

**BIURO PROJEKTOWE****WITOLD JAŚKIEWICZ****UL. SPACEROWA 1C, ŁAGÓW, 59-900 ZGORZELEC**

tel. 0607 683 892

e-mail: [bpwj@vp.pl](mailto:bpwj@vp.pl)**PROJEKT BUDOWLANY**

Kategoria obiektu budowlanego	IX	
Nazwa inwestycji :	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą.	
Adres inwestycji :	Gozdanin, gmina Zgorzelec dz. nr 178, 146, 177, AM-1, Obr. Gozdanin	
Inwestor :	Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec	
Branża/ Specjalność:	Projektant Uprawnienia	Podpis
Projektant Konstrukcja/ konstrukcyjno-budowlana	inż. Witold Jaśkiewicz nr upr. 127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	
Projektant Architektura/ architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Cebula nr upr. 19/98 JG DS-0111	
Projektant Instalacje sanitarne/ instalacyjna	mgr inż. Ryszard Sak nr upr. 112/DOŚ/04 DOŚ/IS/0242/01	
Projektant Instalacje elektryczne/ instalacyjna	mgr inż. Wiesław Borowski nr upr. 44/98/JG DOŚ/IE/0152/01	

Styczeń 2015r.

## **PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA**

1. Karta tytułowa – str. 1.
2. Spis zawartości opracowania – str. 2-3.
3. Oświadczenie projektanta – str. 4.
4. Projekt budowlany architektura/konstrukcja – str. 5-34:
  - karta tytułowa – str. 5,
  - spis zawartości – str. 6,
  - projekt zagospodarowania terenu – str. 7-10,
  - opis techniczny – str. 11-21,
  - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str. 22-24,
  - rysunki – str. 25-34.
5. Projekt zjazdu z drogi gminnej – str. 35-40:
  - karta tytułowa – str. 35,
  - opis techniczny – str. 36-37,
  - rysunki – str. 38-40.
6. Projekt budowlany instalacje sanitarne wewnętrzne – str. 41-49:
  - karta tytułowa – str. 41,
  - spis zawartości opracowania – str. 42,
  - opis techniczny – str. 43-45,
  - rysunki – str. 46-49.
7. Projekt budowlany instalacje elektryczne – str. 50-64:
  - karta tytułowa – str. 50,
  - spis zawartości opracowania – str. 51,
  - opis techniczny – str. 52-57,
  - rysunki – str. 58-64.
8. Projekt budowlany drenażu wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej – str. 65-81:
  - karta tytułowa – str. 65,
  - spis zawartości opracowania – str. 66,
  - opis techniczny – str. 67-76,
  - rysunki – str. 77-81.
9. Projekt budowlany instalacji elektrycznych zewnętrznych – str. 82-88:
  - karta tytułowa – str. 82,
  - spis zawartości opracowania – str. 83,
  - opis techniczny – str. 84-87,
  - rysunki – str. 88.
10. Projekt budowlany przyłącza wody i biologicznej oczyszczalni ścieków – str. 89-101:
  - karta tytułowa – str. 89,
  - spis zawartości opracowania – str. 90,
  - opis techniczny – str. 91-98,
  - rysunki – str. 99-101.

11. Projekt budowlany elektroenergetycznej linii kablowej zasilania – str. 102-111:
  - karta tytułowa – str. 102,
  - spis zawartości opracowania – str. 103,
  - opis techniczny – str. 104-109,
  - rysunki – str. 110-111.
12. Opinia geotechniczna – str. 112-137.
13. Uprawnienia oraz zaświadczenia z izb zawodowych projektantów – str. 138-145.
14. Dokumenty urzędowe – str. 146-161.
15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 162-165.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

### **OŚWIADCZAM,**

że projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej wraz  
z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą  
w Gozdaninie, na działce nr 178, 146, 177, AM-1, Obr. Gozdanin

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

Projektant :

# PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

Nazwa inwestycji :	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą.	
Adres inwestycji :	Gozdanin, gmina Zgorzelec dz. nr 178, 146, 177, AM-1, Obr. Gozdanin	
Inwestor :	Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec	
Branża/ Specjalność:	Projektant Uprawnienia	Podpis
Projektant Konstrukcja/ konstrukcyjno-budowlana	inż. Witold Jaśkiewicz nr upr. 127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	
Projektant Architektura/ architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Cebula nr upr. 19/98 JG DS-0111	

*Projekt sporządzono w styczniu 2015r.*

## STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

- A.** Karta tytułowa.
- B.** Projekt zagospodarowania terenu:
  - karta tytułowa,
  - opis zagospodarowania terenu,
  - część rysunkowa – mapa, skala 1:500.
- C.** Opis techniczny.
- D.** Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- E.** Część rysunkowa.

### SPIS RYSUNKÓW:

Nr	<b>1</b>	Rzut parteru	skala 1:100
Nr	<b>2</b>	Rzut poddasza	skala 1:100
Nr	<b>3</b>	Rzut dachu	skala 1:100
Nr	<b>4</b>	Przekrój A-A	skala 1:50
Nr	<b>5</b>	Elewacje	skala 1:100
Nr	<b>6</b>	Elewacje	skala 1:100
Nr	<b>7</b>	Zestawienie stolarki	skala 1:100
Nr	<b>8</b>	Rzut fundamentów	skala 1:100
Nr	<b>9</b>	Rzut stropu	skala 1:100
Nr	<b>10</b>	Rzut więźby dachowej	skala 1:100

# **PROJEKT**

## **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa inwestycji :	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą.	
Adres inwestycji :	Gozdanin, gmina Zgorzelec dz. nr 178, 146, 177, AM-1, Obr. Gozdanin	
Inwestor :	Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec	
Branża/ Specjalność:	Projektant Uprawnienia	Podpis
Projektant Konstrukcja/ konstrukcyjno-budowlana	inż. Witold Jaśkiewicz nr upr. 127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	
Projektant Architektura/ architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Cebula nr upr. 19/98 JG DS-0111	

*Projekt sporządzono w styczniu 2015r.*

# OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA DZIAŁKI NR 178, 146, 177, AM-1, Obr. Gozdanin

## 1. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Gozdanin, dz. nr 178, 146, 177, AM-1, Obr. Gozdanin, gmina Zgorzelec.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja planowana na ww. działkach jest zgodna z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nr 178 jest niezabudowana budynkami, na terenie działki znajduje się boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej, plac zabaw oraz wiata, działka nr 146 jest drogą gminną o nawierzchni utwardzonej stanowiącą dojazd-dojeżdżenie do projektowanej inwestycji, działka nr 177 jest ciekim do którego poprzez rów melioracyjny znajdujący się w granicy działki nr 178 zostaną odprowadzone oczyszczone ścieki sanitarne oraz wody opadowe i drenażowe. Przez teren działek przechodzi napowietrzna sieć energetyczna, podziemna sieć wodociągowa i energetyczna. Dostęp do działki nr 178 jest zapewniony poprzez drogę gminną - działka nr 146.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr 178 projektuje się wolnostojący budynek świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą. Budynek świetlicy to obiekt nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny: parter i poddasze nieużytkowe. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 38°, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym cegły. Funkcja obiektu jest zgodna z warunkami zabudowy. Główne wejścia do budynku zostały zaprojektowane na elewacji frontowej prostopadłej do drogi dojazdowej do działki. Do budynku prowadzić będzie utwardzone dojeżdżenie o szerokości 1,80m oraz dojazd o szerokości 6,00m wykonane z kostki betonowej. Obok budynku zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z placem manewrowym z kostki betonowej. Na placu manewrowym usytuowano boks śmietnikowy. Na przedmiotowej działce zaprojektowano boisko do gier sportowych o wymiarach 30x20m z polem gry 28x18m i strefą ochronną po jednym metrze z każdej strony. Boisko ma charakter wielofunkcyjny (piłka nożna, siatkówka). Nawierzchnię boiska stanowi trawa syntetyczna. Projektuje się wykonanie ogrodzenia działki z elementów panelowych, stalowych jako system modułowy.

Do budynku zostaną doprowadzone przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, które zostaną wykonane zgodnie z uzyskanymi technicznymi warunkami przyłączenia. W wyniku braku kanalizacji deszczowej wody opadowe zostaną odprowadzone do rowu melioracyjnego. W wyniku braku kanalizacji sanitarnej ścieki z budynku będą odprowadzane do biologicznej oczyszczalni ścieków, które po oczyszczeniu zostaną odprowadzone do rowu melioracyjnego.

## 4. PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE.

Parametry budynku:

- poziom podłogi na parterze budynku: 0,00 = 238,60 m n.p.m.
- poziom przed wejściem do budynku: -0,30 = 238,30 m n.p.m.



