

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie przepisu art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 80 ust.1, art. 82, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) zwanej dalej *oos*, w związku z§ 3 ust. 1 pkt 54a lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) zwanym dalej *rozporządzeniem*, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691). zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Mieszko Dwornik – Pełnomocnika działającego na rzecz spółki J&Z PV Farms Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rydygiera nr 8, 01-793 Warszawa, umocowanego do działania na jej rzecz na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 3661/2023 z dnia 24.03.2023 r., w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

U S T A L A M

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Zgorzelec o mocy do 49 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 76/5, 570/4, 570/8 obręb Osiek Łużycki oraz działek nr 176, 53/3, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie**” w oparciu o przedłożony „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej Zgorzelec o mocy do 49 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 76/5, 570/4, 570/8 obręb Osiek Łużycki oraz działek nr 176, 53/3, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie” sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Bartosza Dawidziuka (opracowanie: 15 grudnia 2025 rok) wraz z załącznikiem Raportem z inwentaryzacji przyrodniczej (opracowanie zespół autorów: Kamil Struś, Tomasz Maszkało, Andrzej Satory-Wąsik, data opracowania: Wrzesień 2025) i jednocześnie:

1. OKREŚLAM

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 49 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynami energii elektrycznej oraz GPO zlokalizowanej na terenie działek ewidencyjnych nr 76/5, 570/4, 570/8 obręb Osiek Łużycki oraz na terenie działek ewidencyjnych nr 176, 53/3, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec, z maksymalną powierzchnią ogrodzoną do 48,4 ha i całkowitą powierzchnią inwestycyjną ok. 66,2 ha. Otoczenie terenów to głównie grunty rolne, zadrzewienia śródpolne i lasy. Cały obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod elektrownię słoneczną.

Na obszarze w/w działek inwestycyjnych w obrębach Koźmin i Osiek Łużycki w gminie Zgorzelec obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr 36/24 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 11 września 2024 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Koźmin i Osiek Łużycki, zwany dalej mpzp i znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 PEF, 2 PEF, 3 PEF, 4 PEF, 5 PEF, 6 PEF, 7 PEF – tereny elektrowni słonecznej.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarzać będzie a energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery, przekształca na prąd przemienny.

Głównymi elementami planowanej inwestycji będą:

- moduły ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej,
- inwertery,
- linie elektroenergetyczne, przyłącza elektroenergetyczne, wewnętrzna sieć średniego napięcia, wewnętrzna sieć niskiego napięcia AC i DC oraz pozostałe niezbędne okablowanie,
- instalacja monitorująco-zabezpieczająca system (m.in. kamery umieszczone na słupach, kable sensoryczne, bariery podczerwieni), instalacje teletechniczne do obsługi eksploatacji stacji,
- stacje transformatorowe,
- ogrodzenie inwestycji (siatka lub panele systemowe o wysokości do 3 m, dolna krawędź ok. 20 cm nad terenem wraz z bramami wjazdowymi), drogi wewnętrzne, place manewrowe itp.
- magazyny energii o powierzchni do 4 ha,
- GPO,
- inne elementy infrastruktury niezbędne do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

1.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich:

A. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji, w okresie od 1 marca do 31 sierpnia, prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed wykonaniem ww. czynności dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
2. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji, w okresie od 1 marca do 15 października, prowadzić pod nadzorem specjalisty herpetologa, który przed wykonaniem ww. czynności dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc bytowania i migracji płazów, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
3. Prace ziemne poprzedzić zdjęciem płatów darni oraz górnej, próchnicznej warstwy gleby. Masy ziemne pochodzące z wykopów należy gromadzić i składować w jednym miejscu, a następnie wykorzystać do odtworzenia warstwy urodzajnej po zakończeniu prac ziemnych. Jak największą powierzchnię odkrytego podłoża zadarnić. Przy wysiewie traw stosować wyłącznie mieszanki roślin łąkowych z rodzimymi, lokalnymi gatunkami, a skład mieszanki uzgodnić ze specjalistą botanikiem/fitosocjologiem.

4. Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 1 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią ziemi pozostawić wolną przestrzeń o wysokości nie mniejszej niż 20 cm. W skrajnych częściach ogrodzenia nie mogą znajdować się ostre zakończenia. Nie wykonywać fundamentu w formie liniowej.
6. Zaplecza budowy, składy materiałów budowlanych sprzętu lokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od koryt cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
7. Pod nadzorem dendrologa, zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie prac, tj.:
 - jeśli pozwolą na to uwarunkowania terenowe – dla pojedynczego drzewa lub grupy drzew wygrodzić tzw. strefę ochrony drzewa (dalej: SOD) obejmującą strefę rzutu korony plus 1,5 m – w przypadku drzew o naturalnym pokroju, a w przypadku drzew o koronie formowanej, asymetrycznej lub kolumnowej – o zasięgu ustalonym ze specjalistą dendrologiem;
 - jeśli uwarunkowania terenowe nie pozwalają na wyznaczenie SOD zastosować deskowanie: pnie drzew owinać miękkim materiałem (np. maty słomiane, maty trzcinowe), a następnie oszalować deskami do wysokości minimum 2 m lub do pierwszych gałęzi; nierówności na powierzchni należy zniwelować stosując tzw. warkocze ze słomy; oszalowanie otoczyć opaskami w odległości około 50 cm, a do ich mocowania nie można wykorzystywać gwoździ ani żadnych elementów ingerujących w pień; nie dopuszcza się opierania desek na nabiegach korzeniowych;
 - w okresie upałów maksymalnie skrócić czas narażenia korzeni na przesuszenie, owijać je miękką tkaniną i regularnie zraszać wodą w czasie prowadzenia prac w tym okresie, natomiast w okresie zimowym chronić je przed przemrożeniem obkładając matami słomianymi; w przypadku uszkodzenia korzeni należy odciąć ich zniszczoną część czystym, ostrym narzędziem i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym;
 - nie zmieniać poziomu gruntu oraz nie zagęszczać gleby w odległości 3–5 m od pni poprzez wykluczenie możliwości poruszania się ciężkiego sprzętu, wibrowania, składowania materiałów budowlanych, parkowania maszyn i pojazdów, itp.; w razie konieczności wyznaczenia drogi tymczasowej w sąsiedztwie drzewa, zabezpieczyć podłoże poprzez wykorzystanie nawierzchni żwirowej lub z kruszywa (w przypadku lekkiego sprzętu) albo ułożenie nawierzchni z płyt betonowych lub geokraty (w przypadku ciężkiego sprzętu);
 - wykopy należy realizować w odległości od pnia drzewa nie bliższej niż trzy średnice pnia (optymalnie nie bliżej niż odległość pięciu średnic pnia);
 - prace w obrębie stref korzeniowych prowadzić ręcznie.
8. Inwertery oraz stacje transformatorowe SN/nN należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 90 m od granic obszarów chronionych akustycznie. Stację transformatorową WN/SN, stanowiącą główny punkt odbioru (GPO), należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 580 m od granic obszarów chronionych akustycznie, natomiast magazyny energii należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 645 m od granic obszarów chronionych akustycznie.
9. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego

substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.

10. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
11. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
12. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
13. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
14. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
15. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

B. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Koszenie roślinności niskiej prowadzić po 15 sierpnia, rozpoczynając od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.
2. Do oświetlenia farmy fotowoltaicznej zastosować lampy o jak najniższym natężeniu światła i o niskiej wartości promieniowania UV (zalecane poniżej 2700K) z kloszami kierującymi światło na farmę i zapobiegającymi nadmiernemu rozpraszaniu światła. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
3. Nie stosować środków ochrony roślin.

2. Stwierdzam konieczność monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań, o których mowa w punkcie 1 ust. 1.2. lit. a) ppkt 1 – ppkt 8 oraz w pkt 1 ust. 1.2. lit. 3) ppkt 1 – ppkt 3 należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Wójtowi Gminy Zgorzelec, w terminie do 30 dni po dokonaniu ustaleń i/lub po realizacji ustaleń.

3. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji, funkcjonowanie i skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

5. Obowiązek przedstawiania analizy porealizacyjnej – nie stwierdza się.

6. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 grudnia 2024r., do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez Pana Mieszko Dwornik – Pełnomocnika działającego na rzecz spółki J&Z PV Farms Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rydygiera nr 8, 01-793 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej Zgorzelec o mocy do 49 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ew. nr 76/5, 570/4, 570/8 Obr. Osiek Łużycki oraz dz. ew. nr 176, 53/3 Obr. Koźmin w gminie Zgorzelec, powiecie zgorzeleckim, województwie dolnośląskim”, jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pierwotnie określonego w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. b Rozporządzenia, polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Do przedmiotowego wniosku dołączono 1 egzemplarz wersji papierowej oraz 4 egzemplarze wersji na nośniku CD -Karty informacyjnej przedsięwzięcia data opracowania: 16 października 2024r. (Opracowanie EKO Consulting, zespół pod kierownictwem Bartosz Dawidziuk) zwanej dalej *Kip*, Opracowanie: „Raport z inwentaryzacji Przyrodniczej” (Opracowanie EKO Consulting, data październik 2023r., zespół K.Struś, T. Maszkało, A. Satory-Wąsik) – Wersja CD, stosowne pełnomocnictwa dla Pana Mieszko Dwornik z dnia 24.03. 2023 r., odpis KRS Spółki, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Teren ww. działek jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 36/24 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 11 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Koźmin i Osiek Łużycki (Dz. Urz. Woj. Dolno. poz. 5864), zwanego dalej mpzp i znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 PEF, 2 PEF, 3 PEF, 4 PEF, 5 PEF, 6 PEF, 7 PEF – tereny elektrowni słonecznej.

Po przeanalizowaniu informacji przedstawionych i wskazanych przez inwestora w KIP, oraz dokonaniu czynności sprawdzających w niezbędnym zakresie organ uznał, iż wnioskowaną inwestycję, z wyłączeniem realizacji magazynów energii wskazaną jako opcjonalną, w oparciu o przepis § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia, należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane. Zgodnie bowiem z przytoczonym przepisem, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące przedsięwzięcia:

- pkt 54a lit. b tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (tj. na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy),
- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych, dla którego sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W dniu 07 stycznia 2025 r., zawiadomieniem nr sygn. NP.6220.1.4.2024/2, Wójt Gminy Zgorzelec, dokonał wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego w pierwotnej wersji w oparciu o przepis § 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. b rozporządzenia (z wyłączeniem realizacji magazynów energii), informując jednocześnie strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od doręczenia zawiadomienia.

Liczba stron postępowania przekracza 10. Wobec powyższego w niniejszym postępowaniu stosuje się art. 74 ust. 3 ustawy o oś w powiązaniu z art. 49 kpa tj. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W ramach procedury, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 ustawy o oś, tutejszy organ w dniu 07.01.2025 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (nr sygn. NP.6220.1.4.2024/4), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu (nr sygn. NP.6220.1.4.2024/5) oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (nr sygn. NP.6220.1.4.2024/6) o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku jej stwierdzenia, również do określenia zakresu raportu.

Strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących za pośrednictwem Obwieszczenia Wójta Gminy Zgorzelec z dnia 07.01.2025 r. znak: nr sygn. NP.6220.1.4.2024/7 poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec oraz na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Niniejsze Obwieszczenie zostało również udostępnione na terenie Sołectwa Koźmin oraz Osiek Łużycki z uwagi na obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w części znajdujący się na tamtejszym terenie. Wyznaczając jednocześnie 30 - dniowy termin na możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwość wnoszenia uwag i wniosków.

Pismem nr sygn. VZ.ZZŚ.4901.1.2025.KS z dnia 13 stycznia 2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie- Zarząd Zlewni w Zgorzelcu wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, zwanej dalej KIP. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do tut. urzędu w dniu 06.02.2025 r.

