

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie w m. Białogórze, gmina Zgorzelec

2. TRYB ZAMÓWIENIA

Zamówienie wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), wartość zamówienia nie przekracza 170 000,00 zł netto (art.2 ust.1 pkt 1).

3. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa:	Gmina Zgorzelec
Adres:	59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
NIP:	615 18 08 654
Strona internetowa:	www.gmina.zgorzelec.pl
Numer telefonu:	75 77 214 31
Numer faksu:	75 77 56 564

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie w m. Białogórze, gmina Zgorzelec

1. Specyfikacja głównych wymagań

a) Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia;

b) Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie, czy działania właściciela na terenie swojej działki oznaczonej nr ew. 147/2 w miejscowości Białogórze gm. Zgorzelec, doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, tj. działki nr 147/13 położonej w miejscowości Białogórze w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.), a jeśli działania te doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu administracyjnym.

c) Opracowanie powinno określić:

- czy doszło do naruszenia stosunków wodnych i na jakiej nieruchomości zaistniało działanie zmieniające te stosunki,
- czy na działce 147/13 obręb Białogórze nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak — na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie; czy zmiana stanu wody została wywołana działaniami właściciela działki czy innymi czynnikami) - wskazać jakimi,
- na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie,
- czy dochodzi do zalewania działki o nr ew. 147/13 i jaka jest tego przyczyna,
- ukształtowanie terenu,
- wyszczególnienie konkretnych działań właściciela dz. nr 147/2 obręb Białogórze, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,
- czy ewentualna zmiana stosunków wodnych na działkach 147/2, 147/13 obręb Białogórze spowodowała szkody na działce nr 147/13 (jeśli tak to wyszczególnić szkody),

c) wskazanie najskuteczniejszego i najprostszego sposobu zabezpieczenia działki o nr ew. 147/13 przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych na działce

d) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.)
Wnioski, zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie

urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

- e) W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania.
- f) W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Naczelny Sąd Administracyjny.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.

Kryteria oceny ofert: 100% cena

Termin związania ofertą: 30 dni.

6. DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY:

- 1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo — ofertowy - załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego
 - b) oświadczenie — załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego
- 2. dokumenty potwierdzające stosowne uprawnienia

7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1. Na załączonym formularzu cenowo — ofertowym należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
- 2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą — z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

8. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

- 1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą (30 dni).
- 3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

9. WARUNKI ZAPŁATY

- 1. Płatność za realizację zamówienia zostanie dokonana na podstawie faktury/rachunku po pozytywnym odebraniu zamówienia przez Naczelnika lub pracownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
- 2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

10. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie może ubiegać się wykonawca, który: posiada uprawnienia do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

11. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia 14.09.2026 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

m.szymecka@gmina.zgorzelec.pl
Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/ Piotr Machaj

(Podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)

W załączeniu:

- formularz oferty (załącznik nr 1);
- oświadczenie (załącznik nr 2)

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Szymecka

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty z dnia 08.09.2026.

..... dnia 2026 r.
(miejscowość)

OFERTA

Zamawiający
Gmina Zgorzelec
ul. Kościuszki 70
59-900 Zgorzelec

DANE WYKONAWCY

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu:

Numer NIP:

Numer rachunku bankowego:

Zadanie pn.: „Wykonanie opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie w m. Białogórze, gmina Zgorzelec”

1. Oferta Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

1.1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto: zł (słownie brutto:).

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli i reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany

(imię i nazwisko)

PESEL/NIP:.....

zamieszkały

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....

.....

na podstawie wpisu do

miejsce prowadzenia działalności

niniejszym oświadczam, że w stosunku do mnie: nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości

miejsce i data.....

/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do
podpisywania oferty/