- długość budynku	22,00 m
- szerokość budynku	8,72 m
- wysokość budynku	8,25m
- powierzchnia całkowita	332,60 m <sup>2</sup>
- kubatura	600,00 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy	191,84 m <sup>2</sup>
- powierzchnia podestu, schodów zewnętrznych, pochylni	27,85 m <sup>2</sup>

Parametry boiska:

- poziom posadowienia:	0,00 = 238,30 m n.p.m.
- długość boiska	30,00 m
- szerokość boiska	20,00 m
- powierzchnia boiska	600,00 m <sup>2</sup>

Pozostałe parametry:

- powierzchnia chodników	102,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dojazdu, miejsc postojowych, placu	363,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia istniejącej wiaty	60,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych	3250,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia działki nr 178	4791,00 m <sup>2</sup>
- wskaźnik powierzchni zabudowy	0,04
- powierzchnia biologicznie czynna	68%

**5. DANE INFORMACYJNE**

Przedmiotowe działki nie są położone na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin. Teren objęty projektowaniem podlega ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie zgodnie z wydaną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

**7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja z projektowanym przeznaczeniem funkcjonalnym, realizowana jako budowa budynku świetlicy wiejskiej nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

**8. INNE DANE**

W oparciu o opracowaną opinię geotechniczną ustalono, iż w miejscu planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Zaprojektowane fundamenty zdolne są przenieść zadane obciążenia.

Planowana inwestycja nie koliduje z żadnymi sieciami podziemnymi.

**UWAGA!**

Opis i rysunek stanowią integralną całość.

Opracowali:

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. DANE OGÓLNE.**

Rodzaj i przeznaczenie obiektu	: Przedmiotem opracowania jest projekt budynku świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą.
Inwestor	: Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
Adres inwestycji	: dz. nr 178, 146, 177, AM-1, Obr. Gozdanin
Autor projektu	: inż. Witold Jaśkiewicz nr upr. 127/DOS/04  mgr inż. arch. Adam Cebula nr upr. 19/98 JG
Projekt sporządzono	: Styczeń 2011r.

## **2. DANE TECHNICZNE BUDYNKU.**

Długość	: 22,00 m
Szerokość	: 8,72 m
Ukształtowanie bryły budynku	: prostokąt
Wysokość ponad poziom terenu	: 8,25 m
Powierzchnia zabudowy	: 191,84 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	: 332,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	: 164,40 m <sup>2</sup>
Kubatura	: 600,00 m <sup>3</sup>
Typ budynku	: wolnostojący
Liczba kondygnacji	: 1 + poddasze nieużytkowe
Kategoria zagrożenia ludzi	: ZL III
Klasa odporności pożarowej	: C

## **3. LOKALIZACJA ORAZ PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budynku świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą. Projektowany budynek zawiera w poziomie parteru: komunikacja, szatnia + prysznic, siłownia, zaplecze + kuchnia, wc, wc, sala, pom. gospodarcze. Poddasze budynku zaprojektowano jako nieużytkowe. Zaprojektowana funkcja obiektu polega na organizowaniu w nim zebrzań-spotkań wiejskich przy liczbie użytkowników do 50 osób oraz zapewnieniu bazy sportowo-rekreacyjnej dla projektowanego boiska do gier sportowych. W świetlicy wiejskiej ze względu na jej funkcję nie przewiduje się pomieszczeń ani stanowisk pracy, w budynku tym nie będą zatrudniani żadeni pracownicy. W obiekcie nie przewiduje się produkcji żywności ani wytwarzania

posiłków. Budynek oraz boisko będące przedmiotem opracowania zlokalizowane będą na : dz. nr 178, AM-1, Obr. Gozdanin.

#### 4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI.

Projektowany obiekt jest wolnostojącym, parterowym budynkiem z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja obiektu jest tradycyjna, obiekt ma kształt prostokąta. Dach dwuspadowy symetryczny o pochyleniu połaci dachowej 38°, kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym cegły. Ściany murowane z pustaków gazobetonowych grubości 24 cm, ocieplonych styropianem gr. 12cm. Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 3,04m. Budynek przystosowany będzie dla osób niepełnosprawnych, w obiekcie nie występują bariery architektoniczne.

Projektowane zaplecze portowo-rekreacyjne stanowi boisko do gier sportowych wykonane z nawierzchni sztucznej – trawa syntetyczna. Boisko ma charakter wielofunkcyjny z głównym przeznaczeniem do gry w piłkę nożną oraz siatkówkę.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU.

##### Parter

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Rodzaj posadzki</i>	<i>Powierzchnia</i>
1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	24,14 m <sup>2</sup>
2	Sala	Płytki ceramiczne	88,48 m <sup>2</sup>
3	Zaplecze+kuchnia	Płytki ceramiczne/PVC	11,34 m <sup>2</sup>
4	Wc	Płytki ceramiczne	4,14 m <sup>2</sup>
5	Wc	Płytki ceramiczne	4,14 m <sup>2</sup>
6	Siłownia	Płytki ceramiczne	22,10 m <sup>2</sup>
7	Szatnia+prysznic	Płytki ceramiczne	5,46 m <sup>2</sup>
8	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki ceramiczne	4,60 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>			<b>164,40 m<sup>2</sup></b>

##### Poddasze nieużytkowe

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Rodzaj posadzki</i>	<i>Powierzchnia</i>
1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6,90 m <sup>2</sup>
2	Pom. nieużytkowe	Panele podłogowe	161,30m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>			<b>168,20 m<sup>2</sup></b>

## **6. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH BUDYNKU.**

### *6.1. Fundamenty.*

Budynek posadowiony będzie na ławach żelbetowych 60x30, które należy wykonać z betonu B20. Poziom posadowienia 110 cm poniżej poziomu terenu. Ławy zbroić 4 Ø 12 (stal 34GS). Strzemiona ze stali Ø 6 (St0S) co 20 cm. Ławy wylewać na ~5cm warstwie chudego betonu B10.

Ściany fundamentów z bloczków betonowych M6. Układ fundamentów oraz przekroje zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Zaprojektowane ławy fundamentowe zdolne są przenieść zadane obciążenia.

### *6.2. Ściany.*

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków gazobetonowych grubości 24cm + styropian grubości 12cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych + styropian. Ściany wewnętrzne z pustaków gazobetonowych grubości 12cm.

### *6.3. Schody.*

Zaprojektowano schody drewniane z drewna sosnowego – wymiar otworu w stropie 200x225cm.

### *6.4. Stropy.*

Zaprojektowano stropy żelbetowe Filigran o grubości 24 cm oparte na ścianach nośnych w wieńcach żelbetowych. Stropy należy wykonać zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta. Układ stropów zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

### *6.5. Konstrukcja dachu i pokrycie.*

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 38°. Drewno sosnowe C30 przed wbudowaniem należy zaimpregnować środkami ognioochronnymi i grzybobójczymi. Więźba dachowa drewniana składająca się z: krokwi 8x18 cm w rozstawie osiowym 90cm, obustronnych jętek 2x6x18 cm, słupów 12x12 cm, płatwi 12x18cm oraz murlat 12x12 cm. Krokwie oparte na murze za pomocą murlat, które są zakotwione w wieńcu. Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Dach ocieplony wełną mineralną grubości 15cm. Układ elementów więźby pokazano na rysunku konstrukcyjnym.

### *6.6. Nadproża.*

Nadproża okienne i drzwiowe zaprojektowano jako żelbetowe prefabrykowane z belek typu L-19. Minimalna długość oparcia belki nadproża 10-15cm.

#### 6.7. *Wieńce stropowe.*

Na zwieńczeniach ścian należy wykonać wieńce żelbetowe o wymiarach 24x24cm, zbrojone stalą 4  $\phi$ 12 (34GS), strzemiona  $\phi$  6 co 30cm (St0S).

#### 6.8. *Izolacje przeciwwilgociowe.*

Należy wykonać izolację poziomą przeciwwilgociową z folii PE i izolację pionową Abizol R+P. Izolację wykonać na całym obiekcie.

#### 6.9. *Izolacje cieplne.*

Izolację cieplną ścian stanowi warstwa styropianu grubości 12cm wykonana w systemie ocieplenie budynku technologią lekką-mokrą. Izolację cieplną podłogi zaprojektowano z płyt styropianowych ułożonych na sucho o grubości 10cm i 5cm. Izolację cieplną dachu stanowi wełna mineralna półtwarda grubości 15cm.

#### 6.10. *Posadzki.*

W pomieszczeniach projektuje się posadzki z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm kładzionych metodą zwykłą na klej, wykładzinę PVC zgrzewaną oraz panele podłogowe.

#### 6.11. *Okładziny wewnętrzne.*

Okładziny ścian wewnętrznych stanowią tynki cem.-wap. szpachlowane gładzią. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy do wysokości 2 m wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych o wym.15x15 cm na zaprawie klejowej, ułożone metodą zwykłą. Okładziny dachu stanowią płyta GKF.

#### 6.12. *Tynki zewnętrzne.*

Okładziny ścian zewnętrznych zaprojektowano w formie tynków szlachetnych akrylowych wykonanych w technologii docieplenia budynku „BSO” - Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych. W ramach robót elewacyjnych należy wykonać ze styropianu ekstrudowanego w sposób trwały i czytelny napisy zawierające nazwę świetlicy oraz logo inwestora. Kolorystyka w uzgodnieniu z użytkownikiem lub zamawiającym.

#### 6.13. *Powłoki malarskie.*

Ściany i sufity w pomieszczeniach należy malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, akrylowymi w kolorach jasnych pastelowych.

#### 6.14. *Obróbki blacharskie.*

Obróbki blacharskie, rynny  $\varnothing$  12 cm, oraz rury spustowe  $\varnothing$  10 cm wykonać z blachy tytan-cynk o grubości 0,6 mm.

#### *6.15. Stolarka okienna i drzwiowa.*

Okna i drzwi wykonane na zamówienie zgodnie z zestawieniem stolarki. Stolarka pcv, drewniana.

#### *6.16. Wentylacja.*

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną.

#### *6.17. Instalacje.*

W budynku projektuje się wykonanie następujących instalacji:

- wodociągowa i kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczna,

Schematy oraz przebieg instalacji wg projektów zawartych w PB.

#### *6.18. Przyłącza.*

Do budynku zostaną doprowadzone następujące przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej poprzez biologiczną oczyszczalnię,
- energetyczne.

#### *6.19. Teren wokół budynku.*

Teren ukształtować, obsiać trawą i obsadzić zielenią.

### **7. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.**

#### *7.1. Boisko do gier sportowych.*

##### a) opis boiska

Projektuje się wykonanie boiska do gier sportowych o wymiarach 30x20m z polem gry 28x18m i strefą ochronną po jednym metrze z każdej strony. Boisko ma charakter wielofunkcyjny (piłka nożna, siatkówka). Nawierzchnię boiska stanowi trawa syntetyczna w kolorze ciemnej zieleni.

##### b) opis robót

W ramach wykonania boiska należy dokonać niwelacji terenu po uprzednim zdjęciu humusu. Następnie ustabilizować grunt rodzimy, wykonać warstwę odsączającą, warstwę wyrównawczą, podbudowę z kruszywa i warstwę wierzchnią z miazgi kamiennego zachowując odpowiednie spadki w celu odprowadzenia wód opadowych. Wokół boiska należy wykonać obrzeża trawnikowe układane na podsypce cementowo-piaskowej. Należy wykonać drenaż boiska. Nawierzchnię

boiska wykonać ze sztucznej trawy w podstawowym kolorze zielonym z liniami w kolorze białym i żółtym (odcienie uzgodnić z inwestorem). Na nawierzchni oznakować boiska do gier.

c) typ nawierzchni z trawy syntetycznej na boisko wielofunkcyjne:

- Wysokość włókna: min. 15-20 mm,
- Typ włókna: fibrylowane
- Skład chemiczny włókna; polipropylen,
- Gęstość trawy: min. 79.000 włókien /m<sup>2</sup>,
- Grubość włókna: min. 60 micron,
- Wypełnienie: piasek kwarcowy frakcji 0,2-0,8mm
- Warstwa wyrównująca: miał kamienny fr. 0-4mm, gr 4cm,
- Warstwa klinująca: kruszywo kamienne fr. 0-31,5mm, gr. 5 cm,
- Warstwa konstrukcyjna: kruszywo łamane fr. 31,5-63mm, gr. 10 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- Geowłóknina,
- Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe,
- System drenażu,

d) wymagania dla nawierzchni:

- Badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2008, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe, np. Labosport,
- Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta,
- Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni,
- Autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

Płyta boiska posiadać będzie 1,0% spadek w dwóch kierunkach, poprzecznie. Płytę boiska należy ograniczyć typowym obrzeżem betonowym o wymiarze 8 x 30 x 100 cm.

e) kolor nawierzchni, grubości i kolory linii:

Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego koloru ciemna zieleń. Linie pola do piłki nożnej szerokości 10cm koloru białego. Linie boiska do piłki siatkowej szerokości 5cm koloru żółtego.

f) osprzęt sportowy:

- bramki 5x2 m (2 szt.): światło bramki - profil aluminiowy o wymiarach 120x100 mm, wzmocniony z wewnętrznym ożebrowaniem przeciwdziałającym



odkształceniom, łączone aluminiowymi łącznikami, malowane proszkowo na kolor srebrny, słupki mocowane w tulejach, szkielet bramki: ramiona oraz tylny łącznik ramion wykonane z rury stalowej ocynkowanej ogniowo lub aluminiowej anodowanej, ramiona boczne mocowane przegubowo do słupków aluminiowych i dodatkowo wsparte ramieniem o poprzeczkę aluminiową, głębokość (góra/dół) 1200/1500 mm łuki składane, umożliwiające łatwe przenoszenie i magazynowanie bramek, siatka na bramkę (2 szt.): wymiary siatki: 5,15x2,05 m; wykonana z polipropylenu, grubość splotu co najmniej 3 mm; oczko siatki 100x100 mm; głębokość góra: minimum 800 mm, dół minimum 1500 mm,

- komplet do siatkówki (dwa słupki), aluminiowe wielofunkcyjne (siatkówka, tenis, badminton): słupek wykonany z rur stalowych, lakierowanych proszkowo, posiada regulację wysokości zawieszenia siatki, element napinający linkę siatki jest mechanizm śrubowy (z gniazdami w podłożu), klasa C (treningi nauka), siatka do siatkówki całosezonowa (1szt.): kolor biały lub czarny, wymiary: 9500x1000 mm, linki naciągowe: góra – linka stalowa, dół – polipropylenowa antenki.

## 7.2. Piłkochwyty

Piłkochwyty (2 kpl): słupy piłkochwyty wykonane z profilu aluminiowego 100x120 mm z wewnętrznym uźebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom, o wysokości 6,0 m od poziomu gruntu, montowane w rozstawie 3-5 m, w tulei wg zaleceń producenta, tuleja aluminiowa z pokrywą, słupy krańcowe są wyposażone w dodatkowe wzmocnienia poziome usztywniające całą konstrukcję, siatka polipropylenowa lub polietylenowa o wysokiej wytrzymałości, linka 2-3 mm, oko 10x10cm lub 12x12 cm, lamówka na krawędziach oraz wzmocnienia co 5m w pionie (przy rozstawie 5m), o wymiarach 6x20 m, w kolorze białym/niebieskim/czarnym/zielonym, siatka mocowana na górze i na dole za pomocą ocynkowanych zapinek do linki stalowej ocynkowanej, zakończonej obustronnie kauszą i śrubą rzymską, rozpiętej na słupach krańcowych (w słupach środkowych – przelotki) oraz za pomocą plastikowych zapinek do słupów piłkochwyty.

## 7.3. Ogrodzenie.

Zaprojektowano ogrodzenie działki jako systemowe z gotowych paneli ogrodzeniowych. Wysokość ogrodzenia 1,50m, ogrodzenie w kolorze zielonym malowane proszkowo. W ogrodzeniu należy wykonać furtki wejściowe o szer. 1,8m

oraz bramę wjazdową dwuskrzydłową o szer. 7,00m otwierane do wewnątrz. Słupki ogrodzenia zakotwić w stopach betonowych o przekroju 35x35cm zagłębionych poniżej strefy przemarzania. Pomiędzy słupami wykonać obrzeża trawnikowe 8x30cm na podsypce piaskowej.

#### *7.4. Chodniki, miejsca postojowe.*

Na działkach zaprojektowano ciągi komunikacyjne jako chodniki, miejsca postojowe i plac manewrowy wykonane z kostki betonowej szarej. Chodniki należy wykonać z kostki gr. 6cm na podsypce piaskowej o gr. 3cm, po uprzednim wykorytowaniu i wykonaniu podbudowy z kruszywa. Przy chodnikach wykonać obrzeża chodnikowe 8x30cm osadzone na podsypce cementowo-piaskowej. Miejsca postojowe i plac manewrowy należy wykonać z kostki o gr. 8cm po uprzednim wykorytowaniu i wykonaniu podbudowy z kruszywa. Jako ograniczenia – zakończenia należy wykonać krawężniki drogowe 10x30cm osadzone w ławach betonowych.

### **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.**

#### *8.1. Odprowadzenie ścieków.*

Występujące w budynku urządzenia sanitarne mają zapewniony odbiór ścieków do biologicznej oczyszczalni ścieków.

#### *8.2. Emisja hałasów oraz wibracji.*

Budowa budynku nie wprowadza istotnych zmian w emisji hałasów i wibracji.

#### *8.3. Odpady stałe.*

Na placu manewrowym zaprojektowano boks śmietnikowy na odpady stałe.

### **9. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

## 10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi odporności pożarowej rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.).

### 10.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy                    - 191,84m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita                - 332,60m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa                - 164,40m<sup>2</sup>
- wysokość                                    - 8,25m
- liczba kondygnacji                      - 1 + poddasze nieużytkowe

### 10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek świetlicy jest wolnostojącym obiektem, odległość do najbliższego budynku wynosi ok. 50m.

### 10.3. Parametry pożarowe substancji palnych.

W obiekcie nie występują substancje palne.

### 10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 10.5. Warunki budowlane.

W budynku zostają wykonane następujące zabezpieczenia ochrony p.poż.

- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków gazobetonowych,
- ocieplenie budynku wykonane z płyt styropianowych samogasnących, nierozprzestrzeniających ognia,
- konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona środkami ognioochronnymi oraz obłożona płytami GKF,

### 10.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

- kategoria zagrożenia ludzi                - ZL III

Przewidywana liczba osób w budynku nie przekracza 50.

### 10.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

*10.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.*

Przedmiotowy budynek świetlicy stanowi strefę pożarową o powierzchni 164,40 m<sup>2</sup> zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

*10.9. Klasa odporności pożarowej.*

Budynek spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej.

*10.10. Warunki ewakuacji.*

Warunki ewakuacji są zapewnione. Budynek posiada dwa bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

*10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.*

Budynek wyposażony jest w instalacje użytkowe:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne.

*10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.*

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie nie są wymagane.

*10.13. Wyposażenie w gaśnice.*

Przewiduje się wyposażenie pomieszczeń w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości dwóch gaśnic proszkowych ABC o poj. 4kg.

*10.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.*

Spełnione poprzez istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na terenie działki.

*10.15. Drogi pożarowe.*

Dojazd pożarowy i dostęp do obiektu dogodny od drogi dojazdowej.

**UWAGA!**

Opis techniczny i rysunki stanowią integralną całość.

Opracowali:

**BIURO PROJEKTOWE**

**WITOLD JAŚKIEWICZ**

**UL. SPACEROWA 1C, ŁAGÓW, 59-900 ZGORZELEC**

tel. 0607 683 892

*e-mail: bpwj@vp.pl*

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa inwestycji :	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą.
Adres inwestycji :	Gozdanin, gmina Zgorzelec dz. nr 178, 146, 177, AM-1, Obr. Gozdanin
Inwestor :	Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
Projektant :	inż. Witold Jaśkiewicz nr upr. 127/DOS/04

*Styczeń 2015r.*

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego pt. „Budynek świetlicy wiejskiej wraz zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą”.*

Zakres robót, w kolejności ich wykonywania, obejmuje:

- zabezpieczenie terenu wokół placu budowy,
- wykonanie niwelacji terenu,
- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów i odpowiednich warstw w gruncie,
- wymurowanie ścian,
- wykonanie stropu,
- wymurowanie ścian,
- montaż więźby dachowej i pokrycia dachu wraz z obróbkami,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- wykonanie przyłączy,
- wykonanie boiska do gier sportowych,
- wykonanie chodników, miejsc postojowych i placu manewrowego,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu.

2. *Wykaz istniejących obiektów budowlanych.*

Przedmiotowa działka nr 178 jest niezabudowana.

3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.*

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- zagrożenie wynikające z prac na wysokościach,
- zagrożenie wynikające z możliwości porażenia prądem.

5. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.*

Instruktaż dla pracowników prowadzony będzie przed przystąpieniem do robót mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Instruktaż musi zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy oraz metodami bezpiecznego jej wykonywania.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- wydzielenie miejsc pracy w strefach szczególnego zagrożenia dla uniemożliwienia dostępu osób postronnych,
- stosowanie urządzeń i sprzętu o wymaganych parametrach technicznych, posiadającego wymagane atesty oraz w niezbędnej ilości, gwarantującej bezpieczne wykonanie prac,
- oznakowanie przejazdów i przejść ewakuacyjnych i utrzymywanie ich we właściwym stanie,
- zlokalizowanie w pobliżu miejsca prac niebezpiecznych stanowisk ze sprzętem ppoż. i pierwszej pomocy,

Środki organizacyjne:

- wykonywanie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- wykonanie planu organizacji ruchu w związku z prowadzonymi pracami w pobliżu i w obrębie terenu budowy,
- oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z przepisami miejsc prowadzonych robót,
- stosowanie przez pracowników wymaganego sprzętu ochrony osobistej i środków bezpieczeństwa,
- informacja o zagrożeniach, zachowanie szczególnej ostrożności przez mieszkańców posesji oraz informacja o zagrożeniach.

Opracował:

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## ***ZJAZDU Z DROGI***

Nazwa inwestycji :	Budowa zjazdu z drogi gminnej nr 109121D.
Adres inwestycji :	Gozdanin, gmina Zgorzelec dz. nr 178, 146, Obr. Gozdanin, AM-1
Inwestor :	Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
Branża/ Specjalność:	Drogowa
Projektant Drogowa/ konstrukcyjno-budowlana	inż. Witold Jaśkiewicz nr upr. 127/DOŚ/04

*Projekt sporządzono w styczniu 2015r.*



## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE.**

Przedmiot projektu	: Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zjazdu z drogi gminnej nr 109121D o nr działki 146 na działkę nr 178, AM-1, Obr. Gozdanin w miejscowości Gozdanin
Inwestor	: Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
Adres inwestycji	: dz. nr 178, 146, AM-1, Obr. Gozdanin
Autor projektu	: inż. Witold Jaśkiewicz nr upr. 127/DOŚ/04
Projekt sporządzono	: Styczeń 2015r.

### **2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa zjazdu z drogi gminnej nr 109121D (nr działki 146) w miejscowości Gozdanin posiadającej następujące ogólne parametry:

- szerokość działki drogowej w miejscu włączenia 6,0 m,
- nawierzchnia – teren utwardzony,
- podłoże gruntowe: proste warunki gruntowe w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przedmiotowa działka nie jest położona na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin. Teren objęty projektowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja realizowana jako budowa publicznego zjazdu nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

### **3. PARAMETRY TECHNICZNE ZJAZDU.**

Zaprojektowano zjazd o następujących parametrach:

- szerokość zjazdu - 7,00m,
- szerokość drogi wewnętrznej – 6,0m,

- promienie łuków – 5,0m,
- nawierzchnia z kostki betonowej,
- pochylenia podłużne nie większe niż 5%.

Szczegółowe zagospodarowanie terenu pokazano na rys nr 1.

W ramach prowadzenia robót ziemnych przewiduje się wykonanie następujących prac:

- wykonanie koryta pod podłoże,
- wykonanie podsypki piaskowej gr. 10cm,
- wykonanie podbudowy z tłucznia niesortowanego gr. 20cm,
- wykonanie podsypki piaskowej gr. 3cm,
- montaż gotowych krawężników betonowych na ławie betonowej (B20),
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm,
- wykonanie odpowiedniego połączenia projektowanego zjazdu z drogą

Szczegółowy układ konstrukcyjny wjazdu oraz włączenia się drogi pokazano na rys. nr 2 i 3.

### **UWAGA!**

Opis techniczny i rysunki stanowią integralną całość.

Opracował:

# INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa inwestycji :	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym i infrastrukturą towarzyszącą.	
Adres inwestycji :	Gozdanin, gmina Zgorzelec dz. nr 178, 146, 177, AM-1, Obr. Gozdanin	
Inwestor :	Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec	
Branża	Projektant Uprawnienia	Podpis
Projektant	inż. Witold Jaśkiewicz nr upr. 127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	

*Analizę sporządzono w marcu 2016r.*

## **I. Analiza oddziaływania obiektu.**

1. Oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

Projektowana inwestycja nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie wskazanych wymagań ogólnych zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

2. Oddziaływania w zakresie bryły (formy).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2001r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) projektowana inwestycja została zlokalizowana na działce nr 178 w sposób nie powodujący przesłaniania ani zaciemniania sąsiednich działek. W odniesieniu do sąsiednich terenów niezabudowanych nie następuje ich wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych. W odniesieniu do sąsiednich terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków ich użytkowania. Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i umożliwia zgodnie z warunkami tej decyzji realizację innych inwestycji na sąsiednich działkach.

Strefa oddziaływania obiektu ograniczona jest do działki nr 178 oraz częściowo do działki nr 146 i 177, przedstawiona została w części rysunkowej projektu.

## **II. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.**

W stosunku do zapisów Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2001r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) poniżej przedstawiono analizę pod kątem wyznaczenia w otoczeniu budynku terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

1. Naturalne oświetlenie-przesłanianie pomieszczeń.

Obiekt oddziałuje w wyznaczonej strefie spełniając wymogi zapisu § 13 rozporządzenia.

2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Miejsca postojowe znajdują w wyznaczonej strefie oddziaływania i spełniają wymogi zapisu § 18 i 19 rozporządzenia.

3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych spełnia wymogi zapisu § 23 rozporządzenia i nie oddziałuje na teren w otoczeniu budynku.

4. Studnie

Nie dotyczy.

5. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.

Nie dotyczy.

6. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.

Projektowane tereny zieleni spełniają wymogi zapisu § 39 rozporządzenia nie oddziałując na teren w otoczeniu budynku. Na działce nie projektuje się urządzeń rekreacyjnych.

7. Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowane usytuowanie budynku spełnia wymogi zapisu § 271, 272 i 273 rozporządzenia oddziałując na teren w wyznaczonej strefie.

Opracował: