



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Getta 1a, 59-900 Zgorzelec

www.pwik.zgorzelec.pl



TT/ 5400 / 5960/ 2025 / 6322
WART / 177 / 2025

Zgorzelec 10.12.2025r.



ODMOWA

wydania warunków przyłączenia do sieci

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu, na podstawie art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757); dalej również jako „u.z.z.w.”, niniejszym

odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej

dla nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze [] w Zgorzelcu, przy ul. Aleja Ujazdowska, dla której został w dniu 23 października 2025 r. (data wpływu: 24 października 2025 r.) złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2025 r. Pan [] zwrócił się do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci dla nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze [] w Zgorzelcu, przy ul. Aleja Ujazdowska (dalej jako „Nieruchomość”).

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich elementów, o których mowa w art. 19a ust. 4 u.z.z.w. tj.

- 1) nie podano informacji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania nieruchomości lub obiektu który ma zostać przyłączony (art. 19a ust. 4 pkt 3 u.z.z.w.) - informacją pełną nie jest wskazanie przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu,
- 2) błędnie określono dobowe zapotrzebowanie na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych, z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych (art. 19a ust.4 pkt 4 u.z.z.w.) – w związku z faktem, iż na nieruchomości planowana jest większa ilość budynków, a przyłączy jest

Pogotowie Wodociągowe tel. 75 6480768
Tel. 75 6456860, Fax 75 6469090
e-mail: poczta@pwik.zgorzelec.pl

NIP 615-002-42-70
Regon 230443140
Nr KRS: 0000076200

Kapitał zakładowy 62 237 000 zł.

Zarząd:
Prezes: mgr Zbigniew Kozłowski
Wiceprezes: mgr Zbigniew Zdanowicz

Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy

Konto bankowe: Santander Bank Polska S.A. I/O Zgorzelec 83 1090 1968 0000 0005 2200 6968

przewodem łączącym instalację wewnętrzną pojedynczego budynku z siecią, należało podać zapotrzebowanie dla każdego budynku odrębnie,

- 3) dołączony plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (art. 19a ust.4 pkt 5 **u.z.z.w.**), nie zawierał wszystkich niezbędnych danych, tj. planowanych budynków oraz odrębnych przyłączy dla każdego budynku.

a tym samym nie spełniał przesłanek określonych w **u.z.z.w.**

W dniu 24 listopada 2025 r. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne skierowało do Wnioskodawcy pismo o uzupełnienie braków wniosku. Z uwagi, iż przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej miałoby nastąpić za pośrednictwem sieci będącej własnością Wnioskodawcy, w przedmiotowym piśmie Spółka skierowała również prośbę o wyrażenie pisemnej zgody na dokonanie wpięcia planowanych dla przedmiotowej działki przyłączy wodociągowych do sieci wodociągowej Wnioskodawcy oraz na świadczenie poprzez tą sieć usług dla budynków planowanych na przedmiotowej Nieruchomości. Do dnia sporządzenia niniejszej odmowy wniosek nie został uzupełniony oraz nie została udzielona przez Wnioskodawcę zgoda na dokonanie wpięcia planowanych dla przedmiotowej działki przyłączy wodociągowych do sieci wodociągowej będącej jego własnością oraz na świadczenie poprzez tą sieć usług dla budynków planowanych na przedmiotowej Nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 **u.z.z.w.**, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci, w przypadku gdy nie istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.

W toku sprawy, w wyniku przeprowadzonej weryfikacji, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ustaliło, że w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości nie znajduje się sieć wodociągowa, poprzez którą przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może świadczyć usługę zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla budynków planowanych na terenie Nieruchomości.

Tym samym, nie zostały spełnione przesłanki, które uzasadniałyby wydanie warunków przyłączenia do sieci.

PREZES ZARZĄDU
mgr Zbigniew Kozłowski

Wiceprezes Zarządu
mgr Zbigniew Zdanowicz

Pouczenie:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. w Zgorzelcu informuje, że na podstawie art. 27e ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028 z późn. zm.), w przypadku odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci wnioskodawcy przysługuje prawo do złożenia wniosku o rozstrzygnięcie sporu do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT a/a.