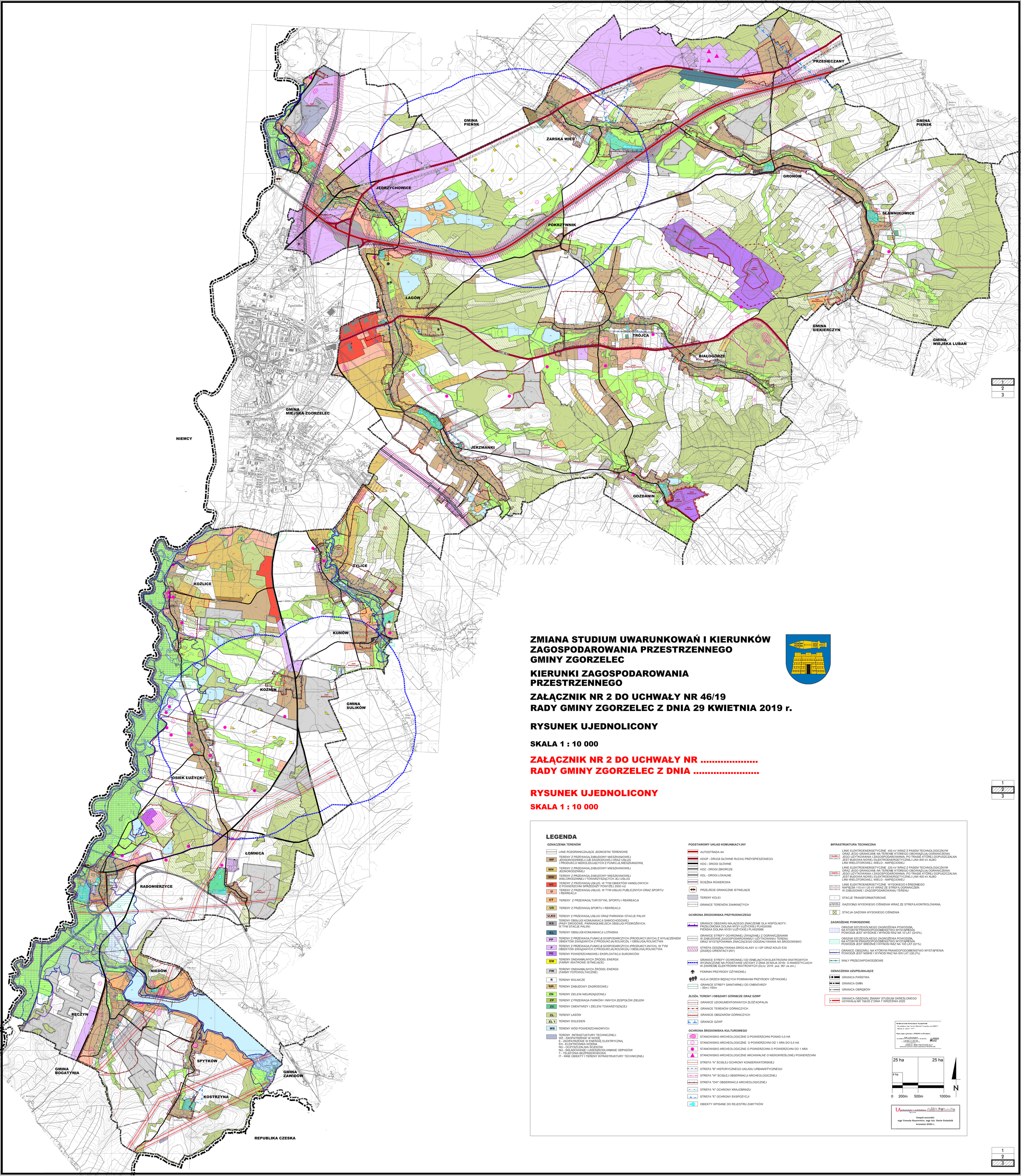

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZGORZELEC

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 46/19
RADY GMINY ZGORZELEC Z DNIA 29 KWIETNIA 2019 r.

RYSUNEK UJEDNOLICONY

SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY ZGORZELEC Z DNIA .....

RYSUNEK UJEDNOLICONY

SKALA 1 : 10 000

LEGENDA

OZNACZENIA TERENÓW

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI TERENOWE
- MP — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG I PRODUKCJI NIEKOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MN — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYCH JEJ USŁUG
- UC — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- U — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ SPORTU I REKREACJI
- UT — TERENY Z PRZEWAGĄ TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- UŚ — TERENY Z PRZEWAGĄ SPORTU I REKREACJI
- U,KS — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG ORAZ PARKINGI I STACJE PALIW
- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (PASY DROGOWE, PARKINGI,MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH, W TYM STACJE PALIW)
- KL — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI LOTNISKA
- PP — TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARCZYCH (PRODUKCYJNYCH) Z WYŁĄCZENIEM OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA
- P — TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARCZYCH (PRODUKCYJNYCH), W TYM OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA
- PE — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- EW — TERENY ONDAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (FARMY WIATROWE ISTNIEJĄCE)
- FW — TERENY ONDAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (FARMY FOTOWOLTAICZNE)
- R — TERENY ROLNICZE
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZP — TERENY Z PRZEWAGĄ PARKÓW I INNYCH ZESPOŁÓW ZIELENI
- ZC — TERENY CMENTARZY I ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZL/1 — TERENY DOLESIEŃ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ:
  WZ - ZAOPATRZENIE W WODĘ
  E - ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
  EH - ELEKTROWNIA WODNA
  NO - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  NU - SKŁADOWANIE I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW
  T - TELEFONIA BEZPRZEWODOWA
  IT - INNE OBIEKTY I TERENY INTRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- AUTOSTRADA A4
- KDGP - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG - DROGI GŁÓWNE
- KDZ - DROGI ZBIORCZE
- KDL - DROGI LOKALNE
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PRZEJŚCIE GRANICZNE ISTNIEJĄCE
- TERENY KOLEI
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: PRZEŁOMOWA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ PLH020066 PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ PLH020086
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE,ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- STREFA ODDZIAŁYWANIA DRÓG KLASY A I GP ORAZ KOLEI E30 (ZASIĘG ORIENTACYJNY)
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD ISNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH WYZNACZONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016r. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH (Dz.U. 2016 poz. 961 ze zm.)
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
- ALEJA DRZEW BĘDĄCYCH POMNIKAMI PRZYRODY OŻYWIONEJ
- GRANICE STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 50m I 150m

ZŁOŻA, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ GZWP

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE GZWP

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONAD 0,5 HA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OD 1 ARA DO 0,5 HA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE O NIEKOKREŚLONEJ POWIERZCHNI
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- STREFA "W" ŚCISŁEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA, PO TRASIE KTÓREJ DOPUSZCZALNA JEST BUDOWA NOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400 kV ALBO LINII WIELOTOROWEJ. WIELO - NAPIĘCIOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA, PO TRASIE KTÓREJ DOPUSZCZALNA JEST BUDOWA NOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400 kV ALBO LINII WIELOTOROWEJ. WIELO - NAPIĘCIOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 110 kV I 20 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICA GMIN
- GRANICA OBRĘBÓW
- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM OKREŚLONEGO UCHWAŁĄ NR 156/20 Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2020

Wprowadzono treść dokumentu do Transgraf24w
Nr projektu w Data Center Obiektów Topograficznych (ODT-BDOT)
Skala opracowania: 1:1000
Klasa mapy wykonana w BRGEOK we Wrocławiu
Kopia cyfrowa mapy
do zasobu geodezyjno-kartograficznego
Starosty Zgorzeleckiego
z dnia 2020-09-30
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Numer ewidencyjny zbioru dokumentów: WG.6742.246

25 ha 25 ha
4 ha
0 200m 500m 1000m
N

UA urbanistyka i architektura
Sp. z o.o.
Zespół autorski:
mgr Urszula Kuncewicz, mgr inż. Daria Gniadzik
wrzesień 2020 r.