



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSa” Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Getta 1a, 59-900 Zgorzelec

www.pwik.zgorzelec.pl



TT/ 4794 /2025 15422

Zgorzelec 27.10.2025r.



ODMOWA

zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSa” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu (dalej również jako „Spółka”), na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757; dalej również jako „u.z.z.w.”) niniejszym

odmawia zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę

z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze [redacted] w Zgorzelcu, przy ul. Aleja Ujazdowska, dla której został w dniu 23 września 2025 r. (data wpływu: 23 września 2025 r.) złożony wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę.

UZASADNIENIE

W dniu 23 września 2025 r. Pan [redacted] zwrócił się do Spółki z wnioskiem o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze [redacted] w Zgorzelcu, przy ul. Aleja Ujazdowska (dalej jako „Nieruchomość”).

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków: „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.”. Umowa zawierana jest na wniosek, po wcześniejszym fizycznym przyłączeniu nieruchomości przyszłego odbiorcy usług do sieci Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Przedmiotowa Nieruchomość nie jest przyłączona do sieci wodociągowej Spółki lub też sieci, do których Spółka posiada tytuł prawny lub jest w jej posiadaniu, co oznacza że Nieruchomość nie została podłączona do

Pogotowie Wodociągowe tel. 75 6480768
Tel. 75 6456860, Fax 75 6469090
e-mail: poczta@pwik.zgorzelec.pl

NIP 615-002-42-70
Regon 230443140
Nr KRS: 0000076200

Kapitał zakładowy 62 237 000 zł.

Zarząd:

Prezes: mgr Zbigniew Kozłowski

Wiceprezes: mgr Zbigniew Zdanowicz

Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy

Konto bankowe: Santander Bank Polska S.A.

I/O Zgorzelec 83 1090 1968 0000 0005 2200 6968

sieci w sposób umożliwiający świadczenie za jej pośrednictwem usług przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, co jest konieczne do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę.

Tym samym, Spółce nie przysługuje tytuł prawny, który uprawnia ją do dysponowania siecią oraz wydawania warunków przyłączenia w zakresie, który byłby niezbędny do świadczenia usług na rzecz Wnioskodawcy. Spółka nie posiada również infrastruktury, za pomocą której Wnioskodawca przyłączył Nieruchomość objętą wnioskiem. Infrastruktura ta, wybudowana została przez Wnioskodawcę niezgodnie z obowiązującymi przepisami, ponieważ Wnioskodawca faktycznie zrealizował inne roboty niż zostały zgłoszone.

Spółka wyjaśnia, że do dnia sporządzenia niniejszej odmowy nie wydała również warunków przyłączenia do sieci dla przedmiotowej Nieruchomości, ani też nie dokonała odbioru przyłącza wodociągowego, które w świetle art. 19a ust. 8 u.z.z.w. musi być wykonane z wydanymi przez Spółkę warunkami przyłączenia do sieci.

Wobec powyższego Spółka oświadcza, że aktualnie nie istnieją techniczne warunki przyłączenia do sieci Nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 4 u.z.z.w. i w związku z tym niniejsza odmowa zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę jest w pełni uzasadniona.

PREZES ZARZĄDU
mgr Zbigniew Kozłowski

Wiceprezes Zarządu
mgr Zbigniew Zdanowicz

Pouczenie:

1.W sprawach spornych dotyczących odmowy zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek strony rozstrzyga organ regulacyjny (Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) w drodze decyzji.

2.Rozstrzygnięcie organu regulacyjnego, o którym mowa w pkt 1 powyżej, może polegać na nakazaniu przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.

3.Podstawa prawna: art. 27e ust. 1 pkt 2) i ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.).

Otrzymują:

- 1.Adresat
- 2.DOK w/m
- 3.TT a/a.