



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Getta 1a, 59-900 Zgorzelec

www.pwik.zgorzelec.pl



TT/ 4795 /2025/5524
WART / 175 / 2025

Zgorzelec 31.10.2025r.



ODMOWA

wydania warunków przyłączenia do sieci

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu, na podstawie art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757); dalej również jako „u.z.z.w.”, niniejszym

odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

dla nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze w Zgorzelcu, przy ul. Aleja Ujazdowska, dla której został w dniu 23 września 2025 r. (data wpływu: 23 września 2025 r.) złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 23 września 2025 r. Pan zwrócił się do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci dla nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze w Zgorzelcu, przy ul. Aleja Ujazdowska (dalej jako „Nieruchomość”).

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich elementów, o których mowa w art. 19a ust. 4 u.z.z.w. tj.

- 1) nie podano informacji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania nieruchomości lub obiektu który ma zostać przyłączony (art. 19a ust. 4 pkt 3 u.z.z.w.) - informacją pełną nie jest wskazanie przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu,
- 2) nie dołączono planu zabudowy lub szkicu sytuacyjnego, określającego usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (art. 19a ust.4 pkt 5 u.z.z.w.),

Pogotowie Wodociągowe tel. 75 6480768
Tel. 75 6456860, Fax 75 6469090
e-mail: poczta@pwik.zgorzelec.pl

NIP 615-002-42-70
Regon 230443140
Nr KRS: 0000076200

Kapitał zakładowy 62 237 000 zł.

Zarząd:
Prezes: mgr Zbigniew Kozłowski
Wiceprezes: mgr Zbigniew Zdanowicz

Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy

Konto bankowe: Santander Bank Polska S.A. I/O Zgorzelec 83 1090 1968 0000 0005 2200 6968

a tym samym posiadał braki formalne. Jednak nawet w wypadku uzupełnienia powyższych braków Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobligowane jest do odnowy wydania warunków przyłączenia do sieci.

Zgodnie bowiem z art. 15 ust. 4 u.z.z.w., przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci, w przypadku gdy nie istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.

W toku sprawy, w wyniku przeprowadzonej weryfikacji, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ustaliło, że brak technicznych możliwości świadczenia usług spowodowany jest m.in. brakiem w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości sieci kanalizacyjnej oraz tym, że na terenie Nieruchomości planowana jest budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej. W związku z powyższym, budowa przyłączy kanalizacyjnych do planowanych budynków nie umożliwi przyłączenia ich do sieci, bez uprzedniej budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Tym samym, nie zostały spełnione przesłanki, które uzasadniałyby wydanie warunków przyłączenia do sieci.

PREZES ZARZĄDU
mgr Zbigniew Kozłowski

Wiceprezes Zarządu
mgr Zbigniew Zdanowicz

Pouczenie:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. w Zgorzelcu informuje, że na podstawie art. 27e ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028 z późn. zm.), w przypadku odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci wnioskodawcy przysługuje prawo do złożenia wniosku o rozstrzygnięcie sporu do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław.

Otrzymują:
1. Adresat
2. TT a/a.