

Stosownie do art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Łomnica, Pokrzywnik, Gronów, Sławnikowice i Przesieczany, gmina Zgorzelec** został przedłożony do zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Projekt planu uzyskał stosowne opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu – *opinia pozytywna z uwagami z dnia 23 lipca 2025 r.*
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – *opinia negatywna z dnia 24 lipca 2025 r.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu zaopiniował projekt planu pozytywnie z uwagami: pismo znak: ZNS.9022.1.7.2025. Zgłosił uwagi dotyczące ustalenia ochrony akustycznej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji usług nieuciążliwych. W projekcie planu wprowadzono stosowne zapisy w paragrafie 5.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował negatywnie projekt planu: pismo znak: WSI.410.240.2025.KM z dnia 24 lipca 2025 r. Jednocześnie przedstawił uwagi do projektu planu (z podaniem numeru i symbolu terenów oraz numeru działek), które wymagają korekty.

Uwzględniono zgłoszone uwagi w następujący sposób:

Załącznik nr 1. Przesieczany.

- Ograniczono zainwestowanie terenu 4PEF, w granicach działki nr 109/2 Przesieczany, poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 18,6 od granicy działki.
- Ograniczono zainwestowanie terenu 4PEF, w granicach działki nr 108/2 i 106/6 Przesieczany poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12,0 i 20,0 m od granicy lasu.

Załącznik nr 2. Gronów, Sławnikowice.

- Poszerzono teren 25ZN pomiędzy terenami 53PEF i 54PEF o istniejące zadrzewienia.

Załącznik nr 3. Gronów, Pokrzywnik.

- Zmniejszono teren 76PEF. Poszerzono teren 55ZN o istniejące zadrzewienia w granicach działki nr 465 Gronów – w części zachodniej.
- Zmniejszono teren 77PEF. Poszerzono teren 55ZN o istniejące zadrzewienia w granicach działki nr 48 Gronów – w części ŁIV.
- Zmniejszono teren 78PEF. Poszerzono teren 61ZN o istniejące zadrzewienia w granicach działki nr 463 Gronów – w części południowo - zachodniej.
- Zmniejszono teren 80PEF. Poszerzono teren 61ZN o istniejące zadrzewienia w granicach działki nr 35/1 Gronów – w części zachodniej.

Załącznik nr 4. Przesieczany, Gronów

- Zmniejszono teren 96PEF (obecnie 95PEF), od strony lasu wprowadzono teren ZN.
- Zmniejszono teren 96PEF (obecnie 95PEF), poszerzono teren 70ZN.
- Zmniejszono teren 97PEF (obecnie 96PEF), od strony lasu wprowadzono teren ZN.

Załącznik nr 5. Łomnica.

- Zwiększono nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie 107PEF (obecnie 106PEF) – po użyciu Lzr.

Załącznik nr 6. Pokrzywnik.

- Zrezygnowano z terenu 111PEF, wprowadzono teren 41RN.

Ustalenia pozostałe.

W projekcie planu w części tekstowej w rozdziale: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu wprowadzono ustalenia:

dla zachowania równowagi środowiska i ochrony krajobrazu ustala się:

- a) należy zachować istniejące ciekі wodne i rowy;
- b) należy zachować biologiczną obudowę cieków wodnych i rowów;
- c) należy zachować zadrzewienia i zakrzewienia nadwodne i śródpolne;
- d) na terenach produkcji energii słonecznej od strony dróg publicznych, należy wprowadzić zieleni izolacyjną o szerokości pasa minimum 5,0 m.

W projekcie planu w części graficznej wprowadzono ustalenia:

- Obudowano ciekі wodne terenami ZN zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.
- Dla terenów lasów ustalono L – teren lasu.
- Od granicy lasu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 12,0 m.
- Dla terenów zadrzewionych ustalono ZN – teren zieleni naturalnej,
- Tereny elektrowni słonecznej podzielono strefami ZN zieleni naturalnej na aglomeracje o powierzchni maksymalnej 8,0 ha.
- Odsunięto teren elektrowni słonecznej od zabudowy mieszkaniowej na odległość 20 – 30 m.

Decyzja środowiskowa

Dla terenów elektrowni słonecznych (na załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 6) Wójt Gminy Zgorzelec wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: NP.6220.1.9.2021/43 z dnia 5 września 2022 roku) dla realizacji przedsięwzięcia pn.: "Instalacja Fotowoltaiczna „Mikułowa II” na renaturalizowanych terenach rolnictwa intensywnego gminy Zgorzelec wraz z przyłączem do Głównego Zasilania „GPZ Mikułowa”, realizowanego na terenach gruntów położonych w obrębie wsi Gronów, Sławnikowice, Pokrzywnik, Przesieczany, Gmina Zgorzelec. Na potrzeby decyzji sporządzono Raport o oddziaływaniu na środowisko [Czemarmazowicz i in. 2021] wraz z inwentaryzacją przyrodniczą. W decyzji dopuszczono realizację przedsięwzięcia jednak przy zachowaniu wskazanych w decyzji działań minimalizujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.