraz budynku gospodarczego (Etap II).
 - 2) „**wybuduj**” - faza robót budowlanych (zakres ograniczony – wyłącznie etap I), obejmujących kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni wraz z montażem elementów drobnej małej architektury, na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, i obejmie w szczególności:
 - Odtworzenie historycznej kompozycji: Restauracja układu przestrzennego parku



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

- przypałacowego, w tym czytelnych osi widokowych, które mogły ulec zatarciu.
- rewitalizację zieleni: inwentaryzacja i pielęgnacja starodrzewu, usunięcie gatunków inwazyjnych, nasadzenia kompozycyjne drzew i krzewów nawiązujące do historycznego stylu parku.
- w zakresie układu komunikacyjnego - renowację istniejących oraz wytyczenie nowych ścieżek spacerowych, z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnych, podkreślających naturalny charakter parku.
- wprowadzenie stref rekreacyjnych: lokalizacja placu zabaw lub placu rekreacyjnego w sposób, który nie zakłóca kompozycji krajobrazowej.
- w zakresie małej architektury: wprowadzenie spójnej stylistycznie małej architektury. (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, altany, pergole), która będzie współgrać z zabytkowym otoczeniem.

6. **Zakres prac projektowych obejmuje** dokumentację projektową wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących części:

- a) Projekt budowlany - wielobranżowy (projekt zagospodarowania terenu – ukształtowanie terenu, układ komunikacyjny, projekty elementów zagospodarowania terenu – elementy małej architektury, elementy wyposażenia parku).
- b) Projekt wykonawczy - wielobranżowy (projekt zagospodarowania terenu, projekt ukształtowania i tyczenia, projekt układu komunikacyjnego wraz z konstrukcją nawierzchni, projekt elementów małej architektury, projekt instalacji elektrycznych, projekt instalacji sanitarnych, projekt odwodnienia alejek i placów, projekt zieleni)
- c) Projekt architektoniczny i wyposażenia wybranych elementów obiektu,
- d) Projekt zagospodarowania, urządzenia terenu,
- e) Projekt uzbrojenia terenu: sieci i przyłącza,
- f) Część kosztorysowa (wykonanie przedmiaru z podziałem na branże i zadania, wykonanie kosztorysu z podziałem na branże i etapy)
- g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- h) Dodatkowe opracowania, uzgodnienia, opinie w tym dokumentację w świetle Prawa Wodnego

6.1 Opracowana dokumentacja projektowa powinna koncentrować się na przywróceniu historycznego układu przestrzennego, renowacji istniejącego drzewostanu oraz funkcjonalnym połączeniu go z nową infrastrukturą rekreacyjną. Kompozycja powinna



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

uwzględniać czytelne osie widokowe, lokalizację utwardzonych placów rekreacyjnych, zaprojektowanie lub wymianę elementów małej architektury oraz harmonijne wkomponowanie ścieżek pieszych.

- Odtworzenie historycznej kompozycji: Restauracja układu przestrzennego parku przypałacowego, w tym czytelnych osi widokowych, które mogły ulec zatarciu.
- Rewitalizacja zieleni: Inwentaryzacja i pielęgnacja starodrzewu, usunięcie gatunków inwazyjnych, nasadzenia kompozycyjne drzew i krzewów nawiązujące do historycznego stylu parku. Zamknięty system nawadniania dla nowo posadzonych drzew i krzewów w części dawnego sadu (z odtwarzanych stawów).
- Układ komunikacyjny: Renowacja istniejących oraz wytyczenie nowych ścieżek spacerowych, z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnych, podkreślających naturalny charakter parku, jest to skanalizowanie ruchu oraz ograniczenie degradacji roślinności. W zdecydowanej większości odtworzenie ścieżek w 100% ma charakter zapobiegawczy degradacji roślinności parkowej.
- Wprowadzenie stref rekreacyjnych: Lokalizacja placu zabaw lub placu rekreacyjnego w sposób, który nie zakłóca kompozycji krajobrazowej.
- Mała architektura: Wprowadzenie spójnej stylistycznie małej architektury (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, altany, pergole), która będzie współgrać z zabytkowym otoczeniem.
- Powiązanie z otoczeniem: Harmonijne połączenie terenu parku z przyległym budynkiem (np. dawnym pałacem/budynkami gospodarczymi), tworząc spójną całość.
- Renaturalizacja; stawy i rowy. Podstawowym elementem historycznego parku były i są obiekty hydrologiczne tj. stawy oraz kanały odprowadzające i doprowadzające do nich wodę. Są to obiekty małej retencji (stawy przepływowe) z możliwością regulacji wysokości lustra wody w każdym z nich z osobna.
- Projekt nowej funkcji tj. parking, budynek sanitarno/ gospodarczy oraz zagospodarowanie terenu w wokół nowej strefy poprzez wydzielenie i nasadzenia drzew owocowych w układzie osiowym, drzew owocowych tj. – jabłoni, czereśni, śliwy. Planowana kompozycja roślin powinna łączyć funkcjonalność, estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników terenu z uwzględnieniem ochrony środowiska.

6.2 Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością w oparciu o aktualne obowiązujące przepisy i normy.

6.3 Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, programem funkcjonalno – użytkowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami.

6.4 Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, Wykonawca



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wraz z przeniesieniem praw Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do dokonywania zmian, przeróbek i aktualizacji dokumentacji bez zgody Wykonawcy.

- 6.5 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za błędy i zaniechania w dokumentacji projektowej. W przypadku wykrycia wad w trakcie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad projektu w terminie 7 dni oraz pokrycia kosztów robót dodatkowych wynikłych z tych błędów. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności projektowej.
- 6.6 Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym, w ilości i rodzaju określonym w niniejszej umowie.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia określony jako „wybuduj”, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną we własnym zakresie, spełniająca wymogi dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz koncepcją.
8. **Wykonanie robót budowlanych w zakresie Etapu II (budowa parkingu oraz budynku gospodarczego) nie jest objęte przedmiotem niniejszej umowy.**
9. **Szczegółowy** zakres prac objętych przedmiotem umowy został opisany w SWZ oraz w załącznikach:
- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy, dalej PFU,
 - 2) Przedmiary,
 - 3) Koncepcja, rysunki, wizualizację
10. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na Formularzu ofertowym – zał. 1 do SWZ. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
11. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należą, w szczególności:

- 1) w terminie **nie później niż 14 dni od przekazania placu budowy**, Wykonawca **zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu ofertowego szczegółowego** z pełnym zakresem realizowanych robót i prac, **ujętych w opracowanej dokumentacji projektowej**, oraz uwzględniający wszelkie zmiany treści SWZ i jej załączników, dokonane w odpowiedzi na pytania do treści SWZ w trakcie postępowania przetargowego,



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

- 2) Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy,
 - b) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - d) robót/usług zamiennych
 - e) rozliczenia wykonanych zadań, w sytuacji odbiorów częściowych, jeśli wystąpią,Kosztorys wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
- 3) Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji **harmonogram rzeczowo – finansowy** – zwany dalej „harmonogramem”, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu a Wykonawca do jego aktualizacji,
- 4) Wykonawca w **ciągu 7 dni od otrzymania decyzji pozwolenia na budowę przekaże Zamawiającemu, wykaz sprzętu** który będzie wykorzystany podczas prac budowlanych oraz stosownych dokumentów dopuszczających ich do użytkowania.
- 5) **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej**, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami w tym zakresie i rysunkami normatywnymi oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych prawem, w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dokumentację projektową stosownie do obowiązujących przepisów, zasad sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej, na podstawie dokumentów i informacji dostarczonych przez Zamawiającego, w szczególności określonych m.in. w PFU oraz stosownie do postanowień niniejszej umowy,
- 5) Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów oraz urządzeń; nadto udzielać wyjaśnień co do proponowanych rozwiązań technicznych oraz technologii,
- 6) Wykonawca przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji projektowej celem zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 6) w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym
- 7) przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca wykona operat dendrologiczny, który ma zawierać m.in: inwentaryzację dendrologiczną, ocenę wizualną stanu drzew (w tym zalecenia wycinek i prac pielęgnacyjnych) oraz projekt ochrony drzew na placu budowy (POD).
- 8) Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych zobowiązany jest przedstawienia właściwemu Konserwatorowi Zabytków wykonaną dokumentację oraz uzyskania jego pisemnej akceptacji oraz uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczną i



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

prawomocną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych i prac pielęgnacyjnych przy zieleni na terenie wpisanym do rejestru zabytków, a także zapewni spełnienie wszelkich warunków określonych w tej decyzji na własny koszt,

- 9) Wykonawca wykona wszelkie nasadzenia zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z poszanowaniem dla zasad ochrony środowiska, w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt kompleksowych zabiegów pielęgnacyjnych (w tym podlewania, nawożenia, odchwaszczania, cięć formujących) wszelkich wykonanych nasadzeń zieleni przez okres udzielonej gwarancji od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku obumarcia lub uschnięcia roślin w tym okresie – do ich wymiany na nowe egzemplarze o analogicznych parametrach w ramach udzielonej gwarancji,
- 11) Wykonawca obowiązany jest zapewnić i sfinansować pełen wymagany przepisami prawa oraz decyzjami WKZ nadzór archeologiczny nad wszelkimi pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach realizacji przedmiotu umowy, jeżeli jest wymagany,
- 12) Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu, zaś Zamawiający jest obowiązany do niezwłocznego zapoznania się z przedłożonymi materiałami i przedstawienie swojego stanowiska na piśmie
- 13) Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, oraz Nadzoru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz innego rodzaju kontroli i nadzoru wynikającego z przygotowanej dokumentacji i uzgodnień w całym okresie realizacji robót.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia Nadzoru Autorskiego (w zakresie wszystkich branż) nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej.
- 15) Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie.
- 16) Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
- 17) Wykonawca zapewni realizację przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – stosując zasadę tzw. uniwersalnego projektowania.

18) Warunki opracowania dokumentacji projektowej

- Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji.

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w formie opisowej i graficznej:

- projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu, projekt zieleni, projekty wszystkich branż, karty katalogowe, opisy techniczne i rysunki zawarte w projekcie z uwzględnieniem występujących branż oraz wizualizacje 3D (min. 3 ujęcia uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego) – 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie. pdf,.doc,.dwg, ath
- projekt wykonawczy zawierający projekty wszystkich branż, projekt zieleni, karty ze katalogowe, opisy techniczne i rysunki zawarte w projekcie z uwzględnieniem występujących branż – 4 egz. W wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie.pdf, .doc, .dwg, ath.
- projekt nasadzeń dla całego zakresu objętego opracowaniem – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- mapa ewidencji gruntów z klauzulą–oryginał–2egz.,
- wszystkie uzyskane opinie niezbędne do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, warunki techniczne i uzgodnienia branżowe projektu– oryginały w wersji papierowej razem z zestawieniem tabelarycznym, wszystkie dokumenty należy zeskanować i dostarczyć w wersji elektronicznej w formacie*.jpg lub pdf
- wypisy z rejestru gruntów (komplet- w wersji papierowej 1 egz.),
- kopia wniosku o decyzję pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – 1 egz.,
- dokumentacja geologiczna – 4egz.,
- dokumentację wodno-prawną
- zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji PNB/ zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych,
- zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub ostateczna decyzja pozwolenia na budowę,
- zgoda na wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych–3egz.,
- Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie–4egz. w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formacie *.ath,

- **Wykonawca oświadcza, że:**



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

- 1) Zapoznał się z PFU oraz pozostałymi dokumentami opisanymi w § 1 ust. 6 umowy, przeanalizował je i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować przedmiot umowy w terminie określonym w umowie i na warunkach oraz za wynagrodzeniem w niej określonym.
- 2) Upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego, będącego przedmiotem niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy lub dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach.
- 5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym ukształtowania terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. **Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) zabezpieczenie mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa dla ludzi oraz środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 2) zorganizowanie placu budowy, miejsca składowania materiałów, odpadów, postoju sprzętu, komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania i zabezpieczenie prac,
 - 3) pozyskanie - własnym staraniem i na własny koszt - składowiska (miejsc zwalńki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z ewentualnej wycinki, rozbiórek, wykopów i okazanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów potwierdzających przejęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - 4) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 5) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania (jeżeli będą wymagane)
 - 6) w przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt i ryzyko, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku,



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmarkach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- 7) stosowne oznakowanie terenu budowy w zakresie bhp oraz p.poż, przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa - Wykonawca wyposaży podległych pracowników w kaski i kamizelki odblaskowe umożliwiające identyfikację ich w czasie prowadzenia robót,
- 8) powiadomienie wszystkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne (jeżeli dotyczy), w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie placu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót i będzie ściśle współpracować z tymi instytucjami,
- 9) prowadzenie robót w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów, w szczególności budynków mieszkalnych przyległych do terenu budowy,
- 10) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w EU przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności regulującego zasady i warunki realizacji przedmiotu niniejszej umowy
- 11) informowanie niezwłoczne - pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- 12) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, gruzu, ziemi i odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 13) bieżące kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa,
- 14) uzgadnianie z inspektorem i zamawiającym wszelkich zmian technologii, materiałów, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane,
- 15) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
- 16) uczestniczenie osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym m.in. kierownika budowy oraz innych osób upoważnionych do współpracy z zamawiającym, w organizowanych przez zamawiającego lub inspektora naradach i spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również postępu prac i spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonych właściwymi przepisami,
- 17) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców) – w przypadku powierzenia im części umowy,
- 18) umożliwienie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 19) przygotowanie obiektu/ów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego,



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

- 20) terminowe zgłoszenie obiektu/ów i robót do odbioru,
- 21) uczestnictwo w naradach budowy, w przeglądach gwarancyjnych,
- 22) terminowe usuwanie wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy w obowiązywania rękojmi/gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego,
- 23) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, uprzątnięcie terenu budowy,
- 24) podejmowanie wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych zamówieniem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa,
- 25) Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy – w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nieprzewidziane do rozbiórki (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.). Szkody i zniszczenia w obiektach spowodowane zdarzeniami losowymi i innymi, a powstałymi przed odbiorem końcowym Wykonawca naprawi na własny koszt.
- 28) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
- 29) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 3. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu **nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż wartość oferty brutto, włączającej do ochrony również:**
 - a) odpowiedzialność cywilną z tytułu następstw błędów projektowych,



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

- b) odpowiedzialność kontraktową z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
 - c) **czyste straty finansowe**,
 - d) ubezpieczenie placu budowy **od wszystkich ryzyk** (ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych),
 - e) szkody na mieniu Zamawiającego oraz mieniu osób trzecich,
 - f) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
 - g) ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym z udzielonej gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapewni ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 paragrafu na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zmian terminu realizacji umowy na podstawie niniejszej umowy.
 3. Jeżeli umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 paragrafu, zawarta będzie na okres krótszy, niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przez upływem okresu tego ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy.
 4. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
 5. W przypadku konieczności przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 3, Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.
 7. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§4. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. **Użyte materiały, urządzenia, w tym m.in. wyposażenie placów zabaw i elementy małej architektury** muszą być fabrycznie nowe, zgodne z dokumentacją projektową oraz



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

obowiązującymi normami i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.). Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały w celu wykonania badań.
5. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że materiały zastosowane do wykonania robót są niezgodne z umową, koszty tych badań dodatkowo obciążą Wykonawcę, natomiast gdy wyniki badań potwierdzą zgodność zastosowanych materiałów z umową, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§5. WYMÓG ZATRUDNIENIA **(KLAUZULA SPOŁECZNA ART. 95 UST. 1 Pzp)**

1. **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) - wszystkich osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac fizycznych pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wskazanym, a wynikających z zakresu robót, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 paragrafu dotyczy osób, które będą zaangażowane w wykonanie robót i prac związanych z przedmiotem zamówienia, tj. **pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia w zakresie:**
 - zagospodarowania terenu, przygotowania terenu pod zabudowę, wykonanie ścieżek, wykopów, nasypów, prace ziemne, brukarskie, montażowe, instalacyjne,
 - prace rozbiórkowe, wyburzeniowe, wycinka,
 - prace przy nasadzeniach,Wymóg nie dotyczy osób kierujących pracami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności.

Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

- a. Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu
- b. Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c. Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub według wyboru Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności pracy w trakcie realizacji zamówienia:

- a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny.

Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
6. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót - w ciągu 7 dni od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- 2) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywanie odbiorów robót zanikających (jeśli występują) i ulegających zakryciu (jeśli występują) przed ich zakryciem,
- 4) dokonanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 5) regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 6) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji, dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz warunkami Umowy,
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach (STWiOR),



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmarkach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR)
- Wykonywanie robót w sposób zgodny ze wszystkimi uzgodnieniami oraz pod nadzorem właściwych organów.

§ 7. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w terminie **do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy, najpóźniej do dnia 31.08.2027r., z zastrzeżeniem, że:**
 - 1) Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową oraz uzyska ostateczne prawomocne pozwolenie na budowę, w terminie: **do 30.03.2027r.**
 - 2) Wykonawca wykona całość prac budowlanych i nasadzeń w terminie **najpóźniej do 31.08.2027r.**
2. Za datę ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na budowę, co potwierdzi protokół odbioru.
3. Przez wykonanie prac uznaje się wykonanie wszystkich robót, prac i nasadzeń zgodnych z warunkami wynikającymi z pozwolenia na budowę, co potwierdzi protokół odbioru końcowego robót. Jeżeli uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie wymagane - to datą końcowego odbioru robót, będzie data jego uzyskania.

§ 8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO REALIZACJI UMOWY

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie **1. Bartłomiej Puzoń – 75 77 214 33, e-mail: b.puzon@gmina.zgorzelec.pl**
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
 1. – tel. e-mail:@.....

§ 9. WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy:
w wysokości brutto złotych,
Słownie:
w tym:



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- 1) wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,
za cenę brutto.....złotych
w tym VAT.....zł,
- 2) wynagrodzenie brutto za realizację robót i prac wynikających z przedmiotu zamówienia,
za cenę brutto.....złotych
w tym VAT.....zł,
 - 1.1 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu współfinansowane jest z Funduszy Europejskich na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje wszelkie prace projektowe, przygotowawcze, budowlane, formalno-prawne oraz usługi towarzyszące, które są niezbędne do pełnego, prawidłowego i zgodnego z przepisami oraz sztuką budowlaną i ogrodniczą zrealizowania celu inwestycyjnego, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w treści niniejszej umowy lub załącznikach do SWZ.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, obejmuje m.in. wszystkie koszty związane z pracami projektowymi, robotami budowlanymi, nasadzeniami, uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień lub opinii oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, tym koszty robocizny, urządzeń i materiałów, usług, koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz towarzyszących czy pomocniczych, koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w weekendy i święta, koszty ewentualnych przestojów, koszty działań mających na celu ochronę robót przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przed dokonaniem ich odbioru końcowego, transportu na terenie i poza terenem budowy, ubezpieczeń, koszty zapewnienia własnego zaplecza budowy, koszty sprzątania terenu budowy bieżącego i końcowego przed odbiorami, koszty utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym, koszty składowania i utylizacji odpadów, śmieci wytworzonych przez Wykonawcę lub nadmiaru ziemi, zgodnie z Ustawą o ochronie środowiska, Ustawą o odpadach, Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz odpowiednimi przepisami prawa miejscowego oraz innych czynności, które Wykonawca zobowiązał się wykonać, zgodnie z Umową, w tym jej załącznikami, przepisami prawa i normami, a także wszystkie przeglądy i koszty usuwania wszelkich ewentualnych wad i usterek przed odbiorem końcowym, koszty usuwania wszelkich wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie dokumentacji, Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 paragrafu,
4. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w częściach, na podstawie **dwóch faktur VAT**;



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

- 1) **płatność częściowa**, płatna po wykonaniu, odbiorze bez uwag, zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskanymi wymaganymi prawem; uzgodnień i pozwoleń, w tym zgody właściwego Konserwatora Zabytków oraz wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę – w wysokości ceny oferty brutto za wykonanie dokumentacji (część „zaprojektuj”), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę – płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT,
 - 2) **płatność końcowa**, płaćta po zakończeniu, uporządkowaniu terenu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całości robot, prac budowlanych i rewitalizacji zieleni – w wysokości ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (w części wybuduj), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę – płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT,
5. Podstawą dla wystawienia faktur/y VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru dokumentacji / robót stwierdzający wykonanie opracowania / robót i prac oraz zawierający zbiorcze zestawienie wykonanych robót.
- 6. ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**
- 6.1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- a. Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika robót,
 - b. Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
- 6.2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1. lit. a i b. niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1 lit. a i b.
- 6.3. Zgodnie z art. 465 ustawy Pzp - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
- 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

niniejszego paragrafu.

- 6.4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 6.5. W przypadku niedokonania przez wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
- 6.6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ dalszej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru usług wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez wykonawcę.
- 6.7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
- 6.8. Bezpośrednia zapłata nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
- 6.9. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 pkt 6.8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 6.10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 pkt 6.8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

- d. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na: **Gmina Zgorzelec ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, NIP: 6151808654.**
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.). Faktury ustrukturyzowane mogą być wystawione elektroniczne lub w postaci papierowej w przypadkach określonych w art. 145l–145n ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług".
9. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia w KSeF.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie zł, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w **formie gwarancji ubezpieczeniowej**.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70% - gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany
 - b. pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

możliwe wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 11. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. **Strony ustalają okres gwarancji na miesięcy na wykonane prace i roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, w tym rewitalizację zieleni oraz wyposażenie placów zabaw, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.**
3. **Strony ustalają okres gwarancji miesięcy na wykonane nasadzenia.**
4. **Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji jest oświadczenie gwarancyjne wykonawcy, które wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.**
5. **W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia wbudowanego w ramach niniejszej umowy jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji na to urządzenie wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.**
6. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, potwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
7. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół.
10. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez Zamawiającego wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych na koszt Wykonawcy.
11. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
12. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy: :@.....
13. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
14. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy.
15. **Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.**
16. **Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).**
17. **Gwarancja na roślinność.** W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przyjęcia się roślinności oraz jej prawidłowego rozwoju zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz zasadami wiedzy ogrodniczej.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęcie się roślin oraz ich prawidłowy rozwój w okresie gwarancji, niezależnie od warunków atmosferycznych.
19. W ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich działań niezbędnych do zapewnienia przyjęcia się roślin, w szczególności do ich podlewania w okresach niedoboru opadów, zabezpieczenia przed przesuszeniem, uzupełniania



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

ściółki, usuwania chwastów w bezpośrednim sąsiedztwie nasadzeń oraz wykonywania zabiegów wynikających z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy ogrodniczej. Brak opadów, wysokie temperatury powietrza, niekorzystne warunki glebowe lub inne typowe dla danego okresu warunki atmosferyczne, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za stan roślinności.

20. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji, że rośliny się nie przyjęły, obumarły, uległy uszkodzeniu lub nie osiągają parametrów wzrostu i kondycji właściwych dla danego gatunku zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej, Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnej wymiany na nowe, spełniające wymagania określone w dokumentacji, przy czym wymiana roślin nastąpi w najbliższym możliwym terminie agrotechnicznym. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania przeglądów stanu nasadzeń w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 dni z uwzględnieniem warunków agrotechnicznych.
21. W przypadku niewykonania obowiązków gwarancyjnych w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt.
22. Za prawidłowe przyjęcie się roślin uznaje się osiągnięcie przez nie zdolności do samodzielnego wzrostu i rozwoju oraz brak oznak obumarcia lub trwałego uszkodzenia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wyłącznie za uszkodzenia roślin powstałe w wyniku działania osób trzecich, aktów wandalizmu, kradzieży, zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł przewidzieć ani im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

§ 12. ODBIORY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór dokumentacji projektowej (odbiór częściowy przedmiotu zamówienia),
 - b. odbiory częściowe prac (w części wybuduj), - Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych (odpowiednio do harmonogramu rzeczowo-finansowego, - jeżeli dotyczy).
 - c. odbiór końcowy,
 - d. odbiór gwarancyjny (ostateczny).
2. Odbiory robót - częściowe oraz końcowy, dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości ich odbioru, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.
3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie i zostanie dokonany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdą przedstawiciel Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru i upoważniony przedstawiciel



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wykonawcy.

4. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót w przypadku, gdy przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.**
6. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja ogólna, w skład której wchodzi:
 - ✓ oryginał dziennika budowy/robót
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiOR;
 - ✓ oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
 - ✓ kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych oraz protokoły z kontroli administracyjnych przeprowadzanych w trakcie realizacji robót.
 - b) dokumentacja powykonawcza, w skład której wchodzi:
 - ✓ dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - ✓ operaty geodezyjne i szkice dotyczące tyczenia i inwentaryzacji obiektów;
 - ✓ zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego lub oświadczenie o jej dostarczeniu w terminie dni od daty zgłoszenia obiektu do odbioru;



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- ✓ projekt powykonawczy – projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami uzupełnione o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót;
- ✓ pozostałe rysunki, szkice, notatki lub opisy dotyczące robót sporządzone na potrzeby realizacji robót.

c) dokumentacja odbiorowa, w skład której wchodzi:

- ✓ protokół potwierdzający dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy sporządzone przez dysponentów mediów lub ich właścicieli (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) – jeśli występują;
- ✓ protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób – jeśli występują;
- ✓ **uzyskanie decyzji na użytkowanie jeśli jest wymagane.**

d) dokumentacja materiałowa, w skład której wchodzi:

- ✓ karty zatwierdzeń materiałów przeznaczonych do wbudowania podpisane przez inspektora nadzoru;
- ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla wbudowanych materiałów.

e) dokumentacja urządzeń oraz sprzętu, w skład której wchodzi:

- ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu;
- ✓ warunki gwarancji i karty gwarancyjne;
- ✓ instrukcje obsługi i eksploatacji.

7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

8. Z każdej czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).

9. **Przeglądy gwarancyjne** przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

10. **Procedura zapewnienia jakości**

- 1) Miesięczne raporty o postępie wykonywania robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i przedkładane mu oraz Zamawiającemu e-mailem oraz w formie pisemnej w terminie 10 dni po



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

zakończeniu miesiąca kalendarzowego, po jednym egzemplarzu dla Inspektora oraz Zamawiającego.

- 2) Pierwszy raport o postępie Wykonawca składa za okres od dnia podpisania umowy do końca pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego.
- 3) **Rady budowy** zwołuje Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub wnioskuję o nią Wykonawca z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem. Inspektor Nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu rady budowy.
- 4) Rady budowy będą się odbywać minimum dwa razy w miesiącu.
- 5) Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub Wykonawca mogą wnioskować w dowolnym momencie o przeprowadzenie **dodatkowej narady koordynacyjnej** w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową.
- 6) W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyła się rada budowy luba narada koordynacyjna inspektor nadzoru przekaze stronom (Zamawiający i Wykonawca) celem uzgodnienia, edytowalną wersję protokołu z odbytej rady budowy lub narady

§ 13. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach w niniejszej umowie z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Niedopuszczalna jest realizacja części przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu. W razie stwierdzenia obecności na placu budowy - podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu – zastosowanie mają zapisy o karach umownych zawartych niniejszej umowie.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)

na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału* w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:

.....
4. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, **innych niż wskazani w ust. 2** niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)

wykona następujący zakres:.....
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

6. **Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani.**
Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa powyżej na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
7. **Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.**
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 1) Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego Podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
 - 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 3),
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

11. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7. i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. **W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego Podwykonawcy;**
 - 1) Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę kompletu dokumentów zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy;
 - 2) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec tego Podwykonawcy
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 16.

§ 14. KARY UMOWNE

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:**



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
- b. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
- c. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminów określonych w § 7 umowy,
- d. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania robót, prac objętych umową,
- e. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- f. w każdym przypadku tytułem nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany
- g. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- h. każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu (sprzeciwie) do zmiany umowy w tym zakresie,
- i. w każdym przypadku z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 9 ust. 6 pkt 6,6 umowy - w wysokości 3.000zł. (słownie: trzy tysiące złotych),
- j. za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- k. z tytułu niewywiązania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w §5 ust 2 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek obecności na placu budowy pracownika fizycznego, o którym mowa w §5 ust 2 umowy, bez wymaganej umowy o pracę,
- l. w przypadku nieprzedłożenia polisy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, w terminie 7 dni przed utratą jej ważności – w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki,



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- m. w każdym przypadku wykonania elementu przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem materiałów lub urządzeń co do których wykonawca nie uzyskał wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru wniosku materiałowego w wysokości 5.000zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku; odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście utraconej przez Zamawiającego kwoty dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych, w sytuacji, gdy na skutek wyłącznej winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa leżącego po stronie Wykonawcy – Zamawiający utracił całość lub część tego dofinansowania.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy

§15. ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy niezależnie od wartości tej zmiany na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz na podstawie przepisów ustawy Pzp.
8. Dopuszczalna jest **zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy**, w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć:
- 1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności; nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – w przypadku obiorów częściowych (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- pogodowe), co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu Umowy (wstrzymanie wykonania)
- 2) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - 4) wystąpienia warunków geotechnicznych lub geologicznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - 5) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, przepisów prawa budowlanego i przepisów z zakresu ochrony środowiska lub innych,
 - 6) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia,
 - 7) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - 8) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 9) wystąpienia awarii na terenie budowy skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 10) gdy zajdzie konieczność zmiany dokumentacji w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 11) gdy zajdzie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy,
 - 12) w sytuacji wystąpienia wad lub braków dokumentacji lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji,
 - 13) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmarkach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

niniejszej umowie, a także których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie, w szczególności z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy proponowanych przez Zamawiającego lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział w dokumentacji,
- d) wad dokumentacji,
- e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji niniejszej umowy.

14) gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy wskutek zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy o czas równy ustąpieniu tych zdarzeń,

15) na skutek wystąpienia zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

16) na skutek wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin jej wykonania,

17) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

– **termin realizacji przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu okoliczności utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie Zamówienia.**

3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany umowy w zakresie:

- a) wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego **zmian w projekcie budowlanym** (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany), na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które to zmiany są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- b) **zmiany przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych** przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
 - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

- 3) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
- 4) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
- 5) dopuszczalna jest **zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie** w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót **nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia** - w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
- 6) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania **robót dodatkowych**, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wg poniższych zasad:
 - a. Strony umowy zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
 - b. Protokół konieczności winien być sporządzony nie później niż w terminie 10 dni roboczych od zaistnienia okoliczności uzasadniających konieczność wykonania robót dodatkowych.
 - c. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
 - d. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy.
 - e. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy — nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych.
 - f. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót.



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.

- c) **zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy** w stosunku do sposobu określonego przed jej zawarciem, dopuszczalne na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę, itp.: zaistnienie warunków na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury lub wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji zamówienia lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające wykonanie Zamówienia określonego w umowie);
- d) **zmiany technologii wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego
- Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- e) dopuszczalna jest zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- f) **zmiana podwykonawcy / podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca** wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca na którego zasoby powoływał się Wykonawca, wykaże spełnianie



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca,

g) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalną w przypadku:

- konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej (dodatkowych) a których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac na zasadach przewidzianych w umowie,
- zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie, w przypadku zastosowania tańszych materiałów wynagrodzenie ulega obniżeniu.
- zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
- wystąpienia zmian stanu prawnego, w szczególności przepisów podatkowych (zmiana stawki VAT)
- waloryzacji wynagrodzenia na zasadach opisanych poniżej)

h) **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA (art. 439 ustawy Pzp):**

1) Strony umowy mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.

2) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia poniższych okoliczności:

- ponad 5% wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w ujęciu miesięcznym, w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy,
- upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy.

4) Waloryzacja dokonywana będzie z zachowaniem następujących zasad:

- waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić tylko raz w okresie trwania umowy,
- projekt aneksu do umowy przygotowuje i przedstawi do podpisania strona wnioskująca o waloryzację,



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmarkach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik”), przy czym miesiącem odniesienia, w którym poziom cen jest równy 100, stanowi miesiąc podpisania umowy.
- Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji przedmiotu umowy i nastąpi w ten sposób, że zwaloryzowane zostanie wynagrodzenie począwszy od kolejnego pełnego miesiąca realizacji przedmiotu umowy po miesiącu, w którym wskaźnik osiągnął wartość progową,
- Strona składając wniosek o waloryzację powinna przedstawić szczegółową kalkulację kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia w szczególności:
 - a) szczegółowe wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - b) wykazanie wpływu zwiększonych kosztów na realizację zamówienia,
 - c) dowody na poniesienie zwiększonych kosztów na realizację zamówienia,
 - d) dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - e. dowody na to, że wzrost kosztów miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgody obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.

4. Zasady zmiany umowy

- 1) Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia oraz okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany.
- 2) Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie okoliczności związanych z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zobowiązany jest wraz wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmarkach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać technologie realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.

- 3) Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - zakres proponowanej zmiany,
 - opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - informacje i dowody potwierdzające, że zostały spienione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
- 4) **Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**
- 5) **Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.**

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy z przyczyn zawinionych po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
 - d) gdy z przyczyn zawinionych po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia, bądź nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

umowie, bądź Wykonawca bez uzasadnienia zaprzestał wykonywania robót budowlanych przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wyżej określonych świadczeń, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego

e) gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z jej postanowieniami,

2. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt;
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy składa Zamawiającemu dokument zawierający spis wykonanych robót budowlanych do chwili odstąpienia od umowy (inventaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru;
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, a także dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni od upływu terminu wyznaczonego do jej przekazania;
 - b. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni od upływu terminu jego podpisania;
 - c. nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
 - d. na skutek polecenia Inspektora Nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika budowy/robót przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni, bez należytego uzasadnienia;
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

§ 17. KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO”) oraz ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz powierzenia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez strony.
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel. 75 77 214 11.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gmina.zgorzelec.pl , tel. 75 77 214 40.
 - 3) Przetwarzanie danych osobowych wykonawcy będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1a lub 1b RODO;
 - 4) Prawa osób, których dane dotyczą: Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a w przypadkach określonych przepisami – prawo do usunięcia danych.
 - 5) Skarga: Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
 - 6) Obowiązek informacyjny Wykonawcy: Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO względem osób fizycznych (swoich pracowników, podwykonawców), których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

§ 18. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz operatu kołaudacyjnego inwestycji, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej powyżej dokumentacji (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz stanowiących integralną część operatu kołaudacyjnego, przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
6. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

7. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
10. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich.
11. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
12. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
13. Strony umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi jednocześnie zapłatę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
14. Wykonawca oświadcza, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 666, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstały w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez poddanie sporu mediacjom. Jeśli Strony umowy nie zawrą ugody, spór zostanie rozstrzygnięty przed sądem właściwym dla Zamawiającego.



WO.271.7.2026

„Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. Umowę sporządza się:
 - w formie pisemnej w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy, lub
 - w formie elektronicznej poprzez opatrzenie umowy kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron. Za datę zawarcia Umowy w tej formie przyjmuje się datę złożenia ostatniego podpisu.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....