

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 - 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 670), zwanej dalej o.o.s., w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zwanym dalej rozporządzeniem oraz zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Mariana Droń, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 08.01.2026 r. poświadczonego Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 1259/2026 z dnia 11.03.2026r. - na rzecz spółki A.S. Real Estate Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 67/71, 42-229 Częstochowa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzyskaniu uzgodnień i opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydanych przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu, opinia nr sygn. ZNS.9022.3.6.2026 z dnia 13 kwietnia 2026 r.;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, opinia nr sygn. VZ.ZZŚ.4130.20.2026.KS z dnia 07 maja 2026 r.;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, postanowienie nr sygn. WOOŚ.4220.136.2026.PK.6 z dnia 03 sierpnia 2026r.,

s t w i e r d z a m

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: "Budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej, tłocznej lub grawitacyjnej z terenu działki oznaczonej geodezyjnie jako 022507_2.022.554/3, położonej w Żarskiej Wsi przy ul. Transportowej 1, do rowu melioracyjnego w zlewni Żareckiego Potoku", realizowanej na dz. nr: 494/2, 494/10, 554/3, 386, 519, 312, 382/2, 387, Obr. Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj. sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km.**
- II. **Określam:**
Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich tj.:
 1. prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji należy realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy

- jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych;
2. w pobliżu prowadzenia robót budowlanych, należy wyznaczyć zaplecze budowy o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażone w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych. Zaplecze budowy stanowić będzie miejsce parkowania maszyn budowlanych oraz miejsce ewentualnych napraw sprzętu budowlanego. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych należy prowadzić na zapleczu budowy;
 3. wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;
 4. nie wyznaczać bazy materiałowej oraz sprzętowej w pobliżu cieków i zbiorników wodnych;
 5. w przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu. Cały teren przedsięwzięcia należy wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych;
 6. odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, umieszczanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych;
 7. odpady inne niż niebezpieczne, należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
 8. masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy;
 9. ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych (toalety przenośne) i regularnie usuwać poprzez uprawnionego odbiorcę;
 10. w fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji oraz urządzeń wodnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód;
 11. kanalizację sanitarną utrzymywać w dobrym stanie technicznym;
 12. w przypadku odprowadzenia wód z wykopów, przebudowy lub odbudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych oraz w przypadku przebudowy, likwidacji urządzenia wodnego uzyskać stosowne zgody wodnoprawne zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. ;
 13. w fazie budowy prowadzić codzienne kontrole wykopów, a w przypadku stwierdzenia uwięzionych w nich drobnych zwierząt, należy je odłowić i przenieść w miejsce poza terenem inwestycji;

14. zakres prac nie obejmuje konieczności wycinki drzew i krzewów, a pnie drzew w pobliżu inwestycji należy zabezpieczyć za pomocą oszalowania z desek wygłuszonych miękkim materiałem;
15. w przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 16 marca 2026 r., do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 11.03.2026 r., uzupełniony w dniu 19.03.2026 r., złożony przez Pana Mariana Droń działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 08.01.2026 r. poświadczonego Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 1259/2026 z dnia 11.03.2026r. - na rzecz spółki A.S. Real Estate Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 67/71, 42-229 Częstochowa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: "Budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej, tłocznej lub grawitacyjnej z terenu działki oznaczonej geodezyjnie jako 022507_2.022.554/3, położonej w Żarskiej Wsi przy ul. Transportowej 1, do rowu melioracyjnego w zlewni Żareckiego Potoku", realizowanej na dz. nr: 494/2, 494/10, 554/3, 386, 519, 312, 382/2, 387, Obr. Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj. sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km

Do przedmiotowego wniosku dołączono egzemplarz Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (w tym wersje na nośniku CD) wraz z załącznikami mapowymi (data sporządzenia: Wrocław, 10.03.2026r., Autor opracowania: Ewa Juchnowska), zwanej dalej Kip, wypis z ewidencji gruntów, mapę ewidencyjną poświadczoną przez właściwy organ obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, stosowne Pełnomocnictwo.

Dnia 26 marca 2026 r., zawiadomieniem nr sygn. NP.6220.1.1.2026/3, Wójt Gminy Zgorzelec, dokonał wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, informując jednocześnie strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od doręczenia zawiadomienia. Liczba stron postępowania przekracza 10.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej służącej do odprowadzania oczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z terenu istniejącej bazy transportowej, zlokalizowanej przy drodze krajowej nr 94, po jej północnej stronie, pomiędzy miejscowościami Żarska Wieś i Przesieczany, na działce nr 554/3 obręb Żarska Wieś. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej o długości ok. 1320 m, w tym odcinka tłoczego oraz końcowego odcinka grawitacyjnego.

Projektowany rurociąg służyć będzie odprowadzaniu oczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R-6, poprzez projektowany wylot na działce nr 312, obręb Żarska Wieś. Rów ten znajduje się w zlewni Żareckiego Potoku. Do kanalizacji odprowadzane będą oczyszczone ścieki bytowe oraz oczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu istniejącej bazy Hegelmann Transporte Sp. z o.o., zlokalizowanej przy drodze krajowej nr 94, po jej północnej stronie, pomiędzy miejscowościami Żarska Wieś i Przesieczany, na działce nr 554/3 obręb Żarska Wieś.

Obszar przedsięwzięcia tj. działki nr:

- 494/2, 386, 519, 387 obręb Żarska Wieś, objęte są ustaleniami uchwał: Nr 215/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego z dnia 12 maja 1997 r. Nr 26, poz. 52);
- działki nr 494/2 oraz 494/10 obręb Żarska Wieś, objęte są ustaleniami uchwał: Nr 280/01 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec dla wsi Przesieczany oraz zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2002 r. Nr 4, poz. 104);
- działki nr 396, 382/2, 312 obręb Żarska Wieś, objęte są ustaleniami uchwał: Nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś uchwalonego uchwałą Nr 215/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 r. i zmienionego uchwałami: Nr 139/2000 z dnia 28 lutego 2000 r., Nr 270/01 z dnia 4 września 2001 r., Nr 271/01 z dnia 4 września 2001 r. i Nr 280/01 z dnia 26 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2011 r. Nr 125, poz. 2032),
- działka nr 554/3, obręb Żarska Wieś objęta jest ustaleniami uchwał: Nr 314/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2022r. poz. 3205).

Przeznaczenie terenu: Lokalizacja inwestycji: na terenie działek nr 494/2, 494/10, 554/3, 386, 519, 312, 382/2, 387 Obr. Żarska Wieś – przeznaczonych pod tereny upraw rolniczych i ogrodnich (RZ), tereny dróg i ulic (KD III), dróg wewnętrznych (KW), tereny urządzeń transportu lotniczego (KL), tereny dróg transportu rolnego (12KDg, 13KDg), tereny rolne z dopuszczeniem zalesień (17R, 18R), tereny dróg lokalnych (4KDL), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz rozmieszczenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (1P/U/UC).

Zgodnie z uchwałą nr 215/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego z dnia 12 maja 1997 r. Nr 26, poz. 52), ROZDZIAŁ III, Przepisy szczegółowe, Dotyczy przeznaczenia o symbolu RZ: (...) § 23 :

1. Wyznacza się tereny upraw rolniczych i ogrodnich, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz związanej z produkcją rolną w odległości większej niż 100 m od istniejących zabudowań oraz w odległości mniejszej niż 70 m od dróg krajowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części terenów pod zadrzewienie i zakrzewienie;
 - 2) wprowadzenie stawów i zbiorników oraz ich ochronę;
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury komunalnej obejmujących ujęcia wody, przepompownie i inne urządzenia, pod warunkiem, że zostaną zlokalizowane na działkach nie przekraczających: powierzchnię 0,5 ha dla gruntów klasy III, powierzchnię 1 ha dla gruntów klasy IV.(...) .

Zgodnie z uchwałą nr 280/01 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 października 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 stycznia 2002 r. Nr 4, poz. 104): § 4 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.(...):

2. Odprowadzenie ścieków poprzez grupowy system kanalizacyjny obsługujący tereny wsi.
3. Na terenach objętych ustaleniami zmian w planach dopuszcza się tymczasowe indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, poprzez zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne oczyszczalnie ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z aktualnych przepisów oraz ograniczeń, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały.

Zgodnie z uchwałą nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2011 r. Nr 125, poz. 2032) z późn. zm.: § 13. -Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (...) 16. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze planu na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zgodnie z uchwałą nr 314/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2022 r., poz. 3205): § 11. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: 1) na całym obszarze planu dopuszcza się rozdzielcze i dystrybucyjne sieci uzbrojenia; 2) sieci uzbrojenia zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

Funkcja zatem zgodna z zapisami ww. planów miejscowych.

Baza Hegelmann Transporte Sp. z o.o. zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 94, po jej północnej stronie. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej o długości ok. 1,3 km, w tym odcinka tłocznego oraz końcowego odcinka grawitacyjnego. Projektowany rurociąg służyć będzie odprowadzaniu oczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R-6, poprzez projektowany wylot na działce nr 312, obręb Żarska Wieś. Rurociąg będzie układany częściowo w wykopie otwartym, a częściowo z zastosowaniem technologii bezwykopowych, takich jak przecisk lub przewiert sterowany.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od północy – tereny przemysłowe zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej nr 94, w tym baza transportowa Hegelmann Transporte Sp. z o.o. oraz myjnia samochodów ciężarowych Citronex,
- od wschodu – tereny rolne użytkowane jako pola uprawne,
- od zachodu – tereny łąkowe oraz kompleks leśny Nadleśnictwa Pieńsk,
- od południa – tereny łąkowe i pola uprawne.

Biorąc pod uwagę parametry planowanej inwestycji, po dokonaniu czynności sprawdzających w niezbędnym zakresie, tut. organ uznał, iż planowaną inwestycję w oparciu o zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), należy zakwalifikować zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81, tj. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Z uwagi na powyższe, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 i ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, tutejszy organ w dniu 26.03.2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo nr sygn. NP.6220.1.1.2026/4), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu (pismo nr sygn. NP.6220.1.1.2026/6) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo nr sygn. NP.6220.1.1.2026/7) o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku jej stwierdzenia, do określenia niezbędnego zakresu raportu.

Ponieważ przedmiotowe postępowanie wymaga udziału społeczeństwa oraz poinformowania wszystkich stron postępowania w trybie art. 49 kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w dniu 26.03.2026 r., Wójt Gminy Zgorzelec, Obwieszczeniem nr sygn. NP. 6220.1.1.2026/8, stosownie do art. 33 ust.1, pkt 2 i 7 ooś, poinformował o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami sprawy,

wniesienia uwag i wniosków w terminie 30 dni od doręczenia zawiadomienia, podając informację do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec oraz w miejscu realizacji inwestycji – tablicy ogłoszeń w sołectwie wsi Żarska Wieś. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

W niniejszej sprawie otrzymano następujące opinie i uzgodnienia. W myśl zapisów art. 64 ust. 5 ustawy o oś, postanowienia w sprawie uzgodnień, o których mowa w ust. 1b-1d cyt. ustawy, wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu (skrót PPIS):

- po wezwaniu inwestora do złożenia wyjaśnień do informacji zawartych w Kip żądanym zakresie przy piśmie nr sygn. ZNS.9022.3.6.2026 z dnia 01.04.2026r. oraz uzyskanych w dniu 08.04.2026 r. wyjaśnień, o które inwestor został wezwany, Postanowieniem 22/26 nr sygn. ZNS.9022.3.6.2026 z dnia 13 kwietnia 2026r., wyraził stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, emisję hałasu i występowanie innych uciążliwości związanych np. ze wzrostem natężenia pola elektromagnetycznego, z zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych w trakcie realizacji i eksploatacji oraz usytuowanie inwestycji z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

W opinii PPIS wskazuje m. in.:

- planowane zamierzenie inwestycyjne to budowa odcinka kanalizacji, którą przesyłane będą oczyszczone ścieki oraz wody opadowe i roztopowe do rowu melioracyjnego oznaczonego jako R-6, zlokalizowanego na działce nr 312 obrębu Żarska Wieś. Rów ten znajduje się w zlewni Żareckiego Potoku. Łączna długość planowanego rurociągu wynosi około 1530 m, przy czym przedsięwzięcie objęte niniejszą kartą informacyjną obejmuje odcinek o długości około 1320 m od granicy działki inwestora do wylotu do rowu melioracyjnego. Pozostały fragment kanalizacji o długości około 210 m, zlokalizowany jest pomiędzy pompownią a granicą działki inwestora, stanowi odrębny zakres projektowy. Projektowany układ kanalizacyjny będzie składał się z kanalizacji tłocznej o długości około 1200 m, o średnicy maksymalnej DN 315 mm i kanalizacji grawitacyjnej o długości około 120 m i średnicy około DN 400 mm, prowadzącej od miejsca rozprężenia do projektowanego wylotu do rowu melioracyjnego R-6.
- ze względu na brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanych obiektów na terenie bazy, zaprojektowano kanalizację sanitarną z oczyszczalnią ścieków bytowych BIOFIT 750 NST. Oczyszczone ścieki odpływające z oczyszczalni zostaną skierowane do studni zbiorczej SD2 z regulatorem przepływu na instalacji deszczowej i odprowadzone wraz z wodami opadowymi do pompowni oraz dalej do projektowanego odcinka kanalizacji ogólnospławnej.
- Oczyszczalnia ścieków BIOFIT 750 NST przeznaczona jest do oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych. Zawiesiny stałe zatrzymywane są w osadniku wstępnym, natomiast właściwy proces biologicznego oczyszczania odbywa się na złożach biologicznych zatopionych w ściekach. Oczyszczalnia składa się z następujących elementów:
 - osadnik wstępny (OWS 1) – korpus stanowi studnia betonowa Ø3000
 - osadniki wstępne (OWS 2A i 2B) – dwie studnie betonowe Ø3000
 - reaktory biologiczne I stopnia (RB 1A i RB 1B) – dwie studnie betonowe Ø3000
 - reaktory biologiczne II stopnia (RB 2A i RB 2B) – dwie studnie betonowe Ø3000
 - osadniki wtórne (OWT A i OWT B) - dwie studnie betonowe Ø2500
 - studnie instalacyjne (SI A i SI B) – dwie studnie betonowe Ø2000.
- wymagana pojemność retencji przy 15 minutowym deszczu nawalnym: $V = 1140 \text{ l/s} \times 60 \text{ s} \times 15 : 1000 = 1026 \text{ m}^3$, przyjęto i zrealizowano zbiornik o pojemności 1000m³;
- do tego dochodzi jeszcze naturalna retencja kanałowa o pojemności 200 m³. Dodatkowo podczas 15 min deszczu ze zbiornika będzie przez cały ten czas odpływała woda. Dlatego też wyliczona pojemność zbiornika retencyjnego jest wystarczająca. Za zbiornikiem retencyjnym projektowany jest na kanalizacji deszczowej regulator przepływu ustawiony na stały przepływ o wartości 75 l/s.

- autor KIP poinformował, że ujęcie wody 7190148-WODOCIĄG_ŻARSKA_WIEŚ_ST1 (na działce 361/1, Obr. Żarska Wieś), położone jest powyżej projektowanego wylotu do rowu R-6. Odległość w linii prostej od otworu studziennego do wylotu wynosi w linii prostej ok. 800 m oraz, że w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się inne ujęcia wody;
- autor KIP udzielił również informacji, że ścieki bytowe są oczyszczane do stopnia umożliwiającego ich wprowadzanie do wód powierzchniowych lub do ziemi. Spełniają wymagania dla oczyszczalni o przepustowości poniżej 2000 RLM, określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
- na podstawie udzielonych przez Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Zgorzelcu z/s w Kunowie z dnia 02.04.2026 r (sygn. 41/04/2026 r) warunków wprowadzenia wód opadowych i oczyszczonych ścieków bytowych określono docelowe parametry rowu R-6 (szerokość dna = 0,60 m; głębokość h= do 1 m; śr. gł.= 0,60 m; nachylenie skarp 1:1) oraz obowiązek Inwestora przeprowadzenia kompleksowej konserwacji rowu (wykoszenie porostów i wycinka krzewów wraz z oczyszczeniem terenu, odmulenie i częściowa odbudowa rowu wraz z plantowaniem skarp, rozplantowaniem ziemi i częściowym wywiezieniem ziemi oraz oczyszczeniem i odbudową istniejących przepustów do odpowiedniej średnicy, tj. Ø 600 mm do Ø 800 mm) oraz jego bieżącego utrzymania;
- ww. piśmie Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Zgorzelcu z/s w Kunowie zobligowano inwestora m. in. do utrzymywania w dobrym stanie technicznym ubezpieczenia skarp i dna przedmiotowego rowu na długości 503 mb (w obrębie działek nr 313/1 i 313/2, Obr. Żarskie Wieś na odcinku 90 mb + 413 mb do ujścia Żareckiego Potoku), tj. od miejsca zrzutu ścieków do ujścia cieku Żarecki Potok;
- na etapie sporządzania Operatu Wodnoprawnego oraz składania wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym zostanie przeprowadzona analiza zlewni rowu R-6 dla potwierdzenia możliwości odprowadzenia określonego wolumenu wód opadowych i ścieków lub jego skorygowania;
- według informacji zawartej w KIP, planowane przedsięwzięcie polegające na budowie rurociągu kanalizacji ogólnospławnej długości 1320 m nie spowoduje istotnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe. Prace prowadzone będą w sposób minimalizujący zajęcie terenu i ingerencję w stosunki wodne oraz zanieczyszczenie gruntu i wód. W fazie eksploatacji rurociąg funkcjonować będzie w zamkniętym systemie, co ogranicza ryzyko emisji substancji do środowiska wodno-gruntowego. Regularne przeglądy i konserwacja zapewnią szczelność systemu, a ewentualne awarie będą usuwane niezwłocznie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, jako organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, po wezwaniu inwestora do uzupełnienia KIP w żądanym zakresie przy piśmie nr sygn. VZ.ZZŚ.4130.20.2026.KS z dnia 14.04.2026 r. oraz uzyskanych wyjaśnień określonych w piśmie z dnia 20.04.2026 r. o które inwestor został wezwany, wydał opinię nr sygn. VZ.ZZŚ.4130.20.2026.KS z dnia 07.05.2026 r. Pani Justyny Kobzik Dyrektora Zarząd Zlewni w Zgorzelcu. W opinii tej wyrażono stanowisko, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych w związku z realizacją sieci kanalizacyjnej. Dyrektor wskazała na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia określonych przedmiotową opinią warunków. Po przeanalizowaniu uzasadnienia konieczności ich określenia, tut. organ uznał, że są to rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia dla środowiska. Wobec powyższego, w niniejszej decyzji, określono warunki konieczne do spełnienia zgodnie z ust. II pkt 1- 12 orzeczenia, tj. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji

lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W opinii wskazano m. in.:

- projektowaną kanalizacją przesyłane będą oczyszczone ścieki oraz wody opadowe i roztopowe do rowu melioracyjnego oznaczonego w ewidencji Rejonowego Związku Spółek Wodnych jako R-6, zlokalizowanego na działce nr 312 obrębu Żarska Wieś. Rów ten znajduje się w zlewni Żareckiego Potoku. Łączna długość planowanego rurociągu wynosi około 1530 m, przy czym przedsięwzięcie objęte niniejszą kartą informacyjną obejmuje odcinek o długości około 1320 m od granicy działki inwestora do wylotu do rowu melioracyjnego. Pozostały fragment kanalizacji o długości około 210 m, zlokalizowany jest pomiędzy pompownią a granicą działki inwestora, stanowi odrębny zakres;
- projektowany układ kanalizacyjny będzie składał się z kanalizacji tłocznej o długości około 1200 m, o średnicy maksymalnej DN 315 mm, kanalizacji grawitacyjnej o długości około 120 m i średnicy około DN 400 mm, prowadzącej od miejsca rozprężenia do projektowanego wylotu do rowu melioracyjnego R-6. Z terenu inwestora ścieki bytowe i wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z wykorzystaniem pompowni o wydajności około 75 l/s. Do projektowanej kanalizacji ogólnospławnej dopływać będą: ścieki bytowe oczyszczone w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków typu BIOFIT 750 firmy Ecol-Unicon, wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych bazy transportowej, w tym z dróg wewnętrznych, parkingów, stacji paliw;
- wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni utwardzonych będą oczyszczane przed wprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego w osadnikach wpustów drogowych, osadniku głównym oraz separatorze substancji ropopochodnych. Wody te będą retencjonowane na terenie bazy transportowej w zbiorniku retencyjnym typu EHZ BASIC 8000 NST o pojemności użytkowej około 1000 m³ a następnie będą przepompowywane do projektowanej kanalizacji;
- rurociąg będzie układany częściowo w wykopie otwartym, a częściowo z zastosowaniem technologii bezwykopowych, takich jak przecisk lub przewiert sterowany. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą generowane ścieki o charakterze bytowym. Robotnicy pracujący przy budowie będą mieli zapewniony dostęp do przenośnych toalet. Ze względu na charakter przedsięwzięcia a także przewidywanie środka minimalizujące nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania na środowisko wodno – gruntowe;
- zaplecza budowy będą lokalizowane na terenie wyłożonym materiałami izolacyjnymi, wyposażonym w odpowiednią ilość sorbentów umożliwiających natychmiastowe zabranie lub unieszkodliwienie awaryjnych wycieków. Przy odpowiednim nadzorze oraz dbałości i porządku na placu budowy wycieki awaryjne nie powinny mieć miejsca. Jednakże w przypadku zaistnienia takiej sytuacji miejsce awarii zostanie zabezpieczone;
- planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335);
- działki znajdują się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600092, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Odry. W ww. planie JCWPd osiągnęły dobrą ocenę stanu ilościowego oraz dobrą ocenę stanu chemicznego. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych;
- eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód

podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych;

- teren przedsięwzięcia znajduje się częściowo w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW600009174552 – o nazwie Łażnik. Zgodnie z zapisami ww. Rozporządzenia została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Dla JCWP o kodzie PLRW600010174772 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r., związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, procesy biochemiczne i fizykochemiczne, JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.). Nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 i z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW600009174549 – o nazwie Żarecki Potok. Zgodnie z zapisami ww. Rozporządzenia o kodzie została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [kadm(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla JCWP o kodzie PLRW600009174549 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału) Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie wskaźników kadm (występowanie w wodzie), nikiel (występowanie w wodzie). Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań o którym mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.);
- teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska:

- przy piśmie nr sygn. WOOŚ.4220.136.2026.PK.1 z dnia 09.04.2026 r., poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego, wyznaczając przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 27.05.2026 r., o czym tut. organ poinformował wnioskodawcę pismem nr sygn. NP.6220.1.1.2026/15 z dnia 14.04.2026 r.;

- przy piśmie nr sygn. WOOS.4220.136.2026.PK.2 z dnia 27.05.2026 r., poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego, wyznaczając przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 09.07.2026 r., o czym tut. organ poinformował wnioskodawcę pismem nr sygn. NP.6220.1.1.2026/21 z dnia 28.05.2026 r.;
- w związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego w sprawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 03.07.2026 r., znak: WOOS.4220.136.2026.PK.3, wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. Wyjaśnienia zostały przesłane pismem z dnia 21 lipca 2026 r. (data wpływu do RDOŚ: 22.07.2026 r.);
- przy piśmie nr sygn. WOOS.4220.136.2026.PK.5 z dnia 09.07.2026 r., poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego, wyznaczając przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 03.09.2026 r., o czym tut. organ poinformował wnioskodawcę pismem nr sygn. NP.6220.1.1.2026/28 z dnia 13.07.2026 r.;
- postanowieniem nr sygn. WOOS.4220.136.2026.PK.6 z dnia 03.08.2026 r., Pani Marii Szpili Drugiego Zastępcy - działającej z upoważnienia - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (skrót RDOŚ), wyraziła opinię, że dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W opinii wskazano m.in.:

- planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej o długości ok. 1,3 km, w tym odcinka tłoczego oraz końcowego odcinka grawitacyjnego. Projektowany rurociąg służyć będzie odprowadzaniu oczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R-6, poprzez projektowany wylot na działce nr 312, obręb Żarska Wieś. Ścieki bytowe, powstające wyłącznie w związku z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego oczyszczane będą w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków bazy transportowej. Wody opadowe i roztopowe zebrane z powierzchni utwardzonych bazy, będą podczyszczane w dedykowanych urządzeniach (osadnikach wpustów deszczowych, osadniku głównym oraz separatorze substancji ropopochodnych). Wody te będą retencjonowane na terenie bazy transportowej w zbiorniku o pojemności użytkowej ok. 1 000m³, a następnie będą przepompowywane do projektowanej kanalizacji;
- rurociąg będzie układany częściowo w wykopie otwartym, a częściowo z zastosowaniem technologii bezwykopowych, takich jak przecisk lub przewiert sterowany;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarów o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na przeważającej długości planowana kanalizacja przebiega w obrębie istniejącej drogi dojazdowej do pól, obejmuje również tereny użytkowane rolniczo, w tym pola uprawne i łąki. Na odcinku ok. 800 m przebiega w rejonie kompleksu leśnego Nadleśnictwa Pieńsk. Najbliższa zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w miejscowości Żarska Wieś w odległości ok. 177 m od terenu inwestycji;
- w trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania spowodowane pracą sprzętu i maszyn budowlanych oraz ruchem maszyn budowlanych. Będą one związane z emisją pyłów, emisją substancji gazowych do powietrza (powstałych w wyniku spalania paliw urządzeń pracujących na terenie budowy) i emisją hałasu. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych prace budowlano-montażowe na etapie realizacji inwestycji będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, tj. 6° – 22°. Powyższe uciążliwości będą ograniczone do etapu realizacji inwestycji. W celu zmniejszenia pylenia na etapie realizacji przedsięwzięcia materiałów

sypkich (piasku, żwiru, kruszywa) zostaną zabezpieczone poprzez przykrywanie plandekami lub zwilżanie wodą. Ścieki sanitarne i woda będą zbierane przez szczelne zbiorniki typu Toi-Toi, które będą na bieżąco opróżniane przez specjalistyczną firmę. Powstające odpady będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania;

- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na charakter inwestycji nie będzie ona źródłem znaczących uciążliwości akustycznych. Funkcjonowanie kanalizacji nie powinno być również źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, szczelny system łączenia rur zostanie zweryfikowany przeprowadzeniem prób szczelności;
- etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Mając na uwadze charakter i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja nie powinna mieć wpływu na zmiany klimatu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie również negatywnie na walory krajobrazowe otoczenia. Wykopy wykonywane na potrzeby ułożenia rurociągu spowodują jedynie chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac;
- po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, ujścia rzek, a także wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków znajduje się Bory Dolnośląskie (PLB020005) w odległości ok. 4,4 km;
- biorąc pod uwagę powyższe, RDOŚ we Wrocławiu, ocenił skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdził, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz fakt, że:
 - w trakcie codziennie wykonywanych kontroli, ewentualne uwięzione w wykopach drobne zwierzęta będą odławiane i przenoszone poza teren inwestycji;
 - pnie drzew zostaną zabezpieczone za pomocą oszalowania z desek wygłuszonych miękkim materiałem;

inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną. Z uwagi na powyższe, tut. organ uznał za konieczne zastosowanie wskazanych zabezpieczeń nakładając warunki określone w ust. II pkt. 13 i 14 orzeczenia niniejszej decyzji;

- w przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia. Tut. organ uznał, że jest to rozwiązanie minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia dla środowiska. Wobec powyższego, w niniejszej decyzji, określono warunek konieczny do spełnienia zgodnie z ust. II pkt. 15 orzeczenia.

Z uwagi na uzyskane opinie i uzgodnienia, tutejszy organ określił stanowisko w sprawie i spełniając wymóg art. 9, art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy kpa w związku z art. 74 ust. 3 i 3a, w myśl art. 33 ust. 3 i 5 ustawy ooś, zawiadomieniem Wójta Gminy Zgorzelec (nr sygn. NP.6220.1.1.2026/31 z dnia 07.08.2026 r.) oraz Obwieszczeniem (nr sygn. NP.6220.1.1.2026/32 z dnia 07.08.2026 r.), poinformował strony o uzyskanych opiniach i uzgodnieniach oraz o zakończeniu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści oraz do złożonych materiałów, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Planowane zamierzenie inwestycyjne to budowa odcinka kanalizacji, którą przesyłane będą oczyszczone ścieki oraz wody opadowe i roztopowe do rowu melioracyjnego oznaczonego w ewidencji urządzeń melioracji wodnych szczegółowych jako R-6, zlokalizowanego na działce nr 312, Obr. Żarska Wieś. Rów ten znajduje się w zlewni Żareckiego Potoku. Łączna długość planowanego rurociągu wynosi około 1530 m, przy czym przedsięwzięcie objęte kartą informacyjną obejmuje odcinek o długości około 1320 m od granicy działki inwestora do wylotu do rowu melioracyjnego. Pozostały fragment kanalizacji o długości około 210 m, zlokalizowany jest pomiędzy pompownią a granicą działki inwestora, stanowi odrębny zakres projektowy.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ewidencyjnych: 494/2, 494/10, 554/3, 386, 519, 312, 382/2, 387 w obrębie ewidencyjnym Żarska Wieś w gminie Zgorzelec. Baza Hegelmann Transporte Sp. z o.o. zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 94, po jej północnej stronie. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej o długości ok. 1,3 km, w tym odcinka tłoczego oraz końcowego odcinka grawitacyjnego. Projektowany rurociąg służyć będzie odprowadzaniu oczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R-6, poprzez projektowany wylot na działce nr 312, obręb Żarska Wieś.

Ścieki bytowe, powstające wyłącznie w związku z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego oczyszczane będą w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków bazy transportowej. Wody opadowe i roztopowe zebrane z powierzchni utwardzonych bazy, będą podczyszczane w dedykowanych urządzeniach (osadnikach wpustów deszczowych, osadniku głównym oraz separatorze). Projektowany układ kanalizacyjny będzie składał się z kanalizacji tłocznej o długości około 1200 m, o średnicy maksymalnej DN 315 mm i kanalizacji grawitacyjnej o długości około 120 m i średnicy około DN 400 mm, prowadzącej od miejsca rozprężenia do projektowanego wylotu do rowu melioracyjnego R-6. Ze względu na brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanych obiektów na terenie bazy, zaprojektowano kanalizację sanitarną z oczyszczalnią ścieków bytowych BIOFIT 750 NST. Oczyszczone ścieki odpływające z oczyszczalni zostaną skierowane do studni zbiorczej SD2 z regulatorem przepływu na instalacji deszczowej i odprowadzone wraz z wodami opadowymi do pompowni oraz dalej do projektowanego odcinka kanalizacji ogólnospławnej. Oczyszczalnia ścieków BIOFIT 750 NST przeznaczona jest do oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych. Zawiesiny stałe zatrzymywane są w osadniku wstępnym, natomiast właściwy proces biologicznego oczyszczania odbywa się na złożach biologicznych zatopionych w ściekach.

Obecnie na terenie bazy serwisowej funkcjonuje myjnia samochodów ciężarowych, która działa w zamkniętym obiegu technologicznym wody. Układ wyposażony jest w kaskadowy system osadników i separatorów. Wszelkie ubytki, osady denne oraz okresowo wymieniane przelewowe strumienie technologiczne są magazynowane w dedykowanych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Są one w całości odbierane jako odpad przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne decyzje odpadowe. Na terenie bazy funkcjonuje lakiernia bazująca wyłącznie na lakierach wodorozcieńczalnych. Procesy lakiernicze prowadzone są metodą suchą. Wszelkie płyny technologiczne powstające podczas obsługi i mechaniki pojazdów w hali serwisowej (olej pracowniczy, zużyte płyny chłodnicze, płyny hamulcowe) są spuszczone bezpośrednio u źródła i magazynowane w certyfikowanych, bezpiecznych

zbiornikach dwupłaszczowych. Płyny te są klasyfikowane jako odpady niebezpieczne i przekazywane są uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Przestrzeń warsztatowa nie posiada odpływów kanalizacyjnych połączonych z projektowanym rurociągiem wylotowym. Mycie posadzek odbywa się przy użyciu urządzeń wysokociśnieniowych (myjek) przy ściśle ograniczonej ilości wody. Powstająca w tym procesie ciecz wraz z zanieczyszczeniami jest zbierana i kwalifikowana jako odpad ciekły o kodzie 16 10 02 (uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01), gromadzony w szczelnych zbiornikach i wywożony przez licencjonowanego odbiorcę odpadów.

Rurociąg będzie układany częściowo w wykopie otwartym, a częściowo z zastosowaniem technologii bezwykopowych, takich jak przecisk lub przewiert sterowany. Zastosowanie technologii bezwykopowej przewiduje się w szczególności:

- przy przejściu pod drogą krajową nr 94, gdzie planowany jest przecisk o długości około 45 m,
- w miejscach skrzyżowania z trzema gazociągami wysokiego ciśnienia,
- na odcinkach przebiegających w pobliżu terenów leśnych, w celu ograniczenia ingerencji w istniejący drzewostan.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od północy – tereny przemysłowe zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej nr 94, w tym baza transportowa Hegelmann Transporte Sp. z o.o. oraz myjnia samochodów ciężarowych Citronex,
- od wschodu – tereny rolne użytkowane jako pola uprawne,
- od zachodu – tereny łąkowe oraz kompleks leśny Nadleśnictwa Pieńsk,
- od południa – tereny łąkowe i pola uprawne.

W ramach realizacji inwestycji zajęty zostanie teren o szerokości około 4–5 m wzdłuż planowanego przebiegu kanalizacji. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Na przeważającej długości planowana kanalizacja przebiega w obrębie istniejącej drogi dojazdowej do pól, obejmuje również tereny użytkowane rolniczo, w tym pola uprawne i łąki. Na odcinku ok. 800 m przebiega w rejonie kompleksu leśnego Nadleśnictwa Pieńsk.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W przypadku kolizji z istniejącym zadrzewieniem kanalizacja zostanie wykonana metodą bezwykopową (przecisk), co pozwoli zachować istniejącą roślinność. Przewiduje się pas robót szerokości 4-5 m. Wykopy wąsko-przestrzenne będą wykonywalne mechanicznie, a w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem ręcznie. Gleba z wykopów będzie magazynowana w pasie robót w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych zostanie wykorzystana do zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi jedynie tymczasowa zmiana ukształtowania terenu. Po zakończeniu robót ziemnych ukształtowanie terenu zostanie przywrócone do stanu pierwotnego.

Wykonywane będą wykopy głębokości 1- 1,5 m, nie przewiduje się konieczności ich odwaniania. W miejscach przebiegu kanalizacji pod DK nr 94 oraz w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem (gazociąg wysokiego ciśnienia gw 200, gw 500 i gw 700) kanalizacja zostanie położona metodą bezwykopową z zastosowaniem przecisku lub przewiertu sterowanego.

Teren budowy będzie ograniczony do minimum, zostanie oznakowany i zabezpieczony przed wstępem osób postronnych. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego w ramach realizacji przedsięwzięcia wszelkie prace prowadzone będą jedynie w porze dziennej tj. w godzinach od 6°°-22°°. Miejsce postoju sprzętu budowlanego, tankowania urządzeń i maszyn realizowane będzie na terenie zaplecza budowy, które zostanie zlokalizowane na terenie utwardzonym lub terenie wyłożonym materiałami izolacyjnymi, zabezpieczającymi przed zanieczyszczeniem środowiska wodno – gruntowego w przypadku awaryjnego wycieku. Dodatkowo, miejsce tankowania wyposażone będzie w sorbenty umożliwiające natychmiastowe zabranie lub unieszkodliwienie awaryjnych wycieków.

W fazie realizacji, pobór wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii będzie związany z wykonywaniem robót budowlanych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarów o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W trakcie realizacji inwestycji, wystąpią okresowe oddziaływania spowodowane pracą sprzętu i maszyn budowlanych oraz ruchem maszyn budowlanych. Będą one związane z emisją pyłów, emisją substancji gazowych do powietrza (powstałych w wyniku spalania paliw urządzeń pracujących na terenie budowy) i emisją hałasu. Powyższe uciążliwości będą ograniczone do etapu realizacji inwestycji. W celu zmniejszenia pylenia na etapie realizacji przedsięwzięcia materiałów sypkich (piasku, żwiru, kruszywa) zostaną zabezpieczone poprzez przykrywanie planekami lub zwilżanie wodą.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na charakter inwestycji nie będzie ona źródłem znaczących uciążliwości akustycznych. Funkcjonowanie kanalizacji nie powinno być również źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego; szczelny system łączenia rur zostanie zweryfikowany przeprowadzeniem prób szczelności.

Wykopy wykonywane na potrzeby ułożenia rurociągu spowodują jedynie chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych w związku z realizacją sieci kanalizacyjnej.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, ujścia rzek, a także wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków znajduje się Bory Dolnośląskie (PLB020005) w odległości ok. 4,4 km.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej (ok. 7,7 km do granicy z Republiką Federalną Niemiec) eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rozwiązania chroniące środowisko opisane w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia - opracowanie: Ewa Juchnowska, marzec 2026 r., po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego i uzyskanych opinii oraz uzgodnień organów wyspecjalizowanych, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i wskazane działania ograniczające ewentualny negatywny wpływ na środowisko, jego lokalne i możliwe do przewidzenia oddziaływanie, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, emisję hałasu i występowanie innych uciążliwości związanych, np. z zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych w trakcie realizacji jak i eksploatacji, tutejszy organ, właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków – zarówno nałożonych niniejszą decyzją jak i zawartych w przedłożonych dokumentach do niniejszego postępowania, planowane przedsięwzięcie nie powinno wywierać znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom, a także organizacji ekologicznej niebiorącej udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Zgorzelec, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dodatkowo:

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia winno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji

przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli było wydane.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości
205,00 złotych na podstawie art. 4 dział I poz. 45
ustawy z dnia 16.11.2006r., o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.).
Inspektor: Ewelina Szostak- Stawowa

z up. Wójta

mgr Anna Traczyk
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje:

1. A.S. Real Estate Sp. z o.o.

Pełnomocnik: Marian Droń – e-Doręczenie

„ARCHITEKTURA NOVA“ Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 116, 53-333 Wrocław

2. strony postępowania wg rozdzielnika poprzez Obwieszczenie -liczba stron powyżej 10

3. Organy Uzgadniające i Opiniujące:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław- e-Doręczenie

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu, ul. Warszawska 11, 59-900 Zgorzelec - e-Doręczenie

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zgorzelec, ul. Lubańska 9 a, 59-900 Zgorzelec - e-Doręczenie

Do wiadomości:

4. a/a.

Sprawę prowadzi:

Inspektor: mgr inż. Ewelina Szostak-Stawowa

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

tel. 75 77 214 31, pok. nr 2

e- mail: e.szostak@gmina.zgorzelec.pl



Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej służącej do odprowadzania oczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z terenu istniejącej bazy transportowej, zlokalizowanej przy drodze krajowej nr 94, po jej północnej stronie, pomiędzy miejscowościami Żarska Wieś i Przesieczany, na działce nr 554/3 obręb Żarska Wieś. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie odcinka kanalizacji ogólnospławnej o długości ok. 1320 m, w tym odcinka tłoczego oraz końcowego odcinka grawitacyjnego. Projektowany rurociąg służyć będzie odprowadzaniu oczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R-6, poprzez projektowany wylot na działce nr 312, obręb Żarska Wieś. Rów ten znajduje się w zlewni Żareckiego Potoku. Do kanalizacji odprowadzane będą oczyszczone ścieki bytowe oraz oczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu istniejącej bazy Hegelmann Transporte Sp. z o.o., zlokalizowanej przy drodze krajowej nr 94, po jej północnej stronie, pomiędzy miejscowościami Żarska Wieś i Przesieczany, na działce nr 554/3 obręb Żarska Wieś.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ewidencyjnych: 494/2, 494/10, 554/3, 386, 519, 312, 382/2, 387 w obrębie ewidencyjnym Żarska Wieś w gminie Zgorzelec.

Projektowany rurociąg służyć będzie odprowadzaniu oczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R-6, poprzez projektowany wylot na działce nr 312, obręb Żarska Wieś. Ścieki bytowe, powstające wyłącznie w związku z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego oczyszczane będą w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków bazy transportowej. Wody opadowe i roztopowe zebrane z powierzchni utwardzonych bazy, będą podczyszczane w dedykowanych urządzeniach (osadnikach wpustów deszczowych, osadniku głównym oraz separatorze). Projektowany układ kanalizacyjny będzie składał się z kanalizacji tłocznej o długości około 1200 m, o średnicy maksymalnej DN 315 mm i kanalizacji grawitacyjnej o długości około 120 m i średnicy około DN 400 mm, prowadzącej od miejsca rozprężenia do projektowanego wylotu do rowu melioracyjnego R-6. Ze względu na brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanych obiektów na terenie bazy, zaprojektowano kanalizację sanitarną z oczyszczalnią ścieków bytowych BIOFIT 750 NST. Oczyszczone ścieki odpływające z oczyszczalni zostaną skierowane do studni zbiorczej SD2 z regulatorem przepływu na instalacji deszczowej i odprowadzone wraz z wodami opadowymi do pompowni oraz dalej do projektowanego odcinka kanalizacji ogólnospławnej. Oczyszczalnia ścieków BIOFIT 750 NST przeznaczona jest do oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych. Zawiesiny stałe zatrzymywane są w osadniku wstępnym, natomiast właściwy proces biologicznego oczyszczania odbywa się na złożach biologicznych zatopionych w ściekach.

Rurociąg będzie układany częściowo w wykopie otwartym, a częściowo z zastosowaniem technologii bezwykopowych, takich jak przecisk lub przewiert sterowany. Zastosowanie technologii bezwykopowej przewiduje się w szczególności:

- przy przejściu pod drogą krajową nr 94, gdzie planowany jest przecisk o długości około 45 m,
- w miejscach skrzyżowania z trzema gazociągami wysokiego ciśnienia,
- na odcinkach przebiegających w pobliżu terenów leśnych, w celu ograniczenia ingerencji w istniejący drzewostan.

Wykonywane będą wykopy głębokości 1- 1,5 m, nie przewiduje się konieczności ich odwaniania. W miejscach przebiegu kanalizacji pod DK nr 94 oraz w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem (gazociąg wysokiego ciśnienia gw 200, gw 500 i gw 700) kanalizacja zostanie położona metodą bezwykopową z zastosowaniem przecisku lub przewiertu sterowanego.

Teren budowy będzie ograniczony do minimum, zostanie oznakowany i zabezpieczony przed wstępem osób postronnych. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego w ramach realizacji przedsięwzięcia wszelkie prace prowadzone będą jedynie w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰-22⁰⁰.

z up. Wójta

mgr Anna Traczyk
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej



Rozdzielnik:

Strony: NP.6220.1.1.2026/33

Strony postępowania: Liczba stron przekracza 10, w związku z tym w niniejszym postępowaniu stosuje się art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w powiązaniu z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.