

UCHWAŁA NR
RADY MASTA ZGORZELEC
z dnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757), **Rada Miasta Zgorzelec**

uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Projekt regulaminu przekazuje się do zaopiniowania organowi regulacyjnemu – Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 3. O przekazaniu projektu do zaopiniowania zawiadamia się przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec.

§ 4. Do dokonania czynności, o których mowa w § 2 i 3 oraz podejmowania wszelkich innych czynności w toku postępowania w sprawie zaopiniowania projektu, w tym reprezentowania Rady Gminy Miejskiej Zgorzelec, w szczególności przed Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, upoważnia się Burmistrza Gminy Miejskiej Zgorzelec.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr 160/2025 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, zwany dalej „Regulaminem”.

§ 2. 1. Ilekcroć w Regulaminie mowa jest o:

- 1) umowie – należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie, jakie nadają im akty wyższego rzędu, w tym ustawa.

3. Postanowienia Regulaminu odnoszące się do taryfy, znajdują zastosowanie do taryfy tymczasowej w rozumieniu ustawy.

Rozdział 2 Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnienia następującego minimalnego poziomu świadczonych usług:

- 1) ciągłości i niezawodności dostawy wody do nieruchomości, dla której zawarto umowę, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, w ilości nie mniejszej niż 5 m³ na miesiąc, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą przyłącza wodociągowego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług;
- 2) zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości:
 - a) mętność: 1 NTU,
 - b) barwa: 15 mg/l Pt,
 - c) stężenie jonów wodoru: pH 6,5-9,5,
 - d) stężenie żelaza: 200µ/l,
 - e) stężenie manganu: 50µ/l,
 - f) przewodność elektryczna właściwa w temperaturze 250 °C: 2500µS/cm,
 - g) akceptowalny zapach i smak;
- 3) ciągłości i niezawodności odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z nieruchomości, dla której zawarto umowę, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą, przyłącza kanalizacyjnego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług,

w ilości nie mniejszej niż 5 m³ na miesiąc oraz parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości:

- a) biochemiczne zapotrzebowanie tlenu BZT5: 500 mgO₂/l,
- b) chemiczne zapotrzebowanie tlenu ChZT: 1000 mgO₂/l,
- c) zawiesiny og: 600 mg/l,
- d) azot ogólny Nog: 100 mgN/l,
- e) fosfor ogólny Pog.: 15 mgP/l;

4) zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego.

2. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, poziom świadczonych usług, za które przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność, stwierdza się na zaworze za wodomierzem głównym na przyłączy wodociągowym lub na przyłączy kanalizacyjnym.

Rozdział 3

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 4. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może zostać zawarta w lokalu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub innym punkcie obsługi klienta albo na odległość i poza lokalem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

§ 5. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 6. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, po spełnieniu warunków określonych w ustawie.

§ 7. 1. Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po złożeniu przez niego pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

2. W przypadku, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne korzysta przy zawieraniu umów z ogólnych warunków umowy, wówczas wraz z umową doręcza odbiorcy usług aktualne ogólne warunki umowy obowiązujące w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym.

3. W przypadku, jeżeli przyszłym odbiorcą jest konsument w rozumieniu art. 22¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508), wówczas przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wypełnienia obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz. U. z 2024 r. poz. 1796 oraz z 2025 r. poz. 1172).

§ 8. Postanowienia umów zawieranych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustaw, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień Regulaminu.

Rozdział 4

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 9. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług, na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 10. 1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

Rozdział 5

Warunki przyłączania do sieci

§ 11. Wydawanie warunków przyłączenia do sieci odbywa się w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisie art. 19a ustawy.

§ 12. 1. Warunki przyłączenia do sieci, o których mowa w § 11 Regulaminu, winny:

- 1) zawierać informacje określone przepisem art. 19a ust. 4 ustawy;
- 2) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;
- 3) wskazywać parametry techniczne przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 4) określać miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, a także studzienek wodomierzowych lub kanalizacyjnych;
- 5) wskazywać sposób odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 6) zawierać wykaz dokumentów, które odbiorca usług zobowiązany jest załączyć do protokołu odbioru końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z § 16 ust. 3 Regulaminu;
- 7) zawierać załącznik graficzny wskazujący miejsce wpięcia do sieci.

2. Warunki przyłączenia do sieci, o których mowa w § 11 Regulaminu, powinny ponadto zawierać:

- 1) postanowienie, że są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane;
- 2) postanowienie, że nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne.

Rozdział 6

Warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 13. 1. Technicznymi warunkami umożliwiającymi dostęp do usług wodociągowych są:

- 1) wykonanie przyłącza wodociągowego z rur o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego, dostosowanej do projektowanego przepływu o parametrach co najmniej PE100 SDR 11;
 - 2) wmontowanie w miejscu włączenia do sieci zaworu odcinającego (zasuwy) oraz wyposażenie obudowy zasuwy w skrzynkę uliczną;
 - 3) odpowiednie zabezpieczenie skrzynki ulicznej w zależności od rodzaju terenu, w którym zostanie usytuowana;
 - 4) wydzielenie i zabezpieczenie przed przemarzaniem, zalaniem i dostępem osób trzecich pomieszczenia technicznego dla zamontowania wodomierza głównego, a w przypadku braku możliwości montażu wodomierza głównego w budynku, zabudowa studni wodomierzowej zabezpieczonej przed przemarzaniem;
 - 5) zamontowanie zaworów odcinających bezpośrednio przed i za wodomierzem głównym oraz zaworu antyskażeniowego za zaworem od strony instalacji wewnętrznej;
 - 6) poprowadzenie przyłącza wodociągowego w gruncie możliwie najkrótszą i bezkolizyjną trasą, przy zachowaniu odpowiedniego zagłębienia wynikającego ze strefy przemarzania gruntu.
2. Technicznymi warunkami umożliwiającymi dostęp do usług kanalizacyjnych są:
- 1) budowa przyłącza kanalizacyjnego z wykorzystaniem rur kanalizacyjnych o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego, dostosowanej do projektowanego przepływu, o grubości ścianki dostosowanej do obciążenia terenu, w przypadku rur PVC – kielichowe o parametrach co najmniej SN 4 – w przypadku terenów zielonych, w pozostałych przypadkach – SN 8 wraz ze studzienkami rewizyjnymi;
 - 2) posadowienie przyłącza kanalizacyjnego na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem lub zastosowanie zabezpieczenia przed przemarzaniem, z uwzględnieniem minimalnego spadku w kierunku spływu 1,5% dla przyłączy o średnicy 160 mm i 1% dla przyłączy o średnicy 200 mm, a w przypadku braku możliwości zachowania powyższych spadków na przyłączach lub przy urządzeniach w obiektach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej – przewidzenie pośredniego sposobu odprowadzenia ścieków za pomocą urządzeń typu mini przepompownię;
 - 3) montaż studni rewizyjnych: minimum jednej na terenie nieruchomości oraz na każdym załamaniu i zmianie spadku;
 - 4) prowadzenie przyłącza możliwie najkrótszą trasą.
3. Przy określaniu treści dokumentu, o którym mowa w § 12 ust. 1, uwzględnia się:
- 1) techniczne warunki określone w ust. 1 lub ust. 2;
 - 2) zapewnienie dojazdu i dostępu do zasuw, studni rewizyjnych lub innych urządzeń wymagających obsługi w trakcie eksploatacji przyłączy;
 - 3) zakaz nasadzeń drzew oraz lokalizowania obiektów małej architektury na trasie przyłącza.

Rozdział 7

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza

§ 14. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne

warunkami przyłączenia do sieci oraz planem sytuacyjnym, o którym mowa w art. 16a ust. 6 ustawy.

2. Określone w warunkach przyłączenia do sieci próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego).

3. Odbiór częściowy jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

§ 15. 1. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 14 ust. 2 Regulaminu, są potwierdzane przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci i upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w sporządzanych protokołach w formie pisemnej.

§ 16. 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:

- 1) dane identyfikujące podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci i oznaczenie daty i symbolu/numeru warunków przyłączenia do sieci;
- 2) termin odbioru proponowany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci.

2. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są dokumenty wskazane w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział 8

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 17. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 1-dniowym.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma również obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków, o ile czas ich trwania przekracza 12 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może o zdarzeniach wskazanych w ust. 1 lub 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

5. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w odprowadzaniu ścieków przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformować o tym fakcie odbiorców usług.

§ 18. W przypadku niedotrzymania odpowiednich parametrów dostarczanej wody lub odprowadzania ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności w lokalnych środkach masowego przekazu i na swojej stronie internetowej.

Rozdział 9

Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 19. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia wszystkim zainteresowanym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej:

- 1) informację o aktualnie obowiązujących taryfach cen i stawek opłat obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec;
- 2) ujednolicony tekst Regulaminu.

§ 20. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za obsługę odbiorców usług oraz podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci, w tym:

- 1) informowanie o:
 - a) obowiązujących przepisach oraz wynikających z nich prawach i obowiązkach,
 - b) szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawiania dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów,
 - c) planowanych przerwach w świadczeniu usług,
 - d) występujących:
 - zakłóceniach w dostawach wody lub odprowadzaniu ścieków,
 - awariach urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych;
- 2) przyjmowanie reklamacji.

§ 21. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu świadczenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi oraz wysokości naliczonej opłaty.

2. Wszystkie reklamacje dotyczące usług można zgłaszać osobiście w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (w formie pisemnej), pisemnie (na jego adres lub adres do doręczeń elektronicznych) lub w postaci elektronicznej na adres e-mail wskazany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na stronie internetowej.

3. Odbiorca usług, który składa reklamację, powinien wskazać przedmiot reklamacji, przedstawić okoliczności uzasadniające reklamację oraz wskazać lub dołączyć dokumenty lub inne dowody umożliwiające jej rozpatrzenie.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację i udzielić pisemnej odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do siedziby przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Rozdział 10

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 22. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje z sieci wodociągowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych, zamontowanych na sieci wodociągowej.

§ 23. Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe wynika z cen i stawek opłat ustalonych w taryfie.

§ 24. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem miejsca i daty poboru określa pisemna informacja składana przez jednostkę straży pożarnej Gminie Zgorzelec, która stanowi podstawę do rozliczeń za pobraną wodę pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a Gminą Zgorzelec.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 25. Traci moc uchwała Nr 314/2021 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4102).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (dalej: „u.z.z.w.”), rada Miasta, na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne.

Zgodnie z art. 27a u.z.z.w., organem regulacyjnym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przygotowanym zgodnie z art. 19 ust. 5 u.z.z.w. projekcie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zawarto prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, uwzględniające uwagi przedstawione przez Dyrektora RZGW we Wrocławiu, w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 2) warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
- 4) warunki przyłączania do sieci;
- 5) warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 6) sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza;
- 7) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
- 8) standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków;
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

Do przekazania projektu regulaminu oraz poinformowania o tymże przekazaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, upoważniono Burmistrza Miasta Zgorzelec, jako organ wykonujący z mocy art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwały rady.

Uchwałą nr 160/2025 z dnia 25 listopada 2025 r. Rada Miasta Zgorzelec przyjęła projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, który został przekazany pismem z dnia 16 grudnia 2025 r. do zaopiniowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej: Dyrektor RZGW).

Postanowieniem z dnia 22 grudnia 2025 r. (znak: V.RZT.71.20.2025) Dyrektor RZGW zaopiniował negatywnie przedłożony projekt regulaminu wskazując na postanowienia § 1 ust.

2, § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 1, § 11, § 12, § 14 ust. 2, § 15, § 16 ust. 1, § 16 ust. 5 i § 19 ust. 2 projektu jako niezgodne z przepisami u.z.z.w.

Przygotowując nowy projekt regulaminu Rada Miasta Zgorzelec wzięła pod uwagę powyższą opinię w następujący sposób:

- 1) zarzut dot. § 1 ust. 2 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW;
- 2) zarzut dot. § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 projektu pierwotnego regulaminu – Dyrektor RZGW stwierdził, że *„Wskazane regulacje wykraczają poza delegację ustawową i stanowią wejście w materię uregulowaną przepisami wyższego rzędu, poprzez określenie obowiązków przedsiębiorstwa dostarczającego wodę i odprowadzającego ścieki w sytuacji, gdy kwestie te są przedmiotem regulacji art. 5 ust. 1 u.z.z.w.”*. Rada Miasta Zgorzelec pozostawiła kwestionowane przez Dyrektora RZGW regulacje w niezmienionym kształcie z uwagi na fakt, że w stosunku do poprzednio obowiązującego na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec regulaminu zapadł wyrok sądu administracyjnego, który uchylił ten regulamin m.in. z uwagi na brak określenia parametrów jakościowych usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Jak wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 1 lipca 2025 r. (sygn. III OSK 347/23, dostępny na stronach internetowych Centralnej Bazy Orzeczeń Sądów Administracyjnych – www.orzeczenia.nsa.gov.pl) *„Stosownie zaś do treści art. 19 ust. 5 pkt 1 u.z.z.w. regulamin w zakresie odprowadzania ścieków określa m.in. minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie odprowadzania ścieków. Trafnie Sąd pierwszej instancji wskazał, powołując się na orzecznictwo sądowe, że samo określenie ilości odbioru ścieków na dobę nie stanowi realizacji wytycznych wynikających z powołanego art. 19 ust. 5 pkt 1 u.z.z.w. Nie jest to wystarczające do określenia minimalnego poziomu usługi związanej z odbieraniem ścieków. Określenie minimalnego poziomu usług w zakresie odbierania ścieków oznacza wskazanie konkretnych parametrów takiej usługi. Tym samym Regulamin winien określać co najmniej minimalną ilość odprowadzanych ścieków, jak również minimalną jakość odprowadzanych ścieków. Pierwsze z zagadnień zostało uregulowane w Regulaminie, natomiast co do jakości odbieranych ścieków to regulacja zawarta w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b Regulaminu nie spełnia wymagań ustawowych. Tego obowiązku nie wypełnia odesłanie w tym zakresie do treści innych aktów prawnych. Każda gmina może bowiem wprowadzić lub nie zastrzone wymagania parametrów ścieków. Tym samym już brak określenia w Regulaminie pełnego określenia minimalnego poziomu usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oznacza, że w istotnym zakresie narusza on prawo. Taki pogląd wyrażono także w orzecznictwie sądowym (por. wyrok NSA z 29 lipca 2020 r. sygn. akt II OSK 761/20; wyrok NSA z 24 marca 2021 r. sygn. akt III OSK 113/21; wyrok NSA z 14 czerwca 2022 r. sygn. akt III OSK 5233/21) i w tej sprawie Naczelny Sąd Administracyjny go podtrzymuje”*;
- 3) zarzut dot. § 3 ust. 1 pkt 4 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW;
- 4) zarzut dot. § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW;
- 5) zarzut dot. § 4 ust. 2 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW;

- 6) zarzut dot. § 11 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW;
- 7) zarzut dot. § 12 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW;
- 8) zarzut dot. § 14 ust. 2 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW;
- 9) zarzut dot. § 15 projektu pierwotnego regulaminu – Dyrektor RZGW wskazuje, że przepis ten „*nie wypełnia dyspozycji art. 19a ust. 4 u.z.z.w.*”. Rada Miasta Zgorzelec nie widzi w kwestionowanych przez Dyrektora RZGW postanowieniach wskazanego naruszenia, a tym samym pozostawiono je bez zmian (§ 12 aktualnego projektu regulaminu). W treści kwestionowanego przepisu (w ust. 1 pkt 1) wprost odesłano wszak do przepisu art. 19a ust. 4 u.z.z.w., z którym rzekomo § 15 projektu pierwotnego regulaminu miałby być niezgodny. Co więcej przepis ten dotyczy warunków przyłączenia do sieci, zaś przywołany przez Dyrektora RZGW przepis art. 19a ust. 4 u.z.z.w. dotyczy wniosku o wydanie tych warunków;
- 10) zarzut dot. § 16 ust. 1 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW;
- 11) zarzut dot. § 16 ust. 5 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW;
- 12) zarzut dot. § 19 ust. 2 projektu pierwotnego regulaminu – usunięto postanowienia kwestionowane przez Dyrektora RZGW.

Jednocześnie w stosunku do projektu pierwotnego regulaminu doprecyzowano postanowienia dotychczasowego ust. 2 i 3 w § 16 (§ 13 ust. 1 i 2 aktualnego projektu regulaminu) odnoszące się do warunków technicznych określających możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały w przedłożonym kształcie jest zasadne.