W dniu 15 stycznia 2025 r. pismem nr sygn. ZNS.9022.3.2.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu, skrót PPIS, wezwał Inwestora do złożenia wskazanych wyjaśnień do KIP, we wskazanym przez organ opiniujący zakresie. Wymagane wyjaśnienia wpłynęły do wiadomości tut. urzędu 14.03.2025 r. Następnie pismem nr sygn. ZNS.9022.3.2.2025 z dnia 19 marca 2025 r. ponownie wezwał Inwestora do złożenia wskazanych wyjaśnień, wydłużając przewidywany termin załatwienia sprawy do 18.03.2025 r. Wyjaśnienia, zostały przedłożone przez inwestora przy piśmie z dnia 08 kwietnia 2025 r. do Wójta Gminy Zgorzelec (data rejestracji w tut. urzędzie 08.04.2025 r.), w tym uzupełnienie KIP wraz z załącznikiem nr 1. Analizą akustyczną dla przedsięwzięcia. W piśmie wskazano m.in., że w skład inwestycji będą wchodzić również magazyny energii o wskazanej powierzchni całkowitej do 4 ha. W związku z powyższym, w sprawie nastąpiły nowe okoliczności.

W dniu 24 stycznia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, skrót RDOŚ, pismem nr sygn. WOOS.4220.14.2025.TP.1 z dnia 24 stycznia 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, wyznaczając przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 05 marca 2025 r. W związku z powyższym, pismem nr sygn. NP.6020.1.4.2024/12 z dnia 28 stycznia 2025 r. tut. organ poinformował wnioskodawcę o wyznaczeniu przez RDOŚ przewidywanego terminu załatwienia sprawy do dnia 05 marca 2025 r.

W niniejszej sprawie, po składanych przez Inwestora wyjaśnieniach w zakresach wskazywanych przez organy uzgadniające, dla realizacji inwestycji klasyfikowanej w oparciu o przepis § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia (z wyłączeniem realizacji magazynów energii), uzyskano następujące opinie i uzgodnienia:

1. **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Opinią nr sygn. VZ.ZZŚ.4901.1.2025.KS z dnia 28 lutego 2025r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu,** wskazano na brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko dla rzeczzonego przedsięwzięcia, wskazując jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań zabezpieczających wskazanych w omawianym uzgodnieniu.

2. **Postanowieniem nr sygn. WOOŚ.4220.14.2025.TP.3 z dnia 20.03.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (skrót RDOŚ)** uznał, że dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia Raportu o zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki zwierząt objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) i gatunki roślin objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz siedliska przyrodnicze, przy czym lokalizacja stanowisk gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności;
- krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu pismem nr sygn. ZNS.9022.3.2.2025 z dnia 19.03.2025r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień, które zostały przedłożone, również do wiadomości Wójta Gminy Zgorzelec w dniu 08.04.2025r. W piśmie wskazano m.in., że w skład inwestycji będą wchodzić również magazyny energii o wskazanej powierzchni całkowitej do 4 ha. **Postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu nr sygn. ZNS.9022.3.2.2025 z dnia 10.04.2025 r.** wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym i nowymi okolicznościami, że przedmiotem inwestycji ma być realizacja magazynów energii, tut. organ przy piśmie z dnia 15.04.2025r. nr sygn. NP.6220.1.4.2024/31-32 wskazał inwestorowi, że stoi na stanowisku, że zmianie ulega kwalifikacja przedsięwzięcia wynikająca z uwzględnienia magazynów energii o powierzchni przekraczającej 1 ha w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia i bezspornie następuje zmiana koncepcji realizacji inwestycji przez inwestora w związku z podjęciem realizacji przedsięwzięcia określonego w:

- § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj.: zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy),

rozszerzanego o:

- § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b tj. zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy),
- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych, dla którego sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przy piśmie z dnia 15.04.2025r. nr sygn. NP.6220.1.4.2024/31-32 na podstawie art. 50 kpa oraz art. 74 ust. 1 pkt 2 i pkt 3a oraz art. 62 lit. a ustawy ooś, wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania:

1. Do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia złożonej w tut. jednostce 19.02.2025r. (opracowanie EKO Consulting, sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Bartosza Dawidziuka, z datą opracowania 15 października 2024r.), o wymagane zagadnienia przepisem art. 62a ustawy ooś w odniesieniu do zamiaru realizacji magazynów energii w ramach planowanego przedsięwzięcia, jako zmiany koncepcji realizacji inwestycji, w tym proszę o uwzględnienie i przedstawienie analizy akustycznej dla tych obiektów;
2. Aktualizacji i przedłożenia mapy, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3, w odniesieniu do zamiaru realizacji magazynów energii w ramach planowanego przedsięwzięcia, jako zmiany koncepcji realizacji inwestycji;
3. Czy w skład inwestycji będą wchodzić stacje Głównego Punktu Odbioru wysokiego napięcia (GPO). W KIP wskazano (opcjonalnie). Jeśli tak, proszę uzupełnić informacje o planowanych obiektach, lokalizacji ich posadowienia oraz określenia wpływu tego/tych obiektów na emisję pola elektromagnetycznego.

W związku z omyłką pisarską w w/w wezwaniu do złożenia wyjaśnień do postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej, tut. organ pismem z dnia 12 maja 2025 r. , znak: NP.6220.1.4.2024/35-36, dokonał sprostowania.

W dniu 05 maja 2025 r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie wniosku, znak: NP.6020.1.4.2024/2 złożone przez Pana Mieszko Dwornik – Pełnomocnika działającego na rzecz spółki J&Z PV Farms Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rydygiera nr 8, 01-793 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej Zgorzelec o mocy do 49 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ew. nr 76/5, 570/4, 570/8 Obr. Osiek Łużycki oraz dz. ew. nr 176, 53/3 Obr. Koźmin w gminie Zgorzelec, powiecie zgorzeleckim, województwie dolnośląskim”, jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pierwotnie określonego w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. b Rozporządzenia, polegające na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, iż zmianie ulega kwalifikacja przedsięwzięcia.

Wnioskodawca w dniu 05.06.2025 r. złożył w tut. urzędzie wyjaśnienie oraz uzupełnienie karty KIP przedsięwzięcia w odniesieniu do zamiaru realizacji magazynów energii, w tym uwzględnienie i przedstawienie analizy akustycznej dla tych obiektów.

Po przeanalizowaniu informacji przedstawionych i wskazanych przez Inwestora w wyjaśnieniu, po zmianie koncepcji realizacji przedsięwzięcia oraz dokonaniu czynności sprawdzających w niezbędnym zakresie, organ uznał, iż wnioskowaną inwestycję należy zakwalifikować w oparciu o przepis § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Z uwagi na wprowadzone istotne zmiany wariantu realizacji inwestycji mające wpływ na zmianę kwalifikacji przedsięwzięcia, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 2 oraz ust. 3, ustawy ooś, tutejszy organ wystąpił w dniu 16.06.2025 r. o ponowne uzgodnienie i wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o wskazanie zakresu Raportu:

1. pismem nr sygn. NP.6220.1.4.2024/37 – do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
2. pismem nr sygn. NP.6220.1.4.2024/38 – do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu;
3. pismem nr sygn. NP.6220.1.4.2024/39 – do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu.

O zaistniałym fakcie zmiany wariantu realizacji inwestycji oraz o skierowaniu wniosków do uzgodnień zgodnie z powyższym, w myśl art. 49 kpa Wójt Gminy Zgorzelec zawiadomił strony Obwieszczeniem nr sygn. NP.6220.1.4. 2024/40 z dnia 17.06.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, postanowieniem nr sygn. ZNS.9022.3.2/1.2025 z dnia 30.06.2025 r. wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku ze zmianą koncepcji realizacji inwestycji przez inwestora dla rzeczonoego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę wielkość zajmowanego terenu, zasięg emisji hałasu i występowanie innych uciążliwości związanych z zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych w trakcie realizacji jak i eksploatacji oraz usytuowanie inwestycji względem możliwego zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią nr sygn. VZ.ZZŚ.4901.1.2025.KS z dnia 25.06.2025 r. (data wpływu do tut. jednostki 01.07.2025 r.) Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, stwierdzono że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, natomiast wskazano konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych w opinii wymagań. Warunki określone w/w opinii zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji (pkt 1 ust. 1.2. lit. A ppkt 9 – 14 niniejszej decyzji).

W opinii wskazano również, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Pismem z dnia 16 lipca 2025 r. sygn. akt WOOŚ.4220.14.2025.TP.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (skrót RDOŚ) ze względu na konieczność ponownej analizy zebranego materiału, poinformował o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy do dnia 13 sierpnia 2025 r. W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 21.07.2025 r., znak: NP.6220.1.4.2024/45 poinformował Inwestora o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W dniu 24.07.2025 r., tut. organ otrzymał opinię - nr sygn. WOOŚ.4220.14.2025.TP.6 z dnia 24.07.2025 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (skrót RDOŚ), która uznała, że dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia Raportu o zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki zwierząt objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) i gatunki roślin objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz siedliska przyrodnicze, przy czym lokalizacja stanowisk gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności,
- krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).

Po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy ooś Wójt gminy Zgorzelec postanowieniem z dnia 04.08.2025 r. znak: NP.6220.1.4.2025/47-48 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Zgorzelec, pismem z dnia z dnia 04.08.2025 r. znak: NP.6220.1.4.2025/47-48 poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 63 ust. 5 i 5a ustawy ooś, Wójt Gminy Zgorzelec w dniu 04.08.2025 r. wydał postanowienie nr sygn. NP.6220.1.4.2024/49-50 o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, o którym mowa w ust. 5, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

Dodatkowo pismem z dnia z dnia 04.08.2025 r., sygn. NP.6220.1.4.2024/49-50 Wójt Gminy Zgorzelec zawiadomił Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu ooś przez wnioskodawcę.

Strony niniejszego postępowania zostały o wyżej wymienionych faktach powiadomione Obwieszczeniem Wójta Gminy Zgorzelec z dnia 04.08.2025r. nr sygn. NP.6220.1.4.2021/51 wraz z pouczeniem o braku możliwości wniesienia zażalenia do postanowienia oraz składania uwag i wniosków do niniejszego postępowania w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niniejsze Obwieszczenie zostało również udostępnione na terenie Sołectwa Koźmin oraz Osiek Łużycki z uwagi na obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w części znajdujący się na tamtejszym terenie. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Inwestor w dniu 23.12.2025 r., przedłożył „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Zgorzelec o mocy do 49 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ew. nr 76/5, 570/4, 570/8 Obr. Osiek Łużycki oraz dz. ew. nr 176, 53/3 Obr. Koźmin w gminie Zgorzelec, powiecie zgorzeleckim, województwie dolnośląskim” dalej zwany Raportem, złożonym przez Pana Mieszko Dwornika – Pełnomocnika działającego na rzecz spółki J&Z PV Farms Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rydygiera nr 8, 01-793 Warszawa.

Przedmiotowy Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Bartosza Dawidziuka (opracowanie: 15 grudnia 2025 rok) wraz z załącznikiem Raportem z inwentaryzacji przyrodniczej (opracowanie zespół autorów: Kamil Struś, Tomasz Maszkało, Andrzej Satory-Wąsik, data opracowania: Wrzesień 2025) przedłożono 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach wersji cyfrowej wraz z załącznikami.

W związku z w/w faktem przedłożenia przez wnioskodawcę dokumentacji Raportu, Wójt Gminy Zgorzelec postanowieniem nr NP.6220.1.4.2024/53-54 z dnia 31.12.2025 r. podjął zawieszone postępowanie.

O zaistniałym fakcie zmiany wariantu realizacji inwestycji oraz o skierowaniu wniosków do uzgodnień zgodnie z powyższym, w myśl art. 49 kpa Wójt Gminy Zgorzelec zawiadomił strony postępowania Obwieszczeniem nr sygn. NP.6220.1.4. 2024/57 z dnia 31.12.2025 r.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 w/w ustawy ooś. w przypadku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do wydania takiej decyzji, uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia:

- pkt. 1 w omawianym przypadku z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- pkt. 2 w omawianym przypadku z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgorzelcu – chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- pkt 4 w omawianym przypadku z organem właściwym do wydania oceny wodnoprawnej- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu – chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Zgorzelec, w dniu 31.12.2025 r., na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pismem nr sygn. NP.6220.1.4.2024/55-56 – do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, przesyłając jako załącznik do dokumentacji - przedłożony Raport.

Obwieszczeniem Wójta Gminy Zgorzelec nr sygn. NP.6220.1.4.2024/57 z dnia 31.12.2025 r. poinformowano strony o podjętych czynnościach w toku prowadzonego postępowania oraz o przekazaniu Raportu do uzgodnienia do RDOŚ, wraz z pouczeniem o możliwości składania uwag i wniosków do niniejszego postępowania w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Kolejno, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu:

- przy piśmie nr sygn. WOOŚ.4221.4.2026.TP.1 z dnia 10.02.2026 r., poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy ze względu na skomplikowany charakter sprawy, wyznaczając nowy termin do dnia 26.03.2026 r. W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 16.02.2026 r., znak: NP.6220.1.4.2024/58 poinformował w/w fakcie wnioskodawcę.
- pismem z dnia 10.02.2026 r. nr sygn. WOOŚ.4221.4.2026.TP.2 wezwał Inwestora do złożenia, w terminie 21 dni, wyjaśnień do Raportu o wymienione w piśmie elementy:
 1. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy przedłożyć w postaci formatów wektorowych ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG). Proszę również o przedłożenie plików w postaci formatów wektorowych ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG) z lokalizacją poszczególnych elementów przedsięwzięcia. Szczegółowa analiza przedłożonej dokumentacji będzie możliwa po przeanalizowaniu tych danych.
 2. Należy przedłożyć mapę (projekt zagospodarowania terenu) z przewidywanym rozmieszczeniem paneli fotowoltaicznych, transformatorów oraz magazynów energii (szczególnie dotyczy to rozmieszczenia na działce nr 53/3 obręb Koźmin).
 3. Należy wskazać odległość inwestycji od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Odległość powinna być mierzona od granicy planowanego przedsięwzięcia do granicy terenu chronionego akustycznie. Ponadto, proszę o oznaczenie rodzaju terenu chronionego akustycznie (np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Należy określić rzeczywistą odległość źródeł hałasu (transformatory, magazyny energii) od najbliższych terenów chronionych akustycznie.

W dniu 11.03.2026 r. wnioskodawca przedłożył w tut. urzędzie do wiadomości, stosowne uzupełnienie Raportu o wymagane w/w wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Następnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu:

- pismem z dnia 25.03.2026 r. nr sygn. WOOŚ.4221.4.2026.TP.3 poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy ze względu na konieczność analizy przedłożonego pismem z dnia 09.03.2026 r. uzupełnienia materiału dowodowego oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie, wyznaczając nowy termin do dnia 06.05.2026 r. W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 30.03.2026 r., znak: NP.6220.1.4.2024/61 poinformował o w/w fakcie wnioskodawcę.
- przy piśmie z dnia 06.05.2026 r. nr sygn. WOOŚ.4221.4.2026.TP.4 wezwał inwestora do złożenia, w terminie 21 dni, wyjaśnień oraz uzupełnienia Raportu w poniższym zakresie:
 1. Na stronie 82 Raportu wskazano, że „Pełne opracowanie analizy akustycznej znajduje się w załączniku nr 3”. Należy dołączyć do Raportu ww. załącznik nr 3 oraz wyjaśnić, czy w analizie akustycznej uwzględnione zostało oddziaływanie farmy wiatrowej zlokalizowanej na terenie planowanego przedsięwzięcia. W przypadku braku analizy oddziaływania akustycznego farmy wiatrowej, należy uwzględnić ją w analizie skumulowanego oddziaływania obu przedsięwzięć w zakresie emisji hałasu na najbliższe tereny chronione akustycznie.
- pismem nr sygn. WOOŚ.4221.4.2026.TP.5 z dnia 06.05.2026 r., poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy ze względu na konieczność ponownego uzupełnienia materiału dowodowego oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie, wyznaczając nowy termin do dnia 24.06.2026 r.

W dniu 19.05.2026r. wnioskodawca przedłożył w tut. urzędzie do wiadomości, stosowne uzupełnienie Raportu wymagane w/w wezwaniu RDOŚ.

Kolejno, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu:

- pismem nr sygn. WOOŚ.4221.4.2026.TP.6 z dnia 24.06.2026 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy ze względu na konieczność analizy materiału dowodowego oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie, wyznaczając nowy termin do dnia 29.07.2026 r. W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 30.07.2026 r., znak: NP.6220.1.4.2024/66 poinformował o w/w fakcie wnioskodawcę.
- pismem nr sygn. WOOŚ.4221.4.2026.TP.7 z dnia 29.07.2026 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy ze względu na oczekiwanie uzupełnienia materiału dowodowego, wyznaczając nowy termin do dnia 21.08. 2026 r. Pismem znak: NP.6220.1.4.2024/68 z dnia 04.08. 2026 r. tut. organ poinformował o w/w fakcie wnioskodawcę.

W dniu 05.08.2026 r. wnioskodawca przedłożył w tut. urzędzie do wiadomości, stosowne uzupełnienie Raportu wymagane w/w wezwaniu RDOŚ.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr sygn. WOOŚ.4221.4.2026.TP.8 z dnia 21.08.2026 r. poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy ze względu na oczekiwanie na uzupełnienie materiału dowodowego oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie, wyznaczając nowy termin do dnia 15.09. 2026 r. Następnie przy piśmie nr WOOŚ.4221.4.2026.TP.9-10 z dnia 28.08.2026r., organ opiniujący poinformował o dokonaniu uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z ich określeniem w **postanowieniu nr sygn. WOOŚ.4221.4.2026.TP.10 z dnia 28 sierpnia 2026 r. Warunki określone w/w postanowieniu zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.**

W opinii wyspecjalizowanego organu opiniującego, wskazano m.in.:

1. Wariant proponowany przez Wnioskodawcę przewiduje montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne metodą wbijania lub wciskania elementów konstrukcji w grunt. Różnica w wariantcie alternatywnym dotyczy zainstalowania paneli fotowoltaicznych na tym samym

terenie, jednak zakłada on posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentu betonowego posadowionego na powierzchni terenu. Wariant ten wymaga użycia dodatkowych materiałów w postaci betonu pod fundamenty. Wymiary fundamentów spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie występowania naturalnej sukcesji roślinności oraz zmniejszenie różnorodności biologicznej terenu. Z uwagi na mniejszą ingerencję w środowisko zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę jako najkorzystniejszego dla środowiska.

2. Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlanych, transportem oraz przemieszczaniem się sprzętu budowlanego. Na tym etapie wystąpią uciążliwości takie jak emisja zanieczyszczeń do powietrza i emisja hałasu. Powstające na etapie realizacji odpady gromadzone będą w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych. Wszystkie odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym do ich zagospodarowania. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią po zakończeniu prac. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem na terenie inwestycji zapewniony będzie dostęp do środków przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, tj. sorbentów. Zgodnie z informacjami zawartymi w treści Raportu prace budowlane i montażowe wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00 co ograniczy negatywne oddziaływanie w zakresie emisji hałasu w czasie realizacji inwestycji.
3. Etap eksploatacji przedsięwzięcia - nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.
 - Emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza będzie mogła występować w wyniku niewielkiego ruchu pojazdów i maszyn związanych z utrzymaniem farmy. Ponadto emisja hałasu będzie związana z pracą urządzeń będących infrastrukturą towarzyszącą farmy fotowoltaicznej tj. inwerterów, stacji transformatorowych oraz magazynów energii. Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, iż przy usytuowaniu inwerterów oraz stacji transformatorowych SN/nN w odległości nie mniejszej niż 90 m od granic obszarów chronionych akustycznie, stacji transformatorowej WN/SN, stanowiącej główny punkt odbioru (GPO), w odległości nie mniejszej niż 580 m, natomiast magazynów energii w odległości nie mniejszej niż 645 m od granic obszarów chronionych akustycznie (warunek A.8.) nie powinno dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyznaczonych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*.
 - Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane przez urządzenia infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448)*.
 - W ramach inwestycji planuje się zastosować transformatory olejowe lub transformatory żywiczne. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej mogą pomieścić całość zgromadzonego oleju transformatorowego.
 - Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie powinno generować zanieczyszczeń do powietrza. Okresowo niewielkie emisje mogą wystąpić w związku z koniecznością wykonania prac serwisowych oraz wykaszania roślinności. Charakter tych emisji można określić jako krótkotrwały. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również emisja niezorganizowana generowana przez pojazdy poruszające się po terenie obiektu związane z działalnością hali produkcyjno-magazynowej. Biorąc pod uwagę niewielkie natężenie ruchu

pojazdów przewiduje się, iż inwestycja nie będzie powodowała znaczących uciążliwości dla środowiska.

- Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie realizowane z wykorzystaniem wody bez stosowania środków chemicznych. Przyjęte rozwiązanie eksploatacyjne eliminuje ryzyko wprowadzania substancji mogących powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Woda do celów socjalno-bytowych będzie dostarczana na teren inwestycji beczkowozem. Ścieki bytowe będą gromadzone w kontenerach sanitarnych, a następnie zostaną przekazane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia do oczyszczalni ścieków.
- W trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów, które będą w odpowiedni sposób magazynowane i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- Przyjmuje się, że uciążliwość przedsięwzięcia w przypadku likwidacji będzie podobna jak w fazie realizacji. Na etapie tym nastąpi demontaż elementów elektrowni fotowoltaicznej. Oddziaływania na tym etapie związane będą głównie ze wzmożonym ruchem samochodów oraz pracą maszyn budowlanych. Uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowy.

W przedmiotowej opinii również wskazano, m.in.:

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej (PLH020066) znajduje się w odległości około 0,1 km. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza głównymi korytarzami migracyjnymi.
- Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), gatunków grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), a także siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
- Zapisy obowiązującego na tym terenie *mpzp* określają strefy objęte zakazem zabudowy i lokalizacji infrastruktury technicznej, co jest wynikiem uwzględnienia uwarunkowań przyrodniczych. Wskazane w raporcie oddziaływania na środowisko strefy wyłączone spod posadowienia paneli fotowoltaicznych pokrywają się ze strefami wskazanymi ww. *mpzp*.
- Z przedłożonych dokumentów wynika, że na obszarze badań stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w szczególności ptaków (prawie wszystkie gatunki ptaków występujące na terenie Polski objęte są ochroną gatunkową). Jednakże większość gatunków stwierdzana była w sąsiedztwie inwestycji, gdzie różnorodność siedlisk jest większa (las, tereny ruderalne) albo w obszarze, gdzie możliwość lokalizowania paneli fotowoltaicznych i infrastruktury została wyłączona. Obszar inwestycji wykorzystywany jest przez gatunki ptaków i ssaków przede wszystkim jako żerowisko.
- Jak wskazano w materiale dowodowym, na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra

Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), gatunków grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), a także siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

- Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, krajobraz terenu inwestycji to krajobraz otwarty, rolniczy, z typową dla Równiny Zgorzeleckiej pagórkowatą rzeźbą terenu. W bliskim sąsiedztwie z projektowanymi działkami nie występują dominanty krajobrazowe, natomiast odległość od większych zabudowań i działalności przemysłowej gwarantuje utrzymanie wiejskiego, otwartego charakteru krajobrazu. Przedmiotowy krajobraz nie został zakwalifikowany do krajobrazów priorytetowych w projekcie *Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego*. Według klasyfikacji typologicznej audytu, analizowany teren oznaczono jako obszar wiejski, z mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.
- W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał konieczne warunki do spełnienia określone w pkt 1 ust. 1.2. niniejszej decyzji:

- Warunki - A.1 i A.2 - nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na gatunki zwierząt, w szczególności ptaków i płazów, objęte ochroną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalistów ornitologa i herpetologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków i płazów.
- Warunek - A.3 - umożliwić ma ponowne wykorzystanie urodzajnej warstwy gleby wraz z zawartym w niej bankiem nasion i organami przetrwalnikowymi, jak również gwarantować ma, że w przedmiotowym terenie nie zostaną wprowadzone gatunki obce i/lub inwazyjne.
- Warunek - A.4 - nakładający obowiązek odławiania zwierząt z wykopów i przenoszenia ich poza obszar inwestycji ma na celu ograniczenie śmiertelności drobnych zwierząt (w szczególności płazów i gadów) w trakcie realizacji inwestycji.
- Warunek - A.5 - ma na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Natomiast określony sposób wykonania ogrodzenia ma wyeliminować możliwość okaleczania zwierząt.
- Warunek - A.6 - ma na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, w szczególności na środowisko wodne.
- Warunek - A.7 - służyć ma ochronie zieleni wysokiej narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia konarów, pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczeniu gleby

w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i zmniejszeniu napowietrzania gleby w obrębie systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót.

- Wskazany w warunku - B.1 - termin wykonywania koszenia ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności ptaków w okresie ich lęgów. Natomiast wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki drobnym zwierzętom – taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków podczas koszenia, ponieważ zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce.
- Warunek - B.2 - nałożono w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania sztucznego oświetlenia na zwierzęta, w tym owady i nietoperze, co mogłoby zakłócać ich dotychczasowy sposób bytowania. Warunek ten pozwoli również ograniczyć zanieczyszczenie światłem.
- Warunek - B.3 - nałożono, by nie ograniczać dostępności terenu wybranym grupom roślin/zwierząt. Docelowo zwiększać ma to różnorodność gatunkową w obrębie inwestycji oraz umożliwiać powstawanie bardziej złożonych ekosystemów.
- Warunek nr 4.1 pozwoli na uzyskanie organowi wydającemu decyzję oraz organowi uzgadniającemu przedmiotowe przedsięwzięcie informacji na temat zakresu i sposobu przeprowadzonych działań – co zapewni właściwą realizację ww. warunków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu i jego uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na formy ochrony przyrody oraz różnorodność biologiczną i krajobraz. W ocenie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono również wpływ inwestycji na walory krajobrazowe i biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania wpłynęły uwagi i wnioski społeczeństwa do planowanej elektrowni fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 49 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynami energii elektrycznej oraz GPO zlokalizowanej na terenie działek ewidencyjnych nr 76/5, 570/4, 570/8 obręb Osiek Łużycki oraz na terenie działek ewidencyjnych nr 176, 53/3, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec.

Wniesione przez społeczeństwo wnioski i uwagi dotyczyły przede wszystkim odsunięcia planowanej inwestycji od gminnych dróg oraz przeniesienia obszaru oddziaływania poza teren działki ewidencyjnej stanowiącej własność jednej ze stron niniejszego postępowania.

Kolejno:

W dniu 05.02.2025 r. wpłynął wniosek właściciela nieruchomości częściowo znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji tj. dz. nr 107/14, Obr. Koźmin, dot. przesunięcia obszaru oddziaływania poza teren w/w działki. W związku z powyższym tut. org. pismem nr sygn. NP.6220.1.4.2024/14 z dnia 07.02.2025 r. przekazał w/w wniosek do podmiotu planującego podjęcie przedsięwzięcia, celem ustosunkowania się w niniejszej sprawie. Pismem z dnia 14.03.2025 r. Inwestor zajął stanowisko w powyższej sprawie, wskazując:

- Zgodnie z przepisami ustawy o oś , na mapie załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyznaczono 100 metrowy bufor od granicy planowanego przedsięwzięcia. Tak zdefiniowany obszar oddziaływania jest wyznaczany na potrzeby wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i służy określeniu stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z ustawy, jak i orzecznictwa, jasno wynika, że nie ma możliwości wyznaczenia obszaru oddziaływania o mniejszym zasięgu niż 100 m, niezależnie od faktycznego oddziaływania przedsięwzięcia (aczkolwiek możliwe jest określenie większego zakresu oddziaływania). Zgodnie bowiem z treścią art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy o oś "*Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać*

przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.” ;

- Biorąc powyższe pod uwagę należy mieć na względzie, że w buforze 100 m od granicy inwestycji nie musi występować faktyczne oddziaływanie przedsięwzięcia, lecz powyższy obszar musi zostać wyznaczony w ten sposób zgodnie z zapisami ww. ustawy. Przewidywane faktyczne oddziaływanie planowanej inwestycji zostało szczegółowo opisane w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia i zasadniczo zamknie się ono w ramach obszaru ogrodzonego inwestycji, co wynika ze specyfiki funkcjonowania farm fotowoltaicznych. Załączona przy piśmie mapa przedstawia teren inwestycji wraz z otoczeniem, wskazując, iż działka nr 107/14 znajduje się w znacznej odległości od ogrodzenia inwestycji, a oznaczony 100-metrowy bufor nie jest strefą rzeczywistego oddziaływania, a jedynie administracyjną granicą wyznaczającą krąg stron postępowania. Ponadto prawy, skrajny narożnik ogrodzenia farmy znajduje się w odległości 94 m od skrajnego, prawego narożnika nieruchomości na dz. 107/14, a same panele fotowoltaiczne zostaną umiejscowione jeszcze dalej – infrastruktura naziemna farmy PV jest odsunięta od ogrodzenia o dodatkowe kilka metrów. Jednocześnie informując, iż panele fotowoltaiczne nie generują zanieczyszczeń ani wibracji, zaś oddziaływanie akustyczne jest nieznaczne, a ich głównym oddziaływaniem jest zacienienie powierzchni gruntu bez wpływu na sąsiednie działki;
- Wyznaczenie 100 m buforu od granic inwestycji wynika z wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest tożsame z faktycznym oddziaływaniem inwestycji, które to zostało szczegółowo przeanalizowane w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Organ po szczegółowej analizie zgromadzonego materiału dowodowego, w tym w szczególności Raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz szczegółowych wyjaśnień przedłożonych przez Inwestora, a także dokumentacji geodezyjnej, nie znalazł podstaw do nałożenia na Inwestora obowiązku zmiany układu przestrzennego czy zmiany lokalizacji farmy fotowoltaicznej. W świetle wyjaśnień przedłożonych przez Inwestora oraz dokonanych analiz mapowych, ustalono, że elementy farmy fotowoltaicznej znajdują się w znacznej odległości (prawie 100 metrów) od narożnika nieruchomości na dz. 107/14. Tak znaczny dystans zapewnia, że wszelkie potencjalne uciążliwości związane z realizacją, a później z eksploatacją przedsięwzięcia będą się zamykać w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Należy również podkreślić, iż przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej specyfikę i skalę nie generuje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu, pola elektromagnetycznego czy emisji zanieczyszczeń. Złożona przez Inwestora dokumentacja jednoznacznie wskazuje, że standardy jakości środowiska zostaną zachowane.

W dniu 10.02.2025r. do tut. urzędu wpłynął wniosek mieszkańców sołectwa Osiek Łużycki oraz sołectwa Koźmin o rozważenie przez Inwestora odsunięcia inwestycji od drogi gminnej nr 109198 D oraz drogi wewnętrznej na działce ew. nr 153 oraz w ramach rekompensaty za utratę walorów krajobrazowo – estetycznych, wniesiono o rozważenie zrealizowania na terenie w/w sołectw następujących przedsięwzięć m.in.: budowa świetlicy wiejskiej, budowa sieci internetowej, budowa sieci kanalizacyjnej, budowa ścieżki rowerowej, poprawa poboczy drogi gminnej, ustawienie sygnalizacji świetlnej. W związku z powyższym tut. organ pismem nr sygn. NP.6220.1.4.2024/17 z dnia 17.02.2025 r. przekazał do podmiotu planującego podjęcie przedsięwzięcia, celem ustosunkowania się oraz zajęcie stanowiska, w przedmiocie wniosku ludności. Pismem z dnia 21.03.2025 r. Inwestor zajął stanowisko w powyższej sprawie. Wobec powyższego pismem z dnia 07.04.2025 r., znak: NP.6220.1.4.2024/17, tut. organ poinformował Sołtysa sołectwa Koźmin oraz Sołtysa sołectwa Osiek Łużycki, iż ustosunkowanie się do treści uwag i wniosków nastąpi w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji omawianego przedsięwzięcia.

Organ przeanalizował w/w zgłoszone uwagi i wnioski mieszkańców sołectwa Koźmin oraz sołectwa Osiek Łużycki pod kątem formalnym i merytorycznym, uznając, że nie ma prawnej możliwości zobligowania Inwestora w ramach prowadzonego postępowania do wykonania postulowanych przez mieszkańców „inwestycji rekompensujących” w postaci m.in. obiektów budowlanych, remontów dróg czy infrastruktury technicznej. Takie działania nie znajdują uzasadnienia w świetle obowiązujących regulacji prawnych i pozostają poza obszarem rozważań organu wydającego decyzję. Mając na uwadze powyższe, organ nie znalazł podstaw do uwzględnienia w/w wniosku.

Wójt Gminy Zgorzelec, z uwagi na zebranie całego materiału dowodowego oraz niezbędnych uzgodnień i opinii, poinformował strony o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowej inwestycji (zawiadomienie o zakończeniu postępowania nr sygn.NP.6220.1.4.2024/73 z dnia 07.09.2026 r.). W zawiadomieniu zawarto informację o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia odnośnie zebranych dowodów i materiałów w sprawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowo, ponieważ niniejsze postępowanie wymaga udziału społeczeństwa Obwieszczeniem nr sygn. NP.6220.1.4.2024/74 z dnia 07 września 2026 r., podano do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informacje o fakcie zakończenia postępowania oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem sprawy, możliwości składania uwag i wniosków w terminie 14 - dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niniejsze Obwieszczenie zostało również udostępnione na terenie Sołectwa Koźmin oraz Osiek Łużycki z uwagi na obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w części znajdujący się na tamtejszym terenie. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Projektowana inwestycja będzie polegała na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 49 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynami energii elektrycznej oraz GPO zlokalizowanej na terenie działek ewidencyjnych nr 76/5, 570/4, 570/8 obręb Osiek Łużycki oraz na terenie działek ewidencyjnych nr 176, 53/3, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec, z maksymalną powierzchnią ogrodzoną do 48,4 ha i całkowitą powierzchnią inwestycyjną ok. 66,2 ha. Otoczenie terenów to głównie grunty rolne, zadrzewienia śródpolne i lasy. Cały obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod elektrownię słoneczną.

Na obszarze w/w działek inwestycyjnych w obrębach Koźmin i Osiek Łużycki w gminie Zgorzelec obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr 36/24 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 11 września 2024 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Koźmin i Osiek Łużycki, zwany dalej mpzp i znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 PEF, 2 PEF, 3 PEF, 4 PEF, 5 PEF, 6 PEF, 7 PEF – tereny elektrowni słonecznej.

Plan umożliwia realizację inwestycji w postaci elektrowni fotowoltaicznych na analizowanych działkach. Na terenach oznaczonych symbolami PEF (1 PEF, 2 PEF, 3 PEF, 4 PEF, 5 PEF, 6 PEF, 7 PEF) ustalono przeznaczenie pod elektrownie słoneczne (fotowoltaiczne), co obejmuje możliwość budowy instalacji o mocy powyżej 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą, magazynami energii i elementami technicznymi.

Parametry zapisane w planie, takie jak maksymalna wysokość zabudowy do 6 metrów, intensywność zabudowy do 1,0 czy maksymalny udział powierzchni zabudowanej do 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%, są w pełni realizowane w ramach projektu inwestycyjnego, dzięki czemu zarówno główny cel przedsięwzięcia, jak i każdy z elementów infrastruktury towarzyszącej pozostają zgodne z aktualnie obowiązującymi regulacjami prawnymi. Ww. założenia zostały odwzorowane we wstępnym planie zagospodarowania przedmiotowej inwestycji.

W ramach procesu inwestycyjnego wystąpi konieczność okresowego wyłączenia z użytkowania terenów lokalizacji konstrukcji, sąsiadujących z nimi placów montażowych, tymczasowych placów

składowych oraz terenów dróg dojazdowych (w tym odcinków dróg istniejących) i tras przebiegu linii kablowych. Po wykonaniu prac montażowych tymczasowe place składowe wokół elektrowni i trasy przebiegu linii kablowych zostaną zrekultywowane i przywrócone do użytkowania rolniczego. Z rolniczego użytkowania na trwałe wyłączone zostaną głównie tereny zamontowania słupków pod konstrukcje wsporcze, teren stacji transformatorowych, systemy magazynowania energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz place gruntowe wraz z drogami dojazdowymi do nich.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości - do 48,8 ha - powierzchnia działek zostanie wykorzystana na posadowienie paneli fotowoltaicznych, montaż magazynów energii elektrycznej, GPO, niezbędną infrastrukturę towarzyszącą, nieutwardzonymi przejściami technologicznymi pomiędzy rzędami paneli i pozostałą infrastrukturą niezbędną do eksploatacji elektrowni.

Na powierzchnię przekształconą będzie się składać powierzchnia stacji transformatorowych, magazynów energii elektrycznej, GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą, powierzchnia słupków wbitych w grunt, powierzchnia dróg dojazdowych o charakterze przepuszczalnym, wykonanych m.in. z kruszywa np. żwiru, które umożliwią dojazd do stacji transformatorowych i innych elementów zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz place manewrowe o analogicznej powierzchni. Pozostała część (powierzchnia pod stołami, odstępy między stołami) pozostanie biologicznie czynna. Areał będzie wysiany mieszkanką roślin trawiastych i/ lub nektarodajnych, bądź pozostawiony do naturalnej sukcesji, prowadząc tym samym do powstania łąki świeżej lub łąki kwietnej, będącej atrakcyjnym miejscem żeru i schronienia dla wielu organizmów.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez drogi publiczne. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się realizacji miejsc parkingowych. Ewentualny postój pojazdów może odbywać się w ramach drogi wewnętrznej.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery, przekształcać na prąd przemienny. Głównymi elementami planowanej inwestycji będą:

- moduły ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej,
- inwertery,
- linie elektroenergetyczne, przyłącza elektroenergetyczne, wewnętrzna sieć średniego napięcia, wewnętrzna sieć niskiego napięcia AC i DC oraz pozostałe niezbędne okablowanie,
- instalacja monitorująco-zabezpieczająca system (m.in. kamery umieszczone na słupach, kable sensoryczne, bariery podczerwieni), instalacje teletechniczne do obsługi eksploatacji stacji,
- stacje transformatorowe,
- ogrodzenie inwestycji (siatka lub panele systemowe o wysokości do 3 m, dolna krawędź ok. 20 cm nad terenem wraz z bramami wjazdowymi), drogi wewnętrzne, place manewrowe itp.
- magazyny energii o powierzchni do 4 ha,
- GPO,
- inne elementy infrastruktury niezbędne do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Panele fotowoltaiczne zostaną zamocowane na stołach montażowych. Rozważa się ogniwa z krzemu krystalicznego (mono lub polikrystaliczne) lub ogniwa cienkowarstwowe (jednostronne lub dwustronne typu bifacial) o długiej żywotności, wytrzymałe na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Nie wyklucza się zastosowania innych rozwiązań, w związku z ciągłym postępem technologicznym. Panele fotowoltaiczne składać się będą z wielu połączonych ze sobą ogniw. Ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jest zabezpieczenie ogniw taflami szkła. Konstrukcja nośna dla stołów montażowych będzie składała się z ram, które będą osadzone w gruncie poprzez wbicie lub wkręcenie lub wbetonowanie. Gwarantuje to umieszczenie

modułów pod odpowiednim kątem, zabezpiecza moduły przed przemieszczeniem wskutek silnie wiejącego wiatru czy nagromadzenia warstwy śniegu na ich powierzchni. Podłoże pod panelami zostanie rozplantowane, zawałowane. Powierzchnia pod rzędami paneli i pomiędzy nimi będzie biologicznie czynna. Ponadto możliwe jest zastosowanie trackerów - systemu nadążnego. Ruchoma konstrukcja montażowa pozwala na dostosowanie położenia modułów względem aktualnego kierunku padania promieni słonecznych w ciągu dnia.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje zostaną wyposażone w misy olejowe umożliwiające gromadzenie oleju w razie wycieku. Szczelne misy olejowej pomieszczą minimum 100% zawartości oleju z transformatora.

Pod względem technologicznym montaż elementów inwestycji odbędzie się w miejscu lokalizacji projektu, przy użyciu głównie gotowych elementów. Planowana instalacja będzie pracować w sposób ciągły i bezobsługowy.

Praca instalacji sterowana będzie poprzez centra dyspozytorskie operatora sieci oraz zespół nadzoru inwestora, przy zdalnym użyciu systemów łączności, nadzoru i sterowania oraz systemów BMS/EMS i SCADA, tj. komputerowych systemów kontrolujących i monitorujących pracę instalacji przez 24 godziny/7 dni w tygodniu.

Magazyny energii elektrycznej (BESS) (mogą być ogrodzone niezależnie od pozostałego terenu inwestycji, stanowiąc wydzielony teren o powierzchni do 4 ha). Głównym celem systemów do magazynowania energii elektrycznej będzie przechowywanie, a następnie oddawanie energii elektrycznej w ramach funkcjonowania sieci elektroenergetycznych. Głównymi elementami magazynów energii elektrycznej będą: moduły bateryjne i infrastruktura towarzysząca: stacje transformatorowe o falowniki, rozdzielnie, wewnętrzna sieć wysokiego, średniego niskiego napięcia oraz pozostałe niezbędne okablowanie, wewnętrzne drogi technologiczne, place manewrowe, miejsca parkingowe o oświetlenie terenu, system CCTV, kanalizację teletechniczną (w tym kanalizację na potrzeby kabli światłowodowych), misy olejowe wraz z odwodnieniem oraz z separatorem i zbiornikiem szczelnym, o ściany przeciwpożarowe, o ogrodzenia i bramy, pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Część terenu inwestycji przewidzianego pod magazyny energii elektrycznej będzie pozostawiona do naturalnej sukcesji. Dopuszcza się wyłożenie kruszywem pozostałej części terenu. Niektóre elementy, np. kontenery bateryjne, stacje transformatorowe, ściany p.poż będą posadowione na fundamentach stanowiących powierzchnie nieprzepuszczalne. Drogi wewnętrzne wykonane zostaną z kruszywa bądź częściowo z płyt przepuszczalnych (np. Jomb lub podobne). Zastosowanie materiałów przepuszczalnych na znacznej części powierzchni terenu przewidzianego pod lokalizację BESS pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu, tym samym nie dojdzie do zmian w zakresie hydrologii terenu przedsięwzięcia jak i terenów sąsiednich.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia stosowane będą technologie magazynowania energii elektrycznej wykorzystujące przemiany elektrochemiczne (baterie klasyczne) ze względu na ich niską szkodliwość dla środowiska oraz bezpieczeństwo ich pracy, jak również wysoką dostępność oraz znaną technologię, co przekłada się na aspekty ekonomiczne oraz wysokie bezpieczeństwo dla środowiska.

Główny Punkt Odbioru (GPO) może być ogrodzony niezależnie od pozostałego terenu inwestycji, stanowiąc wydzielony teren o powierzchni do 1,5 ha. Dopuszcza się realizację dwóch stacji GPO o sumarycznej powierzchni do 3 ha w ramach całej inwestycji w następujących wariantach: wspólne GPO dla magazynów energii elektrycznej i farmy fotowoltaicznej bądź GPO dla magazynów energii elektrycznej oraz GPO dla farmy fotowoltaicznej.

W ramach stacji GPO planuje się budowę rozdzielni WN i rozdzielni SN wraz z wyposażeniem oraz budynku technicznego zawierającego pomieszczenia socjalno-biurowe (np.: kuchnia, WC, pomieszczenie magazynowe), i magazyn. Magazyn może być zrealizowany jako oddzielny budynek. Budynek techniczny również może być realizowany jako niezależny obiekt. Stacja może być wyposażona w agregat prądotwórczy lub mieć niezależne zasilanie z sieci zewnętrznej. Zapewniony

zostanie dostęp do mediów i do sieci wodno – kanalizacyjnej i deszczowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia budynku do sieci zewnętrznej (wodnej, kanalizacyjnej) możliwe jest zastosowanie zbiorników umożliwiających magazynowanie/przechowywanie poszczególnych substancji bądź wykonanie studni głębinowej. Zostanie zastosowany system chłodzenia naturalny bądź wymuszony. W każdym przypadku zastosowana zostanie konstrukcja uniemożliwiająca ptakom bądź innym zwierzętom dostanie się do jego wnętrza. Projekt budynku uwzględni uwarunkowania lokalizacyjne, wytyczne architektoniczne, obowiązujące przepisy, wymagania, normy i opinie. Wyposażenie budynku będzie zgodne z obowiązującymi normami i wymaganiami. W przypadku konieczności zostanie podpisana umowa na odbiór odpadów z uprawnionym podmiotem. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zostaną wykonane wszelkie niezbędne kanały, przepusty i korytka do ułożenia przewodów i kabli elektroenergetycznych koniecznych do zasilania, komunikacji, pomiaru oraz przesyłu prądu. Zostaną one dostosowane do napięć. Zostanie zapewniona ochrona odgromowa obiektu. Stacja zostanie wykonana w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych na teren stacji.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje zostaną wyposażone w misy olejowe umożliwiające gromadzenie oleju w razie wycieku. Szczelne misy olejowej pomieszczą minimum 100% zawartości oleju z transformatora.

Na potrzeby inwestycji planuje się budowę wewnętrznych dróg technologicznych umożliwiających dojazd do stacji transformatorowych z falownikami i placów manewrowych oraz ewentualnie miejsc parkingowych.

Infrastruktura towarzysząca. Zakłada się, że infrastruktura elektroenergetyczna na terenie inwestycji będzie poprowadzona pod ziemią. W tym celu niezbędne będzie wykonanie robót ziemnych polegających na wykopaniu wykopów kablowych. Po ułożeniu kabli wykopy zostaną zasypane, a teren wyrównany wcześniej wykopaną glebą, która zostanie rozplantowana.

Poszczególne elementy przedsięwzięcia mogą być wygrozione oddzielnie (farma, magazyny energii elektrycznej, GPO). Jedną z rozważanych opcji jest ogrodzenie terenu płotem z siatki stalowej ocynkowanej o wysokości do ok. 3 m rozpiętej na słupkach stalowych bądź systemy panelowe oraz wyposażenie w bramę wjazdową. W celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt zaplanowano pozostawienie ok. 15 cm przestrzeni pomiędzy gruntem a ogrodzeniem. Jedynie w przypadku GPO dopuszcza się rezygnację z zachowania odstępu między ogrodzeniem a gruntem, ze względu na charakterystykę pracy obiektu.

Instalacja nie będzie podświetlana w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie tzw. czujników ruchu. Dodatkowo planuje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej.

Zespoły elektrowni fotowoltaicznych, systemy magazynowania energii, GPO oraz niezbędna infrastruktura techniczna będą obiektami bezobsługowymi, zamkniętymi, dostępnymi tylko dla pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i przeszkoleniu, posiadających uprawnienia BHP w celu dokonywania okresowych przeglądów eksploatacyjnych i interwencji w przypadku awarii. Rozwiązania technologiczne producentów urządzeń i zastosowanych technologii dla planowanego przedsięwzięcia uwzględniają również minimalizację wystąpienia poważnych awarii przemysłowych za pomocą systemowych zabezpieczeń.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne przedsięwzięcia (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną). Dopuszcza się realizację każdego z elementów przedsięwzięcia oddzielnie bądź w ustalonej na dalszym etapie rozwoju projektu konfiguracji. Możliwe jest podzielenie przedsięwzięcia na oddzielne obszary ogrodzone. W takiej sytuacji poszczególne obszary będą powiązane technologicznie. Między poszczególnymi obszarami ogrodzonymi będą przebiegały połączenia kablowe.

W w/w dokumentacji przedstawione i porównane zostały warianty inwestycji (wariant proponowany przez Inwestora oraz wariant alternatywny) Wariant proponowany przez Inwestora

przewiduje montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne metodą wbijania lub wciskania elementów konstrukcji w grunt. Różnica w wariantach alternatywnych dotyczy zainstalowania paneli fotowoltaicznych na tym samym terenie, jednak zakłada on posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentu betonowego posadowionego na powierzchni terenu. Wariant ten wymaga użycia dodatkowych materiałów w postaci betonu pod fundamenty. Wymiary fundamentów spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie występowania naturalnej sukcesji roślinności oraz zmniejszenie różnorodności biologicznej terenu. Z uwagi na mniejszą ingerencję w środowisko zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Inwestora jako najkorzystniejszego dla środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wszelkie prace budowlane będą realizowane na działkach objętych przedmiotowym wnioskiem o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Materiały budowlane będą dowożone na teren budowy sukcesywnie w miarę potrzeb. Budowa elektrowni fotowoltaicznej zacznie się od uporządkowania terenu, jeżeli proces ten będzie wymagany. Następnie nastąpi ustalenie lokalizacji poszczególnych elementów inwestycji w tym rozmieszczenie poszczególnych słupów konstrukcji nośnej. Kolejnym etapem będzie wbicie w grunt wszystkich profili nośnych. Jednocześnie prowadzone będą prace nad budową ogrodzenia inwestycji. Następnie na wbitych w grunt profilach nośnych skręcana będzie konstrukcja szkieletowa służąca do mocowania paneli fotowoltaicznych oraz równocześnie budowana będzie droga technologiczna i plac manewrowy. Budowa dróg i placów manewrowych będzie polegać na ułożeniu kruszywa a następnie zagęszczenie zagęszczarką. Następnie wykonywane będą prace posadowienia stacji transformatorowych oraz systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Kolejny etap obejmie montaż modułów fotowoltaicznych na uprzednio przygotowanej konstrukcji szkieletowej. Przewody elektryczne i energetyczne na terenie inwestycji będą układane w wykopach, a następnie zasypywane gruntem rodzimym. Ostatnim etapem budowy inwestycji będzie montaż całej aparatury elektro-energetycznej oraz jej podłączenie i skalibrowanie.

Wszystkie elementy inwestycji zostaną dowiezione na miejsce przez standardowe samochody ciężarowe o masie dopuszczalnej zgodnej z nośnością dróg publicznych.

W czasie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się spowodowania zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie, a wszelka działalność na terenie planowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób uniemożliwiający ewentualne zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Procesowi budowy inwestycji nie towarzyszy zagrożenie możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Po wybudowaniu inwestycja będzie obiektem prostym w konstrukcji i obsłudze. Wszelkie możliwe awarie mogą mieć jedynie charakter usterki technicznej, które nie stanowią zagrożenia dla trwałości elementów konstrukcyjnych inwestycji.

Inwestycja w fazie eksploatacji będzie pracować bezobsługowo, jednak nie wyklucza się możliwości zrealizowania zaplecza socjalnego. Pracą paneli sterować będzie komputer, kontrolujący i monitorujący działanie całego zespołu elektrowni fotowoltaicznych przez 24 godziny na dobę. Urządzenia będą podlegały okresowym przeglądom i naprawom. Naprawy i remonty w obrębie przedmiotowej inwestycji będą prowadziły wyspecjalizowane firmy techniczne, które będą przywoziły ze sobą niezbędne materiały oraz sprzęt, a także zbierały zużyte materiały, które były użyte przy przeglądach, celem ich dalszej utylizacji.

W ramach obsługi Inwestycji będą wykonywane stałe czynności okresowe: wykaszanie (przypuszcza się, że nie będzie to częściej niż 2 - 3 razy do roku), mycie paneli fotowoltaicznych (wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach bez użycia detergentów, a jedynie czystą wodą, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu (w przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się zastosowanie środków biodegradowalnych) lub przy zastosowaniu technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach.

Największy przewidywany wpływ inwestycji na przyrodę i środowisko będzie miał miejsce w okresie realizacji inwestycji, w związku z pracami budowlanymi. Wówczas wystąpi zwiększone natężenie hałasu, nie będzie to jednak powodowało uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Dodatkowo zakłócenia te będą krótkotrwałe i ograniczone do godzin dziennych.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia oddziaływania będą podobne do tych, które mają miejsce na etapie realizacji przedsięwzięcia (budowy). Potencjalne oddziaływania występujące w obrębie planowanej inwestycji, związane będą głównie ze wzmożonym ruchem samochodów oraz pracą maszyn budowlanych przy demontażu inwestycji oraz elementów infrastruktury technicznej. Po zakończeniu robót oddziaływania te zanikną. Pomimo, że etap likwidacji charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy pamiętać, iż czas jego trwania w stosunku do czasu eksploatacji ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac rozbiórkowych stan klimatu akustycznego wraca do stanu pierwotnego.

W zakresie oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego – na etapie realizacji głównym źródłem emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza będzie proces spalania paliw w różnego rodzaju maszynach, urządzeniach i pojazdach ciężarowych napędzanych silnikami spalinowymi. Będą to takie maszyny jak pojazdy ciężarowe, koparki, dźwig, kafar itp. Kolejnym źródłem emisji zanieczyszczeń może być pylenie wtórne podczas początkowych etapów budowy (prace ziemne). Emisja ta, jeżeli wystąpi, będzie miała charakter incydentalny, krótkotrwały i ustanie całkowicie w momencie zakończenia prac budowlanych. nie spowoduje znaczącego oddziaływania na jakość powietrza. Z uwagi na fakt, iż większość prac montażowych będzie prowadzona ręcznie, maszyny budowlane i pojazdy będą głównie wykorzystywane do transportu oraz załadunku i rozładunku, nie będą mocno obciążone i należy spodziewać się niskiej emisji. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania fazy realizacji przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego w najbliższym otoczeniu inwestycji. Natomiast w fazie eksploatacji inwestycji nie zachodzi emisja do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ilości zanieczyszczeń związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie inwestycji. Emisja zanieczyszczeń w fazie likwidacji będzie mieć charakter podobny do emisji w fazie budowy. Wobec powyższego emisja substancji do powietrza zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji będzie miała charakter krótkotrwały, marginalny i odwracalny.

Odległość terenu, na którym będą prowadzone prace budowlane od większości zabudowań mieszkalnych sprawia, iż uwalnianie zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie budowy nie będzie uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Etap budowy inwestycji może być chwilowo nieprzyjemny dla użytkowników ww. terenu, jednak nie należy spodziewać się oddziaływań znaczących.

W celu zlikwidowania bądź zminimalizowania uciążliwości dla środowiska, w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza zostaną podjęte działania: drogi dojazdowe będą utrzymywane w stanie ograniczającym pylenie, minimalizowanie emisji spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych następować będzie poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju, bądź załadunku lub rozładunku zostanie ograniczony ruch pojazdów po terenie inwestycji do niezbędnego minimum. Zwrócona zostanie szczególna uwaga na jakość i stan techniczny sprzętu i maszyn używanych do robót przez wyłączanie silników w trakcie postoju, bądź załadunku lub rozładunku.

W zakresie oddziaływania akustycznego – na etapie realizacji emisja hałasu będzie spowodowana pracą sprzętu budowlanego i transportowego. W trakcie prac budowlanych, instalacyjno-montażowych oraz wzrostem natężenia ruchu w czasie budowy. Ponadto emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań. W celu ograniczenia emisji hałasu zaleca się, aby profesjonalne ekipy budowlane podczas prac budowlanych posługiwały się nowoczesnym i sprawnym sprzętem o niskiej emisji hałasu. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter

krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów zespołu elektrowni fotowoltaicznych. Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wystąpi emisja hałasu.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniająca założenia przyjęte w Raporcie, dotyczące poziomu mocy akustycznej projektowanych źródeł hałasu, ich lokalizacji i czasu pracy, nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie, ani w porze dziennej ani w porze nocnej.

W celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska, w zakresie emisji hałasu, zostaną podjęte działania:

- Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00 (chyba, że ze względów technologicznych konieczna będzie kontynuacja pracy również w porze nocnej).
- Właściwa organizacja czasu pracy pozwoli na wyeliminowanie oczekiwania w kolejce oraz długich postojów samochodów dostarczających materiały.
- Transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych, elementów systemów magazynowania, GPO oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej.
- Zaplecze budowy zlokalizowane zostanie w miarę możliwości w jak największej odległości od zabudowy chronionej akustycznie.
- Wyklucza się pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej, tj. od 22.00 do 6.00.

Instalacja nie wytwarza ponadnormatywnego hałasu. Projektowane do zastosowania panele ogniów fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniów. Brak systemu chłodzenia to brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności poprzez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Jak wynika z analizy akustycznej, głównym źródłem hałasu w ramach inwestycji jest BESS. Zgodnie z zasadą przeczności, na potrzeby analizy akustycznej przyjęto wariant lokalizacji BESS uwzględniający jak najbliższe położenie względem obszarów chronionych akustycznie, które jednocześnie nie powoduje przekroczeń akustycznych przy założonych parametrach.

Inwestycja zlokalizowana jest w oddaleniu od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej chronionej akustycznie. Wyniki analizy akustycznej przedstawionej w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazują, że oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Uzyskane poziomy dźwięku nie będą negatywnie wpływać na tereny chronione akustycznie, określone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jednoznacznie można stwierdzić, że w całym sąsiedztwie inwestycji warunki komfortu akustycznego są i będą nadal zapewnione. Przedmiotowy obiekt nie będzie stanowił zagrożenia akustycznego w środowisku również w kontekście skumulowania oddziaływania.

Nie przewiduje się oddziaływania ponadnormatywnego na środowisko akustyczne w związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia.

W zakresie gospodarki odpadami – w wyniku realizacji inwestycji będą generowane odpady, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych tj. głównie odpady z grupy 15: odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach oraz z grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (wyłączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Powstające

odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, o nawierzchni utwardzonej, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Wytwarzane odpady będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia podmiotem odpowiedzialnym z prawidłowe gospodarowanie odpadami, będzie wykonawca robót budowlanych. Podczas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą niewielkie ilości odpadów, pochodzące głównie z prac serwisowo-remontowych. Odpady te będą zabierane na bieżąco przez osoby odpowiedzialne za obsługę i serwis farmy i przekazywane do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

W celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska, w zakresie gospodarki odpadami zostaną podjęte działania:

- Wyznaczenie miejsc gromadzenia odpadów powstających w czasie realizacji prac.
- Składowanie odpadów w sposób selektywny.
- Zostanie zminimalizowana ilość odpadów.
- Gromadzenie odpadów w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych.
- Zostanie zapewniony bezpośredni i sprawny odbiór odpadów przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
- Przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia.

Należy zatem podkreślić, iż oddziaływanie związane z wytwarzaniem odpadów na etapie realizacji inwestycji będzie krótkotrwałe, nieznaczące, możliwe do zminimalizowania i odwracalne.

W związku z powyższym stwierdza się, że gospodarka odpadami w okresie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami, a przede wszystkim postępowanie zgodnie z Ustawą o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko. W związku z powyższym stwierdza się, że gospodarka odpadami w okresie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, iż funkcjonowanie poszczególnych elementów inwestycji nie prowadzi do powstawania w środowisku pola elektromagnetycznego, które w jakikolwiek sposób mogłoby zagrażać środowisku. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej zastosowane w planowanej elektrowni fotowoltaicznej będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Na terenie inwestycji wszystkie linie kablowe niskiego, średniego i wysokiego napięcia (oprócz przewodów nN prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne.

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Ewentualne urządzenia elektryczne będą zasilane za pomocą przenośnych agregatów prądotwórczych i będą pracowały przy napięciu zasilania 220V lub 400V, tj. przy napięciu niskim, podobnie jak wszystkie urządzenia domowe, stąd też generowane przez nie pola elektromagnetyczne będą pomijalne w stosunku do panującego tła elektromagnetycznego.

Oddziaływanie na etapie eksploatacji inwestycji - w ramach przedsięwzięcia planuje się budowę zespołu modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną, złożoną z doziemnych linii kablowych niskiego, średniego i wysokiego napięcia i linii teletechnicznych, łączących poszczególne zespoły paneli fotowoltaicznych między sobą i ze stacjami transformatorowymi oraz montaż magazynów energii elektrycznej, stacji GPO oraz infrastrukturę towarzyszącą. Budowa

modułów fotowoltaicznych oraz linii kablowych, stacji transformatorowych i pozostałych elementów spowoduje powstawanie pola elektrycznego kształtującego się na poziomie poniżej 0,1 kV/m, co oznacza, iż oddziaływanie będzie pomijalne. Ponadto, same moduły pochłaniają energię słoneczną padającą na nie i praktycznie w większości przekształcają ją na prąd elektryczny. Dodatkowo, zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej powoduje maksymalne wykorzystanie padającego światła i minimalizuje jego odbicie od modułów słonecznych (z 30% do 15%). Ciemny kolor modułów, specjalne materiały konstrukcyjne oraz powłoki antyrefleksyjne spowodują maksymalne wykorzystanie energii padającej bez ryzyka jej emisji ponad wartości naturalne dla danego obszaru. Stąd brak emisji promieniowania oddziałującego na elementy środowiska otoczenia inwestycji.

Kolejnym źródłem pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, związanym z projektem budowy inwestycji, są kablowe linie elektroenergetyczne niskiego (do 1 kV), średniego (do 30 kV) i wysokiego napięcia. Ich zadaniem jest dostarczenie energii wyprodukowanej w modułach fotowoltaicznych do sieci.

W ramach projektu planuje się budowę doziemnych linii kablowej niskiego, średniego i wysokiego napięcia. Sieci kablowe niskiego, średniego i wysokiego napięcia generują pole elektromagnetyczne, którego poziom po ułożeniu doziemnym jest na tyle niski, iż nie zagraża w żaden sposób środowisku. W przypadku linii średniego napięcia do 30 kV poziom natężenia pola elektrycznego sięga do 0,6 kV/m. Typowe natężenie pola magnetycznego nie przekracza 5 A/m. Dopuszczone normą wartości pola elektromagnetycznego wynoszą dla składowej elektrycznej 1 kV/m, a dla składowej magnetycznej 60 A/m.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż projektowana sieć elektroenergetyczna wysokiego, średniego i niskiego napięcia nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła żadnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż planowane przedsięwzięcie oraz doziemna infrastruktura kablowa linii elektroenergetycznych nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska. Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków (w odległości kilkunastu metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym.

Wyprodukowany w panelach fotowoltaicznych prąd stały będzie przetwarzany na prąd zmienny o napięciu w przetwornicach napięcia – falownikach, a następnie przesyłany do transformatora. Transformatory będą kolejnym źródłem pola elektromagnetycznego. Przy częstotliwości napięcia równej 50 Hz można oddzielnie rozpatrywać dwie składowe: magnetyczną i elektryczną pola elektromagnetycznego. Z punktu widzenia dopuszczalnych wartości granicznych, oddziaływanie elektromagnetyczne transformatora będzie nieistotne.

Głównym źródłem pola magnetycznego na terenach stacji transformatorowych wysokich napięć są układy połączeń w rozdzielniach oraz aparatura stacyjna. Warto przy tym zwrócić uwagę na fakt, że natężenia pól magnetycznych są tam znacznie niższe niż 30 A/m, nawet w przypadku stacji o napięciu górnym 400 kV, leżą więc dużo poniżej wartości granicznej 60 A/m ustalonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludzi. W pozostałych miejscach wartości natężenia pola magnetycznego są bardzo niewielkie – od niemierzalnych do kilku A/m.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż funkcjonowanie poszczególnych elementów inwestycji nie prowadzi do powstawania w środowisku pola elektromagnetycznego, które w jakikolwiek sposób mogłoby zagrażać środowisku. Instalacja nie jest zdolna do wygenerowania pola elektromagnetycznego, którego poziom mógłby odpowiadać wartościom dopuszczalnym pola elektromagnetycznego w środowisku. Tym samym funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie niesie ze sobą żadnego zagrożenia w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego.

W zakresie środowiska gruntowo-wodnego - planowana inwestycja w fazie eksploatacji nie wpływa na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, tym samym nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, ponieważ wszystkie maszyny i urządzenia budowlane wykorzystywane na etapie budowy inwestycji będą sprawne i dopuszczone przez odpowiednie organy do użytkowania. W przypadku zastosowania na instalacji transformatora olejowego to przewiduje się, że stacja transformatorowo-rozdzielcza będzie wyposażona w szczelną misę olejową, która będzie w stanie przejąć ewentualny wyciek uniemożliwiając tym samym jakiekolwiek oddziaływanie na warunki gruntowo-wodne. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego zostaną podjęte następujące działania m.in. będzie używany wyłącznie sprawny sprzęt oraz będą monitorowane ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń będą wykonywane w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń. W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych będą one na bieżąco usuwane z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót. Zbiorniki wodne i tereny podmokłe będą zachowane w nienaruszonym stanie. Ewentualne urządzenia podziemne będą zachowane w sprawności technicznej (drenowanie). Ogrodzenie będzie usytuowane ok. 15 cm nad gruntem, bez fundamentów liniowych. W przypadku stwierdzenia sytuacji awaryjnych sprzętu, będzie on niezwłocznie usuwany z obrębu placu budowy. W celu ograniczenia uciążliwości generowanych przez powstające ścieki bytowe na etapie realizacji – ścieki ujmowane będą do szczelnego zbiornika. Ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia. Zastosowanie urządzeń spełniających wszystkie normy z zakresu ochrony środowiska.

Natomiast dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku lokalizacji systemów magazynowania energii zostaną podjęte następujące działania:

- Opracowanie i wdrożenie odpowiednich praktyk zarządzania w celu zapewnienia właściwej konserwacji urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów i dobrymi praktykami branżowymi.
- Zamontowanie systemów nadzoru ogniw baterii, tzw. BMS (Battery Management System), które umożliwiają zabezpieczenie baterii akumulatorów przed skutkami nierównomiernego doładowywania poszczególnych jej ogniw, jak również przed przeładowaniem.
- Na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować minimum 100% oleju oraz pozostałości z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. (Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych).

Wobec powyższego planowana inwestycja nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedsięwzięcie zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie wpłynie w żaden sposób na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla analizowanych JCWP i JCWPd.

W ocenie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono również wpływ planowanej do realizacji inwestycji na walory krajobrazowe i biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji, należy podkreślić, iż teren wyróżnia się pagórkowatą rzeźbą. Dominują tu rozległe łąny zbóż i roślin uprawnych, poprzedzielane pasami zadrzewień śródpolnych i niewielkimi fragmentami łąk. Stan zachowania przestrzeni jest krajobrazem zmienionym, głównie pod uprawy. Stopień uprzemysłowienia niski. Zmienność cech na poziomie średnim. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia będzie powodować niewielkie zmiany w krajobrazie poprzez budowę nowych obiektów, prace ziemne czasowo zniekształcające rzeźbę terenu oraz czasowe zajęcie terenów

sąsiadujących z inwestycją pod zaplecza budowy. Natomiast zostaną zastosowane odpowiednie rozwiązania, dzięki którym oddziaływanie na krajobraz będzie zminimalizowane. Ponadto, inwestycja jest obiektem niewysokim i właściwie niewyróżnialnym z krajobrazu już w odległości ok. 200 metrów. Istotnie przyczynia się do tego fakt, iż panele fotowoltaiczne są ciemne i montowane na szarej (np. ocynkowanej) konstrukcji montażowej. Ponadto wpływ etapu eksploatacji inwestycji na krajobraz będzie znikomy, a wynika to z następujących czynników:

- są to obiekty niskie;
- panele fotowoltaiczne nie mają kontrastowego koloru w stosunku do tła powierzchni ziemi z różnymi formami jej użytkowania;
- panele nie będą widoczne w nocy; projektowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenach rolnych wskutek czego zmieni dotychczasowy krajobraz rolniczy;
- w najbliższym otoczeniu inwestycji jej ekspozycja krajobrazowa będzie największa. Wykonana analiza wykazała, iż obecnie istniejące przysłony powodują ograniczenia w widoczności inwestycji; największe zagęszczenie potencjalnych obserwatorów znajdować się będzie w obrębie najbliższych ciągów komunikacyjnych (neutralizacja odczuć zmian krajobrazu nastąpi poprzez wprowadzenie odpowiedniej kolorystyki ogrodzenia);
- zastosowane naturalne barwy w przypadku magazynów energii, ogrodzenia i innych elementów instalacji spowodują, iż inwestycja będzie „wtopiała się” w otoczenie i jej widoczność będzie ograniczona;
- inwestycja nie będzie stanowiła dominanty krajobrazowej
- planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowanie korytarzy ekologicznych ani na poziom wód gruntowych.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, celem zlikwidowania bądź zminimalizowania uciążliwości dla środowiska zostaną podjęte działania:

- Nie przewiduje się wycinki żadnych drzew oraz krzewów, natomiast w przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami mechanicznymi pnie drzew narażonych na uszkodzenia zostaną zabezpieczone poprzez deskowanie owiniętego tkaniną pnia.
- Pod drzewami i krzewami nie będą składowane materiały budowlane, parkowane pojazdy mechaniczne ani gromadzone maszyny i urządzenia.
- Prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów będą wykonywane szybko i dokładnie tak, aby odsłonięte korzenie były jak najkrócej narażone na wysuszające oddziaływanie powietrza.
- W przypadku konieczności pozostawienia wykopu przez dłuższy czas, korzenie zostaną utrzymane w odpowiedniej wilgotności.
Redukcja części korzeni nie będzie powodować naruszenia statyki drzewa.
- Rozpoczęcie prac budowlanych odbędzie się poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- W przypadku zaobserwowania na obszarze inwestycji miejsc lęgowych oraz osobników gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą oraz częściową przed realizacją inwestycji, inwestor wystąpi z wnioskiem o uzyskanie odrębnej decyzji na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową, zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.).
- Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany.

- Wykopy (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) będą otwierane i prowadzone w sposób bezpieczny dla zwierząt – brzegi wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów).
- W okresie wiosennym (druga połowa marca do końca czerwca) zostanie zwrócona uwaga czy po opadach deszczu w obrębie wykonanych wykopów nie powstały oczka wodne zasiedlone przez płazy. W sytuacji stwierdzenia, że są w nich płazy (w różnych fazach rozwoju od skrzeku poprzez kijanki do osobników dorosłych), umożliwiające im zostanie samodzielne opuszczenie zbiornika. Prace będą kontynuowane, gdy zbiornik w obrębie wykopów całkowicie wyschnie lub gdy płazy zakończą rozwój i go opuszczą (zwykle trwa to od połowy marca do sierpnia). Możliwe jest również przesiedlenie osobników w inne niezagrożone siedlisko, po uzyskaniu zezwolenia służb ochrony przyrody i pod nadzorem biologa.
- Przed zasypaniem wykopów będą one każdorazowo kontrolowane pod kątem obecności zwierząt.
- Będzie pozostawiony prześwit pod siatką o wysokości ok. 15 cm w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się herpetofauny oraz mniejszych ssaków.
- Zostanie zastosowane ogrodzenie bez podmurówki by zapobiec efektowi bariery.
- Zastosowane zostanie ogrodzenie w odcieniach neutralnych w celu zmniejszenia uciążliwości inwestycji dla walorów krajobrazowych.
- W przypadku stwierdzenia obecności ewentualnych zwierząt, w szczególności płazów w miejscach wykonywanych prac ziemnych, zostaną przeniesione napotkane osobniki przed rozpoczęciem w/w prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją.
- Zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
- Dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania, w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem.
- Zastosowane zostaną podziemne kable w celu zapobiegania kolizji ptaków z przewodami.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

W ramach oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie zapisów przedstawionych w Raporcie dokonano analizy ryzyka wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia. Oddziaływanie inwestycji na środowisko i ludzi jest znikome, a skumulowane z inną inwestycją o podobnym charakterze, oddziaływanie jako suma wszystkich oddziaływań, będzie również niewielkie. Nie przewiduje się występowania oddziaływania skumulowanego na ludzi wynikającego z realizacji czy eksploatacji rozpatrywanej inwestycji i innych, projektowanych. Tego rodzaju inwestycje nie są źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza czy pól elektromagnetycznych, nie wytwarzają ścieków i odpadów (bardzo małe ilości, usuwane bezpośrednio po serwisie urządzeń). Emisja hałasu z inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych norm. Na granicy terenu omawianej inwestycji poziomy dźwięku będą spełniać dopuszczalne normy. Kumulowanie się emisji zanieczyszczeń z inwestycji nie będzie miało miejsca zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji i likwidacji. Wpływ planowanego przedsięwzięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków (w odległości kilku metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym.

Wyklucza się możliwość kumulowania negatywnego oddziaływania tej inwestycji z innymi o podobnym charakterze. Najbliższe istniejące lub planowane inwestycje znajdują się ponad 5 kilometrów od planowanej inwestycji, a sama ta inwestycja nie niesie ze sobą negatywnych oddziaływań, po zastosowaniu działań minimalizujących.

Z przedłożonym Raporcie przeanalizowano wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, wpływając na obniżenie emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych oraz zmniejszenie wydobycia surowców energetycznych.

Zespół elektrowni fotowoltaicznych oraz systemy magazynowania energii zostały zaprojektowane z uwzględnieniem możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych towarzyszącym obserwowanym obecnie i przewidywanym w przyszłości zmianom klimatu. Przedsięwzięcie będzie spełniać wszystkie obowiązujące normy w zakresie odporności na przewidywane zmiany klimatu, tj. silne wiatry, mrozy, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady deszczu.

Mając na względzie przedstawioną w dokumentacji skalę przewidywanego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko na etapie jej eksploatacji, w warunkach nieodbiegających od normalnych, przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, jej wpływ na zmiany klimatu powinien być marginalny.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia oraz opinii wyspecjalizowanych organów ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność.

Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Teren przedsięwzięcia znajduje się częściowo w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW60001117453 – o nazwie Nysa Łużycka od Pliessnitz do Żareckiego Potoku, określona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Dla JCWP o kodzie PLRW60001117453 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r. a substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE- do 2039 roku, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335). Działki znajdują się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600092, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Odry. JCWPd osiągnęły dobrą ocenę stanu ilościowego oraz dobrą ocenę stanu chemicznego. Jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), stref ochronnych ujęć wody oraz na obszarach szczególnego zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Ponadto, ze względu na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji, funkcjonowanie i skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, obszarach wybrzeży i środowisk morskich, obszarach górskich lub kompleksów leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarach objętych ochroną, w tym

stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, terenach osuwisk i terenach zagrożonych ruchami masowymi, obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Najbliższy cenny położony obszar Natura 2000, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej (PLH020066) znajduje się w odległości około 0,1 km. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza wyznaczonymi korytarzami migracyjnymi.

Przeprowadzona ocena ogólnych walorów przyrodniczych planowanego obszaru inwestycji wyklucza możliwość obecności na jej obszarze szczególnie cennych i unikalnych siedlisk przyrodniczych, możliwość licznych pojawów dużej liczby gatunków o wysokim statusie ochrony, które by wykazywały kluczowe i silne związki ekologiczne z terenem inwestycji i które mogłyby być zagrożone poprzez realizację planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia, bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych, czy też stworzenia zagrożeń dla gatunków chronionych. W związku z tym inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Ponadto powierzchnia pod panelami pokryta jest trawą, a w związku z tym dostępna przez cały rok dla gatunków ptaków przebywających na ziemi.

Teren inwestycji, będzie ogrodzony w taki sposób, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla zwierząt. Dodatkowo panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie, bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepić ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Ponadto ptaki, jak i również inne małe zwierzęta wykorzystują często cień rzucany przez zamontowane, stojące na ziemi panele. Tym samym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla zwierząt i ptaków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują ewentualne zagrożenia względem środowiska przyrodniczego. W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Ze względu na występowanie na etapie realizacji przedsięwzięcia pewnych emisji zanieczyszczeń do powietrza, a także emisji hałasu, których źródłem będą maszyny budowlane oraz pojazdy transportujące niezbędne materiały i elementy konstrukcyjne przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej, **może dojść do występowania okresowych niedogodności dla mieszkańców przebywających w najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.** Biorąc jednak pod uwagę fakt, iż charakter prowadzonych prac budowlanych będzie przejściowy, czas ich prowadzenia będzie stosunkowo krótki, a także ich zasięg oddziaływania będzie ograniczony prawie wyłącznie do terenu inwestycji oraz dróg, **można uznać, że etap ten nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku oraz, że nie będzie źródłem nieodwracalnych, poważnych bądź jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na zdrowie i życie ludzi.** Ponadto w celu zminimalizowania dyskomfortu mieszkańców, planuje się by prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej oraz uprzedzić mieszkańców o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.

Planowane przedsięwzięcie jest całkowicie neutralne dla ludzi. Żadne z zidentyfikowanych oddziaływań planowanej inwestycji nie wpływa ujemnie na zdrowie czy komfort życia ludzi. Wręcz przeciwnie, jest to instalacja, która przyczynia się do zmniejszenia emisji pochodzących z konwencjonalnych źródeł energii, wpływa więc pozytywnie na stan środowiska, a pośrednio również na zdrowie ludzi.

Mając na względzie charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, skalę oddziaływania, lokalizację przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne przy założeniu realizacji określonych warunków mających ograniczyć ewentualne negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji (bądź likwidacji), stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno wywierać znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę rozwiązania chroniące środowisko opisane w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzoną analizę przedłożonej dokumentacji, w tym Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jak również poprzez uzyskanie opinii wyspecjalizowanych organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska i nie powinno wywierać znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, a także organizacji ekologicznej niebiorącej udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Zgorzelec, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia winno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego

przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1 w/w ustawy, jeżeli było wydane.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Anna Kinga Traczyk
Data: 2026.10.13 12:43:01
CEST

z up. WÓJTA
mgr Anna Traczyk
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości
205,00 złotych na podstawie art. 4 dział I poz. 45
ustawy z dnia 16.11.2006r., o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.).
Podinspektor: Małgorzata Szymecka

Otrzymują:

1. J&Z PV Farms Zgorzelec Sp. z o. o. , Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa

Pełnomocnik: Mieszko Dwornik/Sylwia Bochenko

2. Strony postępowania wg rozdzielnika poprzez Obwieszczenie - liczba stron powyżej 10

3. Organy Uzgadniające i Opiniujące:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław-e-Doręczenie
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu, ul. Warszawska 11, 59-900 Zgorzelec-e-Doręczenie
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zgorzelec, ul. Lubańska 9 a, 59-900 Zgorzelec-e-Doręczenie

Do wiadomości:

4. a/a.

Sprawę prowadzi:

Podinspektor: Małgorzata Szymecka

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

e- mail: m. szymecka@gmina.zgorzelec.pl



Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2026 r., poz. 670)

pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Zgorzelec o mocy do 49 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 76/5, 570/4, 570/8 obręb Osiek Łużycki oraz działek nr 176, 53/3, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie”.

Projektowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 49 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynami energii elektrycznej oraz GPO zlokalizowanych na terenie działek ewidencyjnych nr 76/5, 570/4, 570/8 obręb Osiek Łużycki oraz na terenie działek ewidencyjnych nr 176, 53/3, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec, z maksymalną powierzchnią ogrodzoną do 48,4 ha i całkowitą powierzchnią inwestycyjną ok. 66,2 ha. Otoczenie terenów to głównie grunty rolne, zadrzewienia śródpolne i lasy.

Głównymi elementami planowanej inwestycji będą moduły ogniw fotowoltaicznych, inwertery, linie elektroenergetyczne, przyłącza elektroenergetyczne, wewnętrzna sieć średniego napięcia, wewnętrzna sieć niskiego napięcia AC i DC oraz pozostałe niezbędne okablowanie, instalacja monitorująco-zabezpieczająca system, instalacje teletechniczne do obsługi eksploatacji stacji, stacje transformatorowe, ogrodzenie inwestycji, drogi wewnętrzne, place manewrowe, magazyny energii o powierzchni do 4 ha, Główny Punkt Odbioru oraz inne elementy infrastruktury niezbędne do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Poszczególne elementy przedsięwzięcia mogą być wygrozione oddzielnie (farma, magazyny energii elektrycznej, GPO). Budowa inwestycji może odbywać się w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne przedsięwzięcia (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery, przekształcać na prąd przemienny. Działanie takich instalacji opiera się na przetwarzaniu światła słonecznego na energię elektryczną, czyli inaczej wytwarzaniu prądu elektrycznego z promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego, które jest w pełni odwracalne (nie powoduje zużycia żadnych materiałów czy elementów modułów fotowoltaicznych) i w związku z tym nie powoduje powstawania żadnych emisji, czy wytwarzania odpadów.

Do głównych cech charakterystycznych procesu związanego z wytwarzaniem energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii słonecznej należą m.in. odnawialność źródła energii, brak ścieków technologicznych, brak zorganizowanych i niezorganizowanych emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym również emisji gazów cieplarnianych. Ponadto elektrownia fotowoltaiczna nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodno - kanalizacyjnej, dlatego też nie będzie konieczności poboru wody. Niewielkie ilości wody będą używane podczas eksploatacji do czyszczenia paneli (ok. 2 razy w roku, w zależności od potrzeb). Mycie będzie odbywało się bez użycia detergentów, dopuszcza się możliwość zastosowania środków biodegradowalnych. Alternatywnie możliwe jest czyszczenie na sucho, z użyciem specjalnych szczotek.

Eksploracja elektrowni nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasu czy ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe będą naturalnie wsiąkały w grunt, a ewentualne odpady powstające w trakcie konserwacji będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. Przyjęty wariant inwestora zakłada rozwiązania korzystne dla środowiska, ograniczające emisję zanieczyszczeń.

Farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem poważnych awarii ani nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia katastrofami naturalnymi. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego, osuwiskami czy terenami objętymi ruchami masowymi. Konstrukcja instalacji przystosowana jest do dużych opadów, a w razie wystąpienia zastoisk wody nie będzie blokować jej odpływu. Niezależnie od wielkości opadu woda opadowa będzie spływać po elementach elektrowni, a następnie wsiąkać do gruntu. Należy zwrócić uwagę, że konstrukcje naziemne rozmieszczone będą w rzędach, a między rzędami modułów pozostaną wolne pasy zieleni. Pozwoli to na swobodną infiltrację wody do gruntu.

Projekt zlokalizowany jest w strefie otwartych pól uprawnych, poprzedzielanych pasami zadrzewień śródpolnych i niewielkimi fragmentami łąk. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na jakość gleb ani na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Obszar przedsięwzięcia znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, a na jego terenie nie występują ujęcia wody.

Największe oddziaływanie inwestycji na środowisko wystąpi na etapie budowy i będzie miało charakter czasowy. W fazie użytkowania nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu czy emisji pól elektromagnetycznych. Nie stwierdzono ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych działkach mieszkalnych.

Eksploracja i późniejsza likwidacja farmy nie spowoduje zniszczenia ani trwałego uszczuplenia siedlisk przyrodniczych. Oddziaływanie będzie niewielkie i porównywalne do obecnego, a dzięki zastosowanym środkom minimalizującym może być jeszcze mniejsze. Podsumowując, planowana inwestycja nie wywrze istotnego negatywnego wpływu na przyrodę ani krajobraz, a przeprowadzona analiza wykazała, że nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko i nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

Rozdzielnik:

Strony postępowania: Liczba stron przekracza 10, w związku z tym w niniejszym postępowaniu stosuje się art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), w powiązaniu z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.