WO.271.14.2026
Przebudowa drogi publicznej nr 109123D w Jerzmankach
polegająca na wykonaniu nowej nawierzchni asfaltowej:
Jerzmanki działka nr 154",

Załącznik nr 2 do SWZ – projekt umowy

UMOWA NR ID.272.xxxx.2026

Niniejsza umowa została zawarta w dniu …….. w Zgorzelcu
pomiędzy:
GMINĄ ZGORZELEC
z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 70
NIP: 615-18-08-654, REGON 230821368
reprezentowaną przez: - Wójta Gminy Zgorzelec Piotra Machaja
przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy Zgorzelec Rafała Jasiula
zwaną dalej „Zamawiającym"
a

**w przypadku spółki prawa handlowego (sp.z o.o, s.k., s.a)*
nazwa spółki……. z siedzibą w ……., przy ul. ……,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod numerem KRS ……, NIP ……, REGON ……..
reprezentowana przez:…….
zwaną dalej „Wykonawcą"

**w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*
imię i nazwisko zamieszkały w …… , przy ul……, PESEL……,
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ……, z siedzibą w……..,
wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na dzień…….., NIP ……,
REGON ……
zwanym/ą dalej „Wykonawcą"

**w przypadku spółki cywilnej/konsorcjum*
1/imię i nazwisko zamieszkały w ……, przy ul. ……, PESEL ……. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na dzień…….NIP, ……, REGON ……
2/imię i nazwisko zamieszkały w ……, przy ul. ……, PESEL …… wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na dzień…….NIP ……, REGON ……
którzy wykonują wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ……, z siedzibą w ……, przy ul. ……, NIP ……, REGON

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą".

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp", **została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 109123D w Jerzmankach polegająca na wykonaniu nowej nawierzchni asfaltowej: Jerzmanki działka nr 154"** na odcinku drogi o łącznej długości 632 mb.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje roboty budowlane polegające na:
   -ścinka zawyżonych poboczy wraz z ich uzupełnieniem kruszywem łamanym,
   -frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej,
   -korytowanie celem wykonania wzmocnienia konstrukcji jezdni na jej krawędziach poprzez wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych,
   -korytowanie pod konstrukcję zjazdów o nawierzchni bitumicznej,
   -wykonanie wzmocnienia konstrukcji nawierzchni jezdni poprzez ułożenie nowych warstw bitumicznych,
   - wykonaniu nawierzchni zjazdów i dojść do posesji z betonu asfaltowego,
   -uzupełnienia poboczy tłuczniem kamiennym,
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy **zobowiązany jest do opracowania na własny koszt i własnym staraniem kompletnej dokumentacji projektowej tymczasowej oraz docelowej organizacji ruchu,** uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i zatwierdzeń przez właściwy organ zarządzający ruchem, a także do wdrożenia i utrzymania zatwierdzonej organizacji ruchu w trakcie realizacji robót oraz docelowej organizacji ruchu po ich zakończeniu.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na Formularzu ofertowym – zał. 1. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy zawarte w dokumentacji oznaczonej jako załącznik nr 7 do SWZ pod nazwą Dokumentacja, na którą składają się:
   1) Dokumentacja techniczna
   2) STWiOR
   3) Kosztorys ofertowy.pdf (przedmiar).

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Do obowiązków Wykonawcy należą, w szczególności:**

1) Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych w terminie maksymalnie 7 dni, licząc od dnia protokolarnego przekazaniu placu budowy.
2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca **opracuje harmonogram robót**, i zobowiązuje się do bieżącej jego aktualizacji w trakcie robót i udostępnianie na każde żądanie inspektora lub Zamawiającego.

2. **Wykonawca oświadcza, że:**

1) Upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w dokumentacji projektowej,
2) Zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że jest ona kompletna i prawidłowa w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy

3. **Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

1) opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu (na czas prowadzenia robót) oraz projektu docelowej organizacji ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
2) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii (w tym m.in. właściwego zarządcy drogi oraz organów Policji) i zatwierdzenia przedmiotowych projektów przez właściwy organ zarządzający ruchem,
3) wprowadzenie oznakowania, zabezpieczenia oraz bieżącego utrzymania i kontroli tymczasowej organizacji ruchu przez cały okres trwania robót budowlanych, aż do momentu wprowadzenia docelowej organizacji ruchu,
4) wdrożenie zatwierdzonej docelowej organizacji ruchu przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót,
5) zabezpieczenie mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa dla ludzi oraz środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
6) zorganizowanie placu budowy, miejsca składowania materiałów, odpadów, postoju sprzętu, komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania i zabezpieczenie prac,
7) w przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt i ryzyko, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już

wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku,

8) stosowne oznakowanie terenu budowy w zakresie bhp oraz p.poż, przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa - Wykonawca wyposaży podległych pracowników w kaski i kamizelki odblaskowe umożliwiające identyfikację ich w czasie prowadzenia robót,
9) powiadomienie wszystkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne (jeżeli dotyczy), w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie placu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót i będzie ściśle współpracować z tymi instytucjami,
10) zapewnienie bezpieczeństwa, utrzymania oznakowania pionowego i poziomego, utrzymania nawierzchni, w tym również odśnieżanie w okresach zimowych (jeżeli dotyczy) odcinków znajdujących się na terenie budowy oraz odcinków przekazanych przez zamawiającego pod-czas trwania robót zgodnie z umową,
11) prowadzenie robót w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów, w szczególności budynków mieszkalnych przyległych do terenu budowy,
12) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w RP polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności regulującego zasady i warunki realizacji przedmiotu niniejszej umowy
13) informowanie niezwłoczne - pisemnie zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
14) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, gruzu, ziemi i odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
15) bieżące kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa,
16) uzgadnianie z zamawiającym wszelkich zmian technologii, materiałów, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane,
17) uczestniczenie osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym m.in. kierownika budowy oraz innych osób upoważnionych do współpracy z zamawiającym, w organizowanych przez zamawiającego lub inspektora (jeżeli został ustalony) naradach i spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również postępu prac i spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonych właściwymi przepisami,

18) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców) – w przypadku powierzenia im części umowy,
19) umożliwienie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
20) przygotowanie obiektu/ów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
21) terminowe zgłoszenie obiektu/ów i robót do odbioru,
22) uczestnictwo w naradach budowy, w przeglądach gwarancyjnych,
23) terminowe usuwanie wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy w obwiązywania rękojmi/gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego,
24) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, uprzątnięcie terenu budowy,
25) realizacja przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (jeżeli dotyczy)
26) Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji.
27) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
28) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy – w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nieprzewidziane do rozbiórki (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.). Szkody i zniszczenia w obiektach spowodowane zdarzeniami losowymi i innymi, a powstałymi przed odbiorem końcowym Wykonawca naprawi na własny koszt.
29) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
30) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

4. **UBEZPIECZENIE**

1) **Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu <u>nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy</u> opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:**

a) odpowiedzialność kontraktową z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
b) ubezpieczenie placu budowy od wszystkich ryzyk (ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych),
c) szkody na mieniu Zamawiającego oraz mieniu osób trzecich,
d) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
e) ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym z udzielonej gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.

2) Wykonawca zapewni ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 paragrafu na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zmian terminu realizacji umowy na podstawie niniejszej umowy.
3) Jeżeli umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 pkt 1 paragrafu, zawarta będzie na okres krótszy, niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przez upływem okresu tego ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy.
4) Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
5) W przypadku konieczności przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 5, Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6) Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.
7) Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

5. **WYMAGANIA MATERIAŁOWE**

1) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2) Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 25 czerwca 2005 r. o wyrobach budowlanych (oraz wymaganiom określonym w dokumentacji)
3) Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.

4) Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.
5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały w celu wykonania badań.
6) Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że materiały zastosowane do wykonania robót są niezgodne z umową, koszty tych badań dodatkowo obciążą Wykonawcę, natomiast gdy wyniki badań potwierdzą zgodność zastosowanych materiałów z umową, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

6. **WYMÓG ZATRUDNIENIA** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy.

1) **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r., przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) - wszystkich osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac fizycznych pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wskazanym, a wynikających z zakresu robót.
2) Wymóg o którym mowa w ust. 27 pkt 1) paragrafu dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio przy wykonaniu robót budowlanych, czyli tzw. **pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia,** tj;
   - **fizyczne roboty ziemne, w tym rozbiórkowe, wykonanie podbudowy**
   - **prace przy budowie nawierzchni drogi, zagęszczanie, układanie nawierzchni itp**

   Wymóg nie dotyczy osób kierujących pracami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.

7. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 20 pkt 2) niniejszego paragrafu czynności.
   Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

a. Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 20 pkt 4) niniejszego paragrafu ,
b. Żądania wyjaśnień , w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c. Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub według wyboru Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności pracy w trakcie realizacji zamówienia:

a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
   Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
   Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
   Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny.
   Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
10. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 20 pkt 2) niniejszego paragrafu.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:

1) protokolarne przekazanie terenu robót - w ciągu 14 dni od podpisania umowy,
2) protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji technicznej,
3) dokonywanie odbiorów robót zanikających (jeśli występują) i ulegających zakryciu (jeśli występują) przed ich zakryciem,
4) dokonanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
5) regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie,

§ 4. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w terminie **do 6 mcy od dnia jej podpisania**.

§ 5. OSOBY UPOWAŻNIONE DO REALIZACJI UMOWY

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie
   1. Bartłomiej Puzoń – 75 77 214 33, e-mail: b.puzon@gmina.zgorzelec.pl
   2. Iwona Tomaszewska – 75 77 214 48, e-mail: i.tomaszewska@gmina.zgorzelec.pl
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
   1. …… – tel. ……. e-mail: .....@.....

§ 6. WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe,** zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, w wysokości:
   Wartość zamówienia netto:
   Słownie:
   Wartość VAT(23%):
   Wartość zamówienia brutto:
   Słownie:
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm., zwanej dalej Kodeksem cywilnym. Wykonawca nie może w szczególności żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem okoliczności zmiany wynagrodzenia przewidzianych w niniejszej umowie.
   Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji zamówienia jak również w niej nie ujęte, które muszą być poniesione w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie **jednej faktury VAT (końcowej)**, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, **w terminie 30 dni**, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej danej faktury VAT.
4. Zastrzega się płatności jedynie za roboty (pozycje) skończone i odebrane.
   Podstawą dla wystawienia faktur/y VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót stwierdzający wykonanie robót i prac oraz zawierający zbiorcze zestawienie wykonanych robót. Podstawą płatności końcowej będzie faktyczne zakończenie robót, potwierdzonych protokołem końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej skutecznego udostępnienia Zamawiającemu w systemie KSeF, a w przypadkach przewidzianych ustawą (awaria, tryb offline) – datę jej

faktycznego doręczenia Zamawiającemu w formie uzgodnionej przez Strony.

6. ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

6.1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
   a. Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika robót,
   b. Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.

6.2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1. lit. a i b. niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1 lit. a i b.

6.3. Zgodnie z art. 465 ustawy Pzp - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.

6.4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6.5. W przypadku niedokonania przez wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.

6.6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ dalszej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru usług wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez

wykonawcę.

6.7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

6.8. Bezpośrednia zapłata nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.

6.9. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 pkt 6.8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6.10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 pkt 6.8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

a. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto,** o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie **……..**, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie ……..
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz okres gwarancji jakości i

rękojmi za wady.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    a. część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70% - gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany
    b. pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają **okres gwarancji na ……. miesięcy** na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. **Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji jest oświadczenie gwarancyjne wykonawcy, które wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.**
4. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia wbudowanego w ramach niniejszej umowy jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji na to urządzenie wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.

5. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą **„odbieram",** potwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół.
9. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez Zamawiającego wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych na koszt Wykonawcy.
10. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy: .....@.....
12. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
13. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy

§ 9. ODBIORY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
    a. **odbiory częściowe**, - Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych (odpowiednio do harmonogramu rzeczowo-finansowego - jeżeli dotyczy).
    b. Odbiory robót - częściowe oraz końcowy, dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości ich odbioru, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.
    c. odbiór gwarancyjny (ostateczny)
2. **Odbiór końcowy** nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz 2 niniejszej umowy i zostanie dokonany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdą przedstawiciel Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót w przypadku, gdy przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.**
5. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzą następujące dokumenty:
    a) dokumentacja ogólna, w skład której wchodzą:
    - ✓ oryginał dziennika budowy/robót
    - ✓ oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;
    - ✓ oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiOR;
    - ✓ oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
    - ✓ kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych oraz protokoły z kontroli administracyjnych przeprowadzanych w trakcie realizacji robót.

b) dokumentacja powykonawcza, w skład której wchodzą:
- ✓ dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- ✓ operaty geodezyjne i szkice dotyczące tyczenia i inwentaryzacji obiektów;
- ✓ zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego lub oświadczenie o jej dostarczeniu w terminie …. dni od daty zgłoszenia obiektu do odbioru;
- ✓ projekt powykonawczy – projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami uzupełnione o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót;
- ✓ pozostałe rysunki, szkice, notatki lub opisy dotyczące robót sporządzone na potrzeby realizacji robót.

c) dokumentacja odbiorowa, w skład której wchodzą:
- ✓ protokół potwierdzający dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy sporządzone przez dysponentów mediów lub ich właścicieli (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) – jeśli występują**;**
- ✓ protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób – jeśli występują**;**
- ✓ **uzyskanie decyzji na użytkowanie jeśli jest wymagane.**

d) dokumentacja materiałowa, w skład której wchodzą:
- ✓ karty zatwierdzeń materiałów przeznaczonych do wbudowania podpisane przez inspektora nadzoru;
- ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla wbudowanych materiałów.

e) dokumentacja urządzeń oraz sprzętu, w skład której wchodzą:
- ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu;
- ✓ warunki gwarancji i karty gwarancyjne;
- ✓ instrukcje obsługi i eksploatacji.

6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Z każdej czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
8. **Przeglądy gwarancyjne** przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego.

Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

9. **Procedura zapewnienia jakości**

1) Miesięczne raporty o postępie wykonywania robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i przedkładane mu oraz Zamawiającemu e-mailem oraz w formie pisemnej w terminie 10 dni po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, po jednym egzemplarzu dla Inspektora oraz Zamawiającego.

2) Pierwszy raport o postępie Wykonawca składa za okres od dnia podpisania umowy do końca pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego.

3) **Rady budowy** zwołuje Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub wnioskuje o nią Wykonawca z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem. Inspektor Nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu rady budowy.

4) Rady budowy będą się odbywać minimum dwa razy w miesiącu.

5) Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub Wykonawca mogą wnioskować w dowolnym momencie o przeprowadzenie **dodatkowej narady koordynacyjnej** w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową.

6) W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyła się rada budowy luba narada koordynacyjna inspektor nadzoru przekaże stronom (Zamawiający i Wykonawca) celem uzgodnienia, edytowalną wersję protokołu z odbytej rady budowy lub narady koordynacyjnej.

§ 11. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach w niniejszej umowie z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
   1) …….. (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
   2) ……..
   na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału* w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
   …….
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, **innych niż wskazani w ust. 2** niniejszego paragrafu, tj.:
   1) …….. (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
   2) ……..

wykona następujący zakres:……..

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. **Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani**. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa powyżej na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. **Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.**
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   1) Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego Podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
   2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
   3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 3),
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**,** z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

10. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7. i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. **W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego Podwykonawcy**;
    1) Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę kompletu dokumentów zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy;
    2) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
    3) jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec tego Podwykonawcy
13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
14. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
c. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy– w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy.
d. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
e. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
f. w każdym przypadku tytułem nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000,00złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany
g. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
h. każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu (sprzeciwie) do zmiany umowy w tym zakresie,
i. w każdym przypadku z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 6 ust. 6 pkt 6.6 umowy - w wysokości 3.000zł. (słownie: trzy tysiące złotych),
j. za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 6.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
k. z tytułu niewywiązania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w §2 ust 4, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek obecności na placu budowy pracownika fizycznego, o którym mowa w §2 ust 6 bez umowy o pracę,

l. w przypadku nieprzedłożenia polisy, o której mowa w § 2 ust. 4 umowy, w terminie 7 dni przed utratą jej ważności – w wysokości 3.000zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,

m. w każdym przypadku wykonania elementu przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem materiałów lub urządzeń co do których wykonawca nie uzyskał wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru wniosku materiałowego w wysokości 5.000zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy

§13. ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy niezależnie od wartości tej zmiany na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz na podstawie przepisów ustawy Pzp.
8. Dopuszczalna jest **zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy**, w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć:
   1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności; nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – w przypadku obiorów częściowych (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęki żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe), co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu Umowy (wstrzymanie wykonania)
   2) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie

konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
4) wystąpienia warunków geotechnicznych lub geologicznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
5) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, przepisów prawa budowlanego i przepisów z zakresu ochrony środowiska lub innych,
6) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia,
7) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
8) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
9) wystąpienia awarii na terenie budowy skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
10) gdy zajdzie konieczność zmiany dokumentacji w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
11) gdy zajdzie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy,
12) w sytuacji wystąpienia wad lub braków dokumentacji lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji,
13) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a także których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie, w szczególności z powodu:

a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy proponowanych przez Zamawiającego lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział w dokumentacji,
d) wad dokumentacji,
e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji niniejszej umowy.

14) gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy wskutek zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy o czas równy ustąpieniu tych zdarzeń,

15) na skutek wystąpienia zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

16) na skutek wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin jej wykonania,

17) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

– **termin realizacji przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu okoliczności utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie Zamówienia.**

3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany umowy w zakresie**:**
   a) wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego **zmian w projekcie budowlanym** (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany), na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które to zmiany są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
   b) **zmiany przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych** przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
      1) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
      2) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
      3) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
      4) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
      5) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się

okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia - w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

6) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania **robót dodatkowych**, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wg poniższych zasad:
   a. Strony umowy zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
   b. Protokół konieczności winien być sporządzony nie później niż w terminie 10 dni roboczych od zaistnienia okoliczności uzasadniających konieczność wykonania robót dodatkowych.
   c. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
   d. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy.
   e. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy — nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych.
   f. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud" (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót.
      Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.

c) **zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy** w stosunku do sposobu określonego przed jej zawarciem, dopuszczalne na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę, itp.: zaistnienie warunków na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury lub wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi

materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji zamówienia lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające wykonanie Zamówienia określonego w umowie);

d) **zmiany technologii wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- podwyższą jakość wykonanych robót, lub
- zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
- pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
- pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
- zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego

Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

e) **zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym** (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia, o ile takie przewidziano) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu /harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia,

f) **zmiana podwykonawcy / podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca** wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca na którego zasoby powoływał się Wykonawca, wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca,

g) **zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** dopuszczalną w przypadku:
   1) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej (dodatkowych) a których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie, z zastrzeżeniem ust. 3 lit b. pkt 5) niniejszego paragrafu,
   2) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia.

W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie,

4. **Zasady zmiany umowy**

1) Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia oraz okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany.
2) Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie okoliczności związanych z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zobowiązany jest wraz wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać technologie realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
3) Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

– zakres proponowanej zmiany,
– opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
– podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
– informacje i dowody potwierdzające, że zostały spienione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

4) Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanową jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności;

a) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
b) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
c) gdy z przyczyn zawinionych po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
d) gdy z przyczyn zawinionych po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia, bądź nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie, bądź Wykonawca bez uzasadnienia zaprzestał wykonywania robót budowlanych przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wyżej określonych świadczeń, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego
e) gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z jej postanowieniami,

2. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
    1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt;
    2) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy składa Zamawiającemu dokument zawierający spis wykonanych robót budowlanych do chwili odstąpienia od umowy (inwentaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru;
    3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, a także dalszych Podwykonawców.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
    a. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni od upływu terminu wyznaczonego do jej przekazania;
    b. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni od upływu terminu jego podpisania;
    c. nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;

d. na skutek polecenia Inspektora Nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika budowy/robót przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni, bez należytego uzasadnienia;

4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

§ 15. KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz powierzenia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez strony, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku powierzenia ww. danych osobowych staje się ich administratorem i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - (UODO) oraz przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE oraz innych aktów prawnych zastępujących RODO
2. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:
   1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel.75 77 214 11.
   2) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gmina.zgorzelec.pl , tel. 75 77 214 40.
   3) Przetwarzanie danych osobowych wykonawcy będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1a lub 1c RODO;

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez poddanie sporu mediacjom. Jeśli Strony umowy nie zawrą ugody, spór zostanie rozstrzygnięty przed sądem właściwym dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. Umowę sporządza się:
   - w formie pisemnej w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy, lub
   - w formie elektronicznej poprzez opatrzenie umowy kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron. Za datę zawarcia Umowy w tej formie przyjmuje się datę złożenia ostatniego podpisu.

Zamawiający:

Wykonawca:

....

Kontrasygnata Skarbnika

.....