

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG

**złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice i Żarska Wieś, gmina Zgorzelec**

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 04.08.2023 r. do 24.08.2023 r. z możliwością składania uwag w terminie do dnia 08.09.2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	1.09.2023 r.	[...]*	Działki nr: 502, 503, 504, 510, 512, Obr. Jędrzychowice w zakresie terenów 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF.	-----	Uwaga w sprawie zmiany ustaleń §11. ust 2 w zakresie użytego zapisu: „urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW”, na zapis: „urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW”. Uwaga dotycząca również rysunku planu miejscowego.	Uwaga nie uwzględniona. Ustalenia planu miejscowego dopuszczają lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mniejszej niż 500 kW oraz o mocy większej niż 500 kW.
2.				-----	Uwaga w sprawie zmiany ustaleń §11. ust 2 w zakresie użytego zapisu: „wraz z obiektami pomocniczymi”, na zapis: „wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.	Uwaga nie uwzględniona. Ustalenia rozdziału 5 §9. ust. 3 uchwały dopuszczają sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.
3.				-----	Uwaga w sprawie zmiany ustaleń §11. ust 5 pkt 2 lit. a w zakresie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,20 na wskaźnik 1,00.	Uwaga nie uwzględniona. Ustalenia planu miejscowego w zakresie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy są wystarczające dla

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dn. 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2022.902).

						lokalizacji elektrowni słonecznych.
4.				-----	Uwaga w sprawie zmiany ustaleń §11. ust 5 pkt 2 lit. c w zakresie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 20% na wskaźnik 80%.	Uwaga nie uwzględniona. Ustalenia planu miejscowego w zakresie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy są wystarczające dla lokalizacji elektrowni słonecznych.
5.			Pozostały obszar objęty planem miejscowym.	-----	Uwaga w sprawie ustalenia definicji dachu kolebkowego, której brak w ustaleniach §4.	Uwaga nie uwzględniona. Ustalenia planu miejscowego w zakresie kształtowania dachów są wystarczające.
6.				-----	Uwaga w sprawie ustalenia definicji „urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, której brak w ustaleniach §4.	Uwaga nie uwzględniona. Ustalenia projektu planu miejscowego są wystarczające dla określenia, co rozumie się przez urządzenie wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.
7.				-----	Uwaga w sprawie ustalenia definicji infrastruktury technicznej, której brak w ustaleniach §4.	Uwaga nie uwzględniona. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zostały zawarte w rozdziale 5. uchwały „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej”.
8.				Uwaga dotycząca korekty ustaleń §10. ust. 1 w zakresie uzupełnienia zapisu „oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDL”.	-----	Uwaga uwzględniona. Ustalenia §10. ust. 1 zostały dostosowane do ustaleń §10. ust. 2
9.				Uwaga dotycząca jednoznacznego określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania, w związku z wzajemnym wykluczaniem się zapisów §10. ust. 5, ust. 6, ust. 7.	-----	Uwaga uwzględniona. Usunięto ustalenia określone w §10. ust. 5.
10.				-----	Uwaga dotycząca uzupełnienia ustaleń planu z zakresie zagospodarowania terenu	Uwaga nie uwzględniona. Postulowany zapis dotyczy

					w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.	elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem miejscowym.
--	--	--	--	--	---	--

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/ Piotr Machaj