

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” (...) - etap1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821368

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 70

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757721411

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gmina.zgorzelec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355606>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” (...) - etap1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-266e42b4-2bbb-45b7-b937-25466971238f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00470747

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041664/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT”(etap I)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT”
Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00387735**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** WO.271.7.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 2961380,32 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Jerzmankach, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, 59-900 Zgorzelec, Obręb ewidencyjny: 022507_2.0005, JERZMANKI, dz. nr 123/7 i 123/10.

3. Park wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr rej. A/5646/839/J z 12.07.1984r. - założenia przyjęte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo dla istniejącej struktury obiektu zabytkowego.

4. Wyodrębnia się 2 etapy zamówienia:

1) ETAP (I), będący przedmiotem niniejszego zamówienia, obejmuje:

- ☐ opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń dla całego zakresu zamówienia, (projektowanie etapu I oraz II)
- ☐ wykonanie robót budowlanych, prac rewitalizacyjnych, w tym nasadzeń na podstawie opracowanej dokumentacji (etap I),

2) ETAP (II) będzie uzupełniał wcześniej wykonane zadania o:

- ☐ odtworzenie budowli i obiektów wodnych,
- ☐ wprowadzenie nowej funkcji tj. parkingu, budynku sanitarno-gospodarczego oraz zagospodarowanie terenu w wokół nowej strefy poprzez wydzielanie i nasadzenia drzew owocowych w układzie osiowym.

REALIZACJA DRUGIEGO ETAPU (ETAP II) ZAMÓWIENIA NIE JEST URUCHAMIANA W TYM POSTĘPOWANIU Z UWAGI NA BRAK ZABEZPIECZENIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA JEGO REALIZACJĘ.

5. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w następującym zakresie:

1) „zaprojektuj” - faza dokumentacji projektowej (zakres pełny – etap I oraz etap II), obejmująca wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiORB, przedmiary) oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenia dla całego zamierzenia inwestycyjnego, tj. zarówno dla rewitalizacji parku z nasadzeniami i małą architekturą (Etap I), jak i dla budowy parkingu oraz budynku gospodarczego (Etap II).

2) „wybuduj” - faza robót budowlanych (zakres ograniczony – wyłącznie etap I), obejmujących kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni wraz z montażem elementów drobnej małej architektury, na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla Etapu I, i obejmie w szczególności:

- ☐ Odtworzenie historycznej kompozycji: Restauracja układu przestrzennego parku przypałacowego, w tym czytelnich osi widokowych, które mogły ulec zatarciu.

- ☐ rewitalizację zieleni: inwentaryzacja i pielęgnacja starodrzewu, usunięcie gatunków inwazyjnych, nasadzenia kompozycyjne drzew i krzewów nawiązujące do historycznego stylu parku.

- ☐ w zakresie układu komunikacyjnego - renowację istniejących oraz wytyczenie nowych ścieżek spacerowych, z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnych, podkreślających naturalny charakter parku.

- ☐ wprowadzenie stref rekreacyjnych: lokalizacja placu zabaw lub placu rekreacyjnego w sposób, który nie zakłóca kompozycji krajobrazowej.

- ☐ w zakresie małej architektury: wprowadzenie spójnej stylistycznie małej architektury. (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, altany, pergole), która będzie współgrać z zabytkowym otoczeniem.

Wykonanie robót budowlanych w zakresie Etapu II (budowa parkingu oraz budynku gospodarczego) nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach do niniejszej SWZ, pod nazwą Dokumentacja.zip

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3635498,23 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6657928,12 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3635498,23 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych INSUD Sp. z o.o.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6151505563**7.3.3) Ulica:** podwale 12a**7.3.4) Miejscowość:** Zgorzelec**7.3.5) Kod pocztowy:** 59-900**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3635498,